

Разрешение	Обозначение	2-23-1б-АР.2
157-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жулина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
8	1, 3 2 8,9 15 17.1 (Нов.) 26 29 30 34,35 40 47 53 57 (Зам.) 56, 58 1, 2	<p>Общие данные.</p> <p>В ведомость рабочих чертежей добавлен лист 17.1.</p> <p>Откорректирована отделка тамбуров 3, 4.</p> <p>В тамбурах 3, 4 добавлены зашивки К-1, К-2.</p> <p>Даны зашивки К-1, К-2, деталь теплоизоляции потолка тамбура 3.</p> <p>Откорректирован размер по высоте отверстия для люка.</p> <p>Откорректирован узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД.</p> <p>Внесено изменение на разрезе 1-1 в тамбуре 3.</p> <p>На фасадах исключены отверстия в экранах лоджий.</p> <p>В спецификации откорректировано наименование двери поз. 4, исключены решетки АРН.</p> <p>Из детали теплоизоляции исключен тамбур 3.</p> <p>Откорректировано примечание п.4 - исключены ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021.</p> <p>На схеме остекления лоджий ОЛ-4 добавлен приточный клапан и указано количество в примечании, перенесено расположение поворотно-откидной створки.</p> <p>Рамный анкер заменен на шуруп по бетону в узлах крепления.</p> <p>Прилагаемые документы</p> <p>Откорректированы зашивки ЗК-1(ЗК-1н), ЗК-2(ЗК-2н).</p>	5	

Согласовано	10.24						
	Жаворонкова						
	Изм. внес	Батрукова		10.24	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
	Составил	Батрукова		10.24		1	1
ГИП	Поздняков		10.24				
Утв.							

Разрешение	Обозначение	2-23-16-AP.2
143-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
7	2	Изменения внесены на основании письма №470 ИСО от 26.07.2024г		
	56	Общие данные. Откорректированы узлы 1,2 (исключен Стиз А ), на узле 3 добавлен силиконовый герметик.	Э	
	58	Откорректирован узел III (исключен Стиз А, добавлен силиконовый герметик.		

Согласовано			08.24
		Жаборонова	
	Н. контр.		

Изм. внес	Азеева		08.24	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Азеева		08.24			
ГИП	Поздняков		08.24			
Утв.					1	1

Разрешение	Обозначение	2-23-1б-АР.2
97-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жулина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
6	1, 2 5 7 8 9 12,14 13 15 17 28 (Зам.) 40 41 45	<p>Изменения внесены на основании письма №152 ИСО от 12.03.2024г.</p> <p>Общие данные.</p> <p>Указано количество знаков для обозначения пожаробезопасных зон.</p> <p>Добавлено примечание об армировании шпательного слоя в местах прохода труб через перегородку; изменен размер профиля для обрамления откосов.</p> <p>Откорректирован расход материалов для тамбура 3.</p> <p>Откорректировано примечание п. 2.</p> <p>Откорректирована толщина подготовки поверхности пола в жилых комнатах.</p> <p>Откорректирован состав пола (тип 4) и изменена его отметка.</p> <p>Внесена дополнительная зашивка для почтовых ящиков в тамбурах 3 и 4. Откорректировано примечание п.7.</p> <p>Исключены зашивка коммуникаций в тамбуре 4 и примечание п.9.</p> <p>Замаркированы фасонные элементы ФЭ-1, ФЭ-3; в примечании дан их расход.</p> <p>Добавлено примечание об установке замка в дверях поз. 18, в спецификации даны детали ДЗ-1, ДЗ-1* и их количество, откорректирована марка дверного упора.</p> <p>Исключено примечание 2.</p> <p>Даны сечение и примечание по заделке горизонтальных швов между шахтой лифта и плитами перекрытия.</p>	3, 1	

Согласовано	06.24	
	Жаворонкова	
	Н. контр.	

Изм. внес	Батрукова	06.24	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Батрукова	06.24		1	1
ГИП	Поздняков	06.24			
Утв.					

Разрешение	Обозначение	2-23-1б-АР.2
14-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1 12,14	Изменения внесены на основании письма №24ИСО от 19.01.2024г  Общие данные. Добавлена грунтовка поверхности под наливной пол.	3,1	

Согласовано			
	Н. контр.	Жаворонкова	

Изм. внес	Фандеева		01.24	ОАО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Фандеева		01.24			
ГИП	Поздняков		01.24			
Утв.					1	1



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия  
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2  
расположенных в д. Жулина Орловского муниципального округа.  
3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Рядовая блок-секция 80

Основной комплект рабочих чертежей

2-23-18-АР.2

Том 2.2.2

Главный инженер проекта

С.Н. Поздняков

2023 г.

© ОАО "Орелпроект" ИНН 5752031396

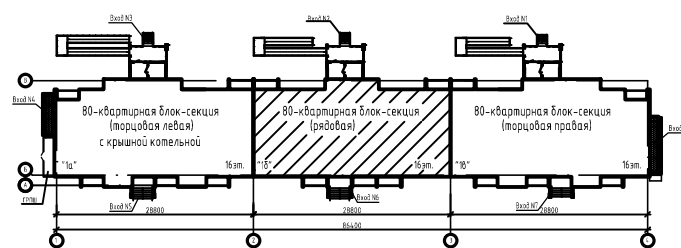
### Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
2-23-ГП	Генеральный план	
2-23-АС.1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Котлован. Фундаменты.	
2-23-1Б-АС.2	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Рядовая блок-секция 80.	
2-23-1Б-АР.2	Архитектурные решения. Рядовая блок-секция 80.	
2-23-1Б-КЖ	Конструкции железобетонные. Рядовая блок-секция 80.	
2-23-1Б-ЭО	Электрооборудование. Рядовая блок-секция 80.	
2-23-1Б-ВК	Водопровод и канализация. Рядовая блок-секция 80.	
2-23-1Б-ОВ	Отопление и вентиляция. Рядовая блок-секция 80.	
2-23-СС	Системы связи	
2-23-ПС	Пожарная сигнализация	
2-23-СОТ	Система охранная телевизионная	
2-23-АСД	Автоматизированная система диспетчеризации	
2-23-АС.3	Архитектурно-строительные решения входов	
2-23-АР.1	Цветовое решение фасадов	

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	Изм. 8
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (окончание). Техничко-экономические показатели	Изм. 6
6	Указания по устройству кровли	

Схема блокировки



### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР (продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
7	Ведомость отделки помещений (начало)	Изм. 6
8	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм. 6; 8
9	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм. 6; 8
10	Ведомость отделки помещений (продолжение)	
11	Ведомость отделки помещений (окончание)	
12	Экспликация полов (начало)	Изм.3; 6
13	Экспликация полов (продолжение)	Изм. 6
14	Экспликация полов (окончание)	Изм.3; 6
15	План отделочных работ 1 этажа	Изм. 6; 8
16	Фрагмент 1 плана. Сечения а-а, б-б. Вид а	
17	Деталь зашивки вентшахты в лестничной клетке. Вид А. Сечение в-в. Зашивка коммуникаций	Изм. 6
18	План отделочных работ 2 этажа	
19	План отделочных работ 3...9 этажей	
20	План отделочных работ 10...16 этажей	
21	План 1 этажа	
22	План 2 этажа	
23	План 3...9 этажей	
24	План 10...16 этажей	
25	План технического чердака	
26	Виды Б, В, Г	Изм. 8
27	План на отм. +47,040. Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040. Сечение А-А	

2-23-1Б-АР.2					
Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Фандеева				08.23
Проверил	Рябова				08.23
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23
ГИП	Поздняков				08.23
Н.контр.	Жаворонкова				08.23
				Многоквартирный дом	Стадия
				Р	Лист
				1	Листов
				58	
				Общие данные (начало)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР  
(продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
28	План кровли	Изм. 6 (Зам.)
29	Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД. Указания к плану кровли	Изм. 8
30	Разрез 1-1	Изм. 8
31	Разрез 2-2	
32	Разрез 3-3	
33	Разрез 4-4	
34	Фасад 2-3	Изм. 8
35	Фасад 3-2	Изм. 8
36	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов	
37	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)	
38	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	
39	Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей	
40	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий	Изм. 6; 8
41	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В". Сечения I-I...III-III	Изм. 6
42	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам	
43	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций	
44	Узлы А...Г	
45	Детали заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты, вертикального зазора лифтовой шахты. Схема шахт лифтов	Изм. 6

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР  
(окончание)

Лист	Наименование	Примечание
46	Сечения 2-2...ж-ж. Узлы Д, Е	
47	Детали теплоизоляции. Узел установки межкомнатного дверного блока	Изм. 8
48	Узлы 1...3	
49	Узлы 4,5	
50	Узел б. Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8, КО-9, КО-9*	
51	Вид Д. Сечение 1-1	
52	Деталь ДЗ-1 (ДЗ-1*) (зашивка дверного проема). Сечения 1-1, 2-2	
53	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К. Сечения 1-1, 2-2	Изм. 8
54	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К. Схема армирующих профилей. Сечения 1-1, 2-2	
55	Технические указания	
56	Узлы 1 ... 4	Изм. 7; 8
57	Элементы остекления лоджий ОЛ-4, ОЛ-4*	Изм. 8(Зам.)
58	Узлы I, II, III. Узел заделки отверстий в примыкании экранов лоджий	Изм. 7; 8
8.1	17.1 Зашивка коммуникаций К-1 в тамбуре 4. Зашивка коммуникаций К-2 в тамбуре 3. Деталь теплоизоляции потолка тамбура 3 сечение к-к	Изм. 8 (Нов.)

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2-23-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
8	1	-	157-24		10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	2	
Разраб.	Фандеева				08.23				
Проверил	Рябова				08.23				
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23				
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	Общие данные (продолжение)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

### Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
29	Спецификация ограждений кровли	
37	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)	
38	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	
39	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
40	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий	
51	Спецификация элементов, замаркированных на данном листе	
52	Спецификация элементов ДЗ-1 (ДЗ-1*)	
53	Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-4.К	
53	Спецификация ограждений светопрозрачных конструкций	
54	Спецификация элементов к схеме армирующих профилей	
57	Спецификация элементов остекления лоджий	

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 23166-2021	Блоки оконные	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 33929-2016	Полистиролбетон	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные	

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (окончание)

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 24454-80	Пиломатериалы хвойных пород	
ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные	
ГОСТ 6266-97	Листы гипсокартонные	
ГОСТ Р 51829-2022	Листы гипсоволокнистые и изделия на их основе	
Серия 2.160-4 вып.1	Детали крыш жилых зданий	
Серия 2.460-14 вып.1	Типовые узлы покрытий промышленных зданий в местах пропуска вентиляционных шахт	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
2-23-1б-АР.2И-ЗК-1 (ЗК-1н)	Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)	1 Изм. 8
2-23-1б-АР.2И-ЗК-2 (ЗК-2н)	Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2)	2 Изм. 8
2-23-1б-АР.2И-ОМ4	Ограждение металлическое ОМ4	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-23-1б-АР.2			
Разраб.				Фандеева	08.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Проверил				Рябова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
						Общие данные (продолжение)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N

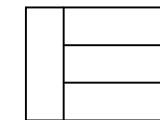
Подпись и дата

Инв. N подл.

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (начало)

1. Блок-секция разработана на основании договора №2.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола лестничной площадки 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 192,85 в Балтийской системе высот.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана рабочая документация марки АР:
  - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
  - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
  - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации"
  - ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях";
  - ГОСТ Р 21.1101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
  - СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80";
  - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
  - СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*";
  - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85";
  - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*";
  - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
  - СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";
  - СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";
  - СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
  - СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";
  - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*";
  - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
  - правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом от 1 июня 2015г. № 336н
  - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1.
  - СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2.

4. Область применения:
  - климатический район – II В
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –25°С
  - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности –150 кгс/м<sup>2</sup>
  - нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м<sup>2</sup>.
  - Сейсмичность района не выше 6 баллов.
  - Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет.
5. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
6. Наружные трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона с внутренним утеплителем из пенополистирола и соответствуют требованиям по теплоизоляции СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий."
7. По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 1,5 м. Конструкцию отмостки см. комплект чертежей марки ГП.
8. При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать требования СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", Руководство по монтажу крупнопанельных жилых домов с малым шагом ЦНИИЭП ЖИЛИЩА" 1980 г.
9. На планах даны показатели:



- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры с учетом площади лоджий с  $k=0,5$

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

						2-23-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	4	
Проверил		Рябова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Общие данные (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (окончание)

10. Наружная отделка – согласно паспорту цветового решения фасадов.
11. В соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 “Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003,” предусмотрены следующие мероприятия:
  - Зазор между лифтовой шахтой и смежной с ней панелью квартиры составляет – 40 мм.
  - Показатель звукоизоляции оконных блоков и балконных дверей определен в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021.
12. Деревянные элементы обработать антисептиками и антипиренами (трихлорэтилфосфат – 40% и четырех-хлористый углерод – 60%) или аналогом обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
13. Противопожарные двери лифтовой шахты (заводского изготовления) должны иметь предел огнестойкости не менее EI60 .
14. Детали заделки вертикального и горизонтального зазоров лифтовой шахты см. листы 45, 47.
15. Зашивку над дверными проемами ДЗ-1 (ДЗ-1\*) выполнить из гипсокартонных листов по деревянному каркасу. Детали зашивки учтены в спецификации на листе 52.
16. Зашивку над дверными проемами выполнить после монтажа электропроводки.
17. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования РФ.
18. Для дверей на путях эвакуации и для входных дверей в квартиры выполнить порог не более 0,014м.
19. Согласно СП 59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”, на 2-16 этажах в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны МГН, обозначенные знаком на стене Е21 ГОСТ 12.4.026-2015. Знаки доступности в виде табличек или наклеек специальные и международно признанные, на высоте от 1,3 до 1,5 м от уровня пола, дизайн знаков должен быть в соответствии с ГОСТ Р 52131-2019. Количество знаков на секцию – 15 шт.

6.1

### Указания по внутренней отделке

1. При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”.
2. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
3. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
4. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами соответствующими типу отделки.
5. Дверные откосы окрасить акриловыми красками белого цвета.
6. Окраску стен машинного помещения лифта, лестничной клетки выполнить красками светлых тонов.
7. Наличники межкомнатных дверей предусмотрены деревянными шириной 74 мм в тон полотна двери.

## Технико-экономические показатели

N п/п	Технико-экономические показатели	Блок-секция между осями 2-3
		Рядовая между осями 2-3
		Жилая часть
1	Уровень ответственности здания	II (нормальный)
2	Степень огнестойкости	II
3	Класс функциональной пожарной опасности	Ф 1.3
4	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
5	Этажность здания	16
6	Объем строительный надземной части	19452,4 м <sup>3</sup>
7	Площадь жилого здания	6284,0
8	Общая площадь квартир	4394,6 м <sup>2</sup>
9	Площадь застройки	476,4 м <sup>2</sup>
10	Коэффициент отношения общей площади квартир к площади жилого здания	0,70
11	Количество квартир всего	79
12	Количество квартир – однокомнатных	47
13	Количество квартир – двухкомнатных	-
14	Количество квартир – трехкомнатных	32
15	Количество – жилых комнат	143
16	Количество этажей ( в т.ч. подземный)	17 (1)
17	Класс сооружения	КС-2

						2-23-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
6	1	-	97-24		06.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	5	
Разраб.	Фандеева				08.23				
Проверил	Рябова				08.23	Общие данные (окончание). Технико – экономические показатели	ОАО “ОРЕЛПРОЕКТ”		
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23				
Н.контр.	Жаворонкова				08.23				

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

## Указания по устройству кровли

1. Устройство кровли из наплавляемых рулонных материалов вести в соответствии с ранее разработанными мероприятиями по противопожарной защите и по контролю за выполнением пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов.
2. Работы по устройству кровель должны выполняться специализированными бригадами под техническим контролем и руководством инженерно-технических работников.
3. Работы по устройству кровель допускается производить при температуре наружного воздуха до минус 20°С и при отсутствии гололеда и снега.  
При производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли".
4. До начала изоляционных работ должны быть выполнены:
  - все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая замоноличивание швов между сборными плитами, пропуски инженерных коммуникаций.
  - основание под кровлю на всех поверхностях, включая карнизные участки кровель и места примыканий к выступающим над кровлей конструктивным элементам.
5. Если материалы подверглись длительному воздействию температуры ниже минус 15°С, то перед применением их необходимо выдержать в течении 4-х часов при температуре от + 15°С до +25°С.
6. Все поверхности ж.б. плит должны быть огрунтованы битумным праймером.
7. Основанием под кровлю служат сборные керамзитобетонные плиты покрытия.
8. В местах примыкания кровли к стенам и другим конструктивным элементам выполнить переходные бортики под углом 45° с высотой не менее 100 мм из цементно-песчаного раствора марки 150, F50.
9. Перед нанесением изоляционных слоев основание должно быть сухим и беспыльным.
10. Кровельный ковер выполнять из двух слоев наплавляемых рулонных материалов:
  - верхний слой из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ";
  - нижний слой из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ".
11. По периметру здания, вдоль парапетных стен, водосточных воронок выполнить два слоя дополнительного водоизоляционного ковра из Унифлекса.  
Защитные фартуки верхней части парапетов и примыканий кровли выполнить из кровельной стали толщиной 0,6 мм ГОСТ 14918-2020, швы между ними герметизировать.
12. Кровлю (на участках лотков) усилить на ширину 750 мм (от линии перегиба) одним слоем "Унифлекса" марки "ЭПП", приклеиваемого к основанию под кровельный ковер по продольным кромкам.
13. При наклейке изоляционных слоев продольная и поперечная нахлестка смежных полотен должна составлять не менее 80-100 мм.
14. Для герметизации мест примыканий отливов из кровельной стали к парапетам и др. применять мастику АМ-0,5 или другие мастики, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 25621-83.
15. В местах примыкания гидроизоляции к трубам, анкерам и т.д. предусматривать заземление слоев гидроизоляции при помощи анкерных болтов и металлических накладок.
16. При устройстве чердачного перекрытия стяжку выполнить из цементно-песчаного раствора марки 100. В стяжке устраиваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм на всю толщину, разделяющие стяжку на участки не более 3х3 м.
17. Для заземления выступающих над кровлей металлических элементов по кровле прокладывается стальная полоса 25х4 по ГОСТ 103-2006 с антикоррозийным покрытием (показана и учтена в комплекте чертежей части ЭО).

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	6	
Проверил		Рядова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Указания по устройству кровли		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

## Ведомость отделки помещений площадь, м<sup>2</sup> (начало)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1 этаж</b>								
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	126,2	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	297,58	-	-	-	На всю высоту
Кухни (см. прим. п. 10)	То же	51,8	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	103,74	-	-	-	На всю высоту
			Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002					
Коридоры, прихожие (см. прим. п. 11)	То же	31,1	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	92,65	-	-	-	На всю высоту
Ванные, туалеты, совмещенные с/у (см. прим. п. 12)	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влаго-стойкая за 3 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	19,2	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влаго-стойкая за 2 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	101,9	-	-	-	На всю высоту
Лестничная клетка	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	7,92	Стены КПД - см. прим. п. 13	24,6	Калошница- Акриловая окраска темного цвета	5,1	300	
			Стены кирпичные- Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	7,3				

1. Детали теплоизоляции потолков и стен см. лист 47.
  2. Потолки лоджий грунтовать под окраску, окрасить акриловой краской. Площадь окраски - 383,36 м<sup>2</sup>.
  3. Площадь нижней поверхности лестничных маршей -111,44 м<sup>2</sup> - грунтовка за 1 раз грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевка за 3 раза, грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза.
  4. Для обрамления дверных проемов шахт лифтов применить стальной уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 расход - 172,16 п.м, стальной лист толщиной 2 мм ГОСТ 19903-2015 расход -199,0 м<sup>2</sup>, заклепки стальные - 720 шт.
  5. Все металлические элементы окрасить эмалью за два раза.
  6. По внутренним поверхностям стен (выше отм. 0,000) шахт лифтов и перекрытия шахт лифтов выполнить известковую окраску: площадь поверхности перекрытия шахт лифтов -7,15 м<sup>2</sup>; площадь поверхности стен шахт лифтов -636,32 м<sup>2</sup>. Внутреннюю поверхность шахт лифтов с отм. -1,400 до отм. 0,000 окрасить масляной краской по ГОСТ 10503-71 за 2 раза по грунтовке. Площадь окрашиваемой поверхности 21,3 м<sup>2</sup>.
  7. Дверные откосы грунтовать грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевать за 2 раза, грунтовать грунтовкой под акриловую окраску и окрасить акриловыми красками за 2 раза
  8. Отделку поверхностей за зашивками ЗК-1,ЗК-1н, ЗК-2, ЗК-2н не выполнять.
  9. В местах примыкания зашивок из ГКЛВ к панельным поверхностям стен шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости отделки.
  10. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: оклейка обоями (4,52 м<sup>2</sup>) по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз. По фронту оборудования на высоту 1600мм с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600мм выполнить акриловую окраску (3,04 м<sup>2</sup>) за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.
  11. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: оклейка обоями (0,74 м<sup>2</sup>) по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз.
  12. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: акриловая окраска (0,74 м<sup>2</sup>) за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.
16. В местах прохода труб через перегородку для подключения полотенцесушителя шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости отделки. 6.1

13. Отделка поверхности стен КПД в лестничной клетке:
  - грунтовка глубокого проникновения;
  - шпатлевка за 2 раза;
  - грунтовка под акриловую окраску;
  - покраска акриловыми красками за 2 раза.
14. Откосы арочных проемов между коридором и прихожей, углы вентблоков в кухнях не примыкающих к зашивкам обшить профилем перфорированным угловым ПУ (20x20мм-25x25мм) Расход профиля ПУ: для арочных проемов- 345,6м.п. 6.2  
 для углов вентблоков- 208,56м.п.
15. Отделку в тамбурах 1, 2 см. альбом 2-23-АС.3 "Архитектурно- строительные решения входов".

						2-23-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2			
						расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
6	2	-	97-24		06.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	7	
Разраб.	Фандеева				08.23				
Проверил	Рябова				08.23				
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23				
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	Ведомость отделки помещений (начало)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Ведомость отделки помещений площадь, м<sup>2</sup> (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание	
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм		
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1 этаж									
Лифтовый холл	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	12,83	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	19,96	-	-	-	На всю высоту см. прим. п.2	
			Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	2,2					
Внеквартирный коридор	То же	19,94	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	68,9	-	-	-	На всю высоту	
Тамбур 3	Теплоизоляция (см. лист 47), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	9,6	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	10,7	-	-	-	На всю высоту	
			<del>13,30</del>						
			<del>9,10</del>	Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП					1,22
			8,6	Теплоизоляция (см. лист 47), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП					<del>13,1</del> 13,2

1. Примечания см. лист 7.  
 2. Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (пожарные и технические шкафы):  
 - шпатлевка за 1 раз;  
 - грунтовка.  
 Площадь отделки поверхности - 160,63 м<sup>2</sup>.  
 Финишную отделку см. альбом МОП.

См. прим. п. 3(9)

См. прим. п. 2 (9)

дополнение

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

						2-23-1б-АР.2		
8	1	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2		
6	2	-	97-24		06.24	расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)		
Разраб.	Фандеева				08.23	Многоквартирный дом		Стадия
Проверил	Рябова				08.23	Р		Лист
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23	8		Листов
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	Ведомость отделки помещений (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Ведомость отделки помещений площадь, м<sup>2</sup> (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж								
Тамбур 4	Теплоизоляция (см. лист 47), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	8,0	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	15,12 <del>16,0</del>	-	-	-	На всю высоту см. прим. п. 2, 3
		<del>7,8</del> 7,4		5,4 <del>5,3</del>				
Хозяйственное помещение	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	3,0	Стены КПД: Грунтовка типа ПазПраймер, Технопрок (или аналог) Финишную отделку см. альбом МОП	13,41	-	-	-	На всю высоту
			Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная Грунтовка типа ПазПраймер, Технопрок (или аналог) Финишную отделку см. альбом МОП	2,76				
Колясочная	Теплоизоляция (см. лист 47), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	22,7	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	29,20	-	-	-	На всю высоту
			Теплоизоляция (см. лист 47), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	24,14				

1. Примечания см. лист 7.

2. Отделка поверхности гипсокартонных листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97 зашивки почтовых ящиков см. альбом МОП.  
~~шпатлевка за 1 раз,~~  
~~грунтовка.~~  
 Площадь отделки поверхности - 1,10 м<sup>2</sup>.  
 Финишную отделку см. альбом МОП.

3. Отделка поверхности гипсокартонных листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97 (зашивка коммуникаций К-1, К-2):  
 - шпатлевка за 1 раз;  
 - грунтовка  
 Площадь отделки поверхности - 2,63 м<sup>2</sup>.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						2-23-1б-АР.2			
8	3	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
6	2	-	97-24		06.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.				Рябова	08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Жаворонкова	08.23		Р	9	
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Ведомость отделки помещений (продолжение)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

**Ведомость отделки помещений площадь, м<sup>2</sup> (продолжение)**

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup> Блок-секция между осями 2-3	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup> Блок-секция между осями 2-3	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup> Блок-секция между осями 2-3	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2...16 этажи								
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	2146,2	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	5162,42	-	-	-	На всю высоту
Кухни (см. прим. п. 2)	То же	923,9	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	1919,7	-	-	-	На всю высоту
			Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002		-	-	Рабочая стенка на высоту 1600 мм по фронту кухонного оборудования с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600 мм-грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза (415,56 м <sup>2</sup> )	
Коридоры, прихожие (см. прим. п. 3)	То же	524,8	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	1622,83	-	-	-	На всю высоту
Ванные, туалеты, совмещенные с/у (см. прим. п. 4)	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влагостойкая за 3 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	353,8	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влагостойкая за 2 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	1866,39	-	-	-	На всю высоту
Лестничная клетка	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	134,8	Стены КПД - Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	476,7	Калошница-акриловая окраска темного цвета	55,9	300	
			Стены кирпичные-штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	97,9		12,20		

1. Примечания см. лист 7.
2. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: оклейка обоями (86,25м<sup>2</sup>) по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз. По фронту оборудования на высоту 1600мм с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600мм выполнить акриловую окраску (57,0м<sup>2</sup>) за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.
3. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: оклейка обоями (12,0м<sup>2</sup>) по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз.
4. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: акриловая окраска (12,0 м<sup>2</sup>) за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						2-23-1б-АР.2
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Фандеева			08.23	Многоквартирный дом
Проверил		Рябова			08.23	
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23	
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Ведомость отделки помещений (продолжение)
						Стадия
						Р
						Лист
						10
						Листов
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

**Ведомость отделки помещений площадь, м<sup>2</sup> (окончание)**

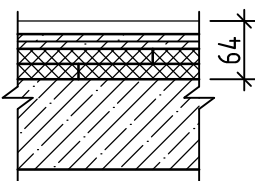
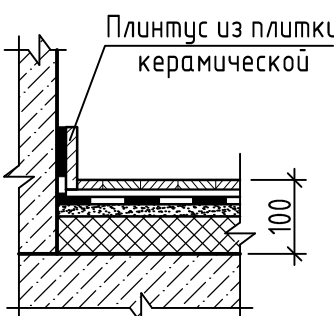
Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2...16 этажи								
Лифтовый холл	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	203,2	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	341,7	-	-	-	На всю высоту См. прим. п.2(8) См. прим. п.2
Внеквартирный коридор	То же	299,1	То же	1040,7	-	-	-	На всю высоту
Нежилые помещения	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	45,0	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	284,0	-	-	-	На всю высоту
Машинное помещение лифта	Покраска акриловыми красками за 2 раза	20,0	Покраска масляными красками за 2 раза по ГОСТ 10503-71	43,9	-	-	-	На всю высоту
технический чердак								
Технический чердак	Покраска известково-вой краской белого цвета ГОСТ 19279-73	325,7	Покраска известково-вой краской белого цвета ГОСТ 19279-73	340,0	-	-	-	На всю высоту

- Примечания см. лист 7.
- Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (зашивка коммуникаций со 2 по 16 этажи):
  - шпатлевка за 1 раз;
  - грунтовка.
 Площадь отделки поверхности -39,68 м<sup>2</sup>.  
Финишную отделку см. альбом МОП.

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	08.23		Р	11	
Проверил				Рябова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Ведомость отделки помещений (окончание)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

## Экспликация полов (начало)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
				Блок-секция между осями 2-3
Ниже отм. 0.000 (см. чертежи шифр 2-23-1б-АС.2)				
1 этаж				
Жилые комнаты (см. прим. п.11)			Линолеум ПВХ вспененный ТУ 5771-007-54031669-2003 -3 мм на вододисперсионном клее (сплошная промазка) Сборная стяжка из листов ГВЛВ толщин. 10мм (2 слоя) ГОСТ Р51829-2022 -20мм Экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (см. прим. п.17 лист 5) (2 слоя) -40мм Подготовка поверхности - наливной пол (20% площади пола) -3мм / -15мм Грунтовка поверхности под наливной пол Ж.б. плита перекрытия	127,4 /6.1
Кухни		То же	То же	53,32
Коридоры, прихожие		То же	То же	32,2
Совмещенные с/у, ванные, туалеты			Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 -9мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция- ГЛИМС-Водостоп (см. прим. п.17 лист 5) (1 слой) -3мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -25мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой в 1 слой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 -60мм Ж.б. плита перекрытия	19,42

## Указания по устройству полов

- Рабочие чертежи полов разработаны в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы".
- Производство работ по устройству полов осуществлять в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Полы устраиваются после прокладки всех коммуникаций.
- Гидроизоляцию в ванных, туалетах, совмещенных сан. узлах завести на стену на высоту 30 мм.
- В качестве пароизоляции применять пленку полиэтиленовую толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82 прокладную, сплошную по всей поверхности, со сплошной сваркой швов (пленку завести на стену на высоту стяжки).
- Пол хозяйственного помещения см. лист 16.
- Типы полов 1, 2, 3, 4 см. лист 15.
- Тип пола 5 см. лист 27.
- Пол в приемке шахты лифта выполнить из бетона класса В15 толщиной 50 мм. Площадь пола 7,15 м<sup>2</sup>. Поверхность пола окрасить масляной краской, предварительно загрунтовав грунтовкой под масляную окраску.
- Покрытие пола в машинном помещении выполнить с добавлением песка и щебня известкового происхождения, отшлифовать, пропитать флюатами.
- До устройства теплоизоляционного слоя из листов XPS Carbon 35-300 в перекрытии должны быть тщательно заделаны неровности и места примыканий к перегородкам и стенам цементно-песчаным раствором М150. Листы экструзионного пенополистирола укладывать с перехлестом не более 300 мм. Сборную стяжку из 2-х слоев листов ГВЛВ укладывать с перехлестом не более 500 мм, не допуская совпадения стыков ее элементов со стыками в пенополистирольных плитах. Перед настилкой 2-го слоя ГВЛВ нижний лист промазать мастикой клеящей на основе дисперсии ПВА. Листы ГВЛВ скрепить между собой винтами для ГВЛВ. В местах примыкания ГВЛВ к стенам следует оставить зазор, заполняемый кромочной лентой Полифом толщиной 10 мм на высоту стяжки (20мм). Стыки элементов сборной стяжки из ГВЛВ и места установки винтов заделать шпатлевкой.
- По периметру помещений совмещенных санузлов, ванных, туалетов выполнить керамический плинтус h=30 мм, расход -738,85 м.п.
- В жилых комнатах, прихожих, кухнях и в коридорах квартир выполнить пластиковый плинтус, расход -3993,9 м.п.
- Полы в тамбурах 1, 2 см. альбом 2-23-АС.3 "Архитектурно-строительные решения входов".

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						2-23-1б-АР.2			
6	1	-	97-24		06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
3	1	-	14-24		01.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фандеева			08.23	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябова			08.23		Р	12	
Рук.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Экспликация полов (начало)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
				Блок-секция между осями 2-3
1 этаж				
Тамбуры 3, 4 входа в подъезд, колясочная			Финишную отделку см. альбом МОП Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 -48мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 200мк Ж.б. плита перекрытия	37,36
Лоджия в колясочной (см. прим. п.7 л.12)	4		Финишную отделку см. альбом МОП Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 38мм <del>40мм</del> Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Экструзионный пенополистирол 60мм XPS Carbon 35-300 (2 слоя) <del>40мм</del> Подготовка поверхности - 3мм наливной пол (20% площади пола) <del>15мм</del> Грунтовка поверхности под наливной пол Ж.б. плита перекрытия	5,0 <u>6.17</u>
Внеквартирный коридор			Финишную отделку см. альбом МОП Стяжка из цементно - песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 -48мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 200мк Ж.б. плита перекрытия	20,82
Лестничная площадка (см. прим. п.7 л.12)	1		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью ГОСТ 13996-2019 -9мм на клею с заполнением швов водостойкой затиркой Ж.б. плита перекрытия	5,02
Лестничная площадка (см. прим. п.7 л.12)	2		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью ГОСТ 13996-2019 -9мм на клею с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 28013-98 -38мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 200мк Ж.б. плита перекрытия	9,4

Экспликация полов (продолжение)

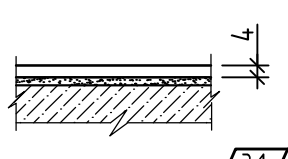

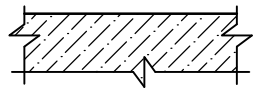

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
				Блок-секция между осями 2-3
1 этаж				
Лифтовой холл (см. прим. п.7 л.12)	3		Финишную отделку см. альбом МОП Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-9 -38мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.б. плита перекрытия	13,81

1. Примечания см. лист 12.

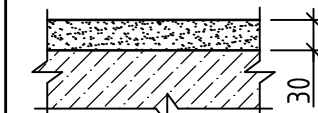
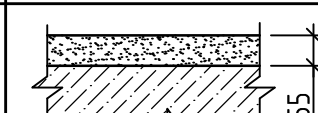
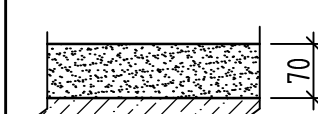
						2-23-1б-АР.2			
6	1	-	97-24		06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фандеева				08.23		Р	13	
Проверил	Рябова				08.23				
Рук.гр.	Жаворонкова				08.23				
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	Экспликация полов (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Инв.№ подл.  
 Подпись и дата  
 Взамен инв. №

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
				Блок-секция между осями 2-3
2...16 этажи				
Жилые комнаты			Линолеум ПВХ вспененный ТУ 5771-007-54031669-2003 на вододисперсионном клее (сплошная промазка) Подготовка поверхности - наливной пол (20% площади пола) Грунтовка поверхности под наливной пол Ж.д. плита перекрытия	2200,2 /6.1/
Кухни		То же	То же	932,62
Коридоры, прихожие		То же	То же	542,9
Совмещенные с/у, ванные, туалеты			Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 -9мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция- ГЛИМС-Водостоп (см. прим. п.17 лист 5) (1 слой) Ж.д. плита перекрытия	356,77
Лифтовой холл, нежилые помещения			Финишную отделку см. альбом МОП Ж.д. плита перекрытия	-
Внеквартирные коридоры		То же	То же	-
Лестничная площадка			Ж.д. плита перекрытия (см. прим. п.2)	-

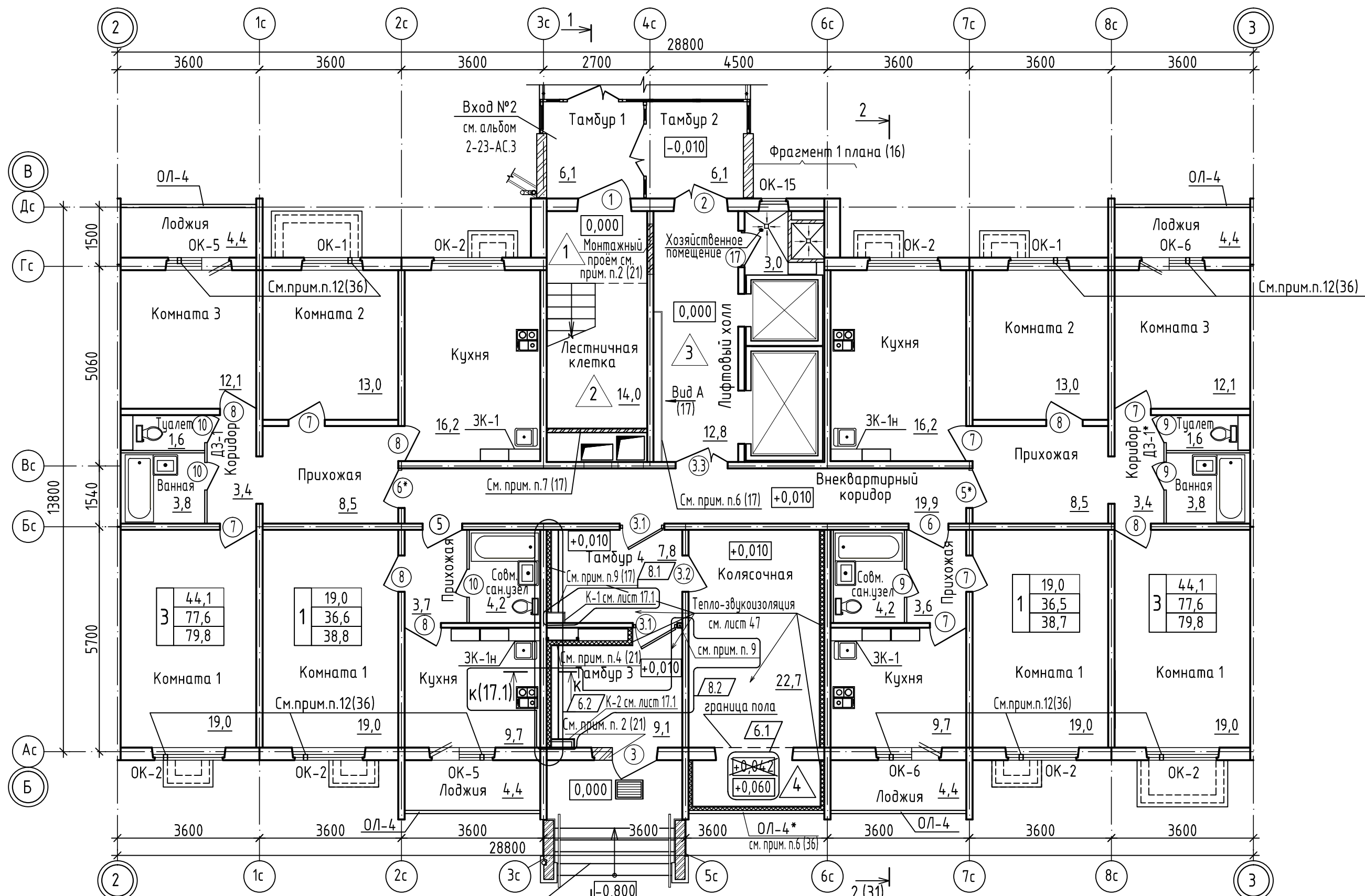
Экспликация полов (окончание)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
				Блок-секция между осями 2-3
2...16 этажи				
Выход в тех. чердак на отм.+44,820			Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98 Ж.д. плита перекрытия	13,5
Машинное помещение лифта			Бетон класса В15 ГОСТ 26633-2015 с пропиткой флюатами Ж.д. плита перекрытия	18,99
Лестничная площадка на отм. +47,040 (см. прим. п.8 л.12)	5		Бетон класса В15 ГОСТ 26633-2015 Ж.д. плита перекрытия	4,7

1. Примечания см. лист 12.
2. Поверхность плит лестничных площадок отшлифовать в заводских условиях.

						2-23-1б-АР.2			
6	1	-	97-24		06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
3	1	-	14-24		01.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фандеева			08.23	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябова			08.23		P	14	
Рук.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Экспликация полов (окончание)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

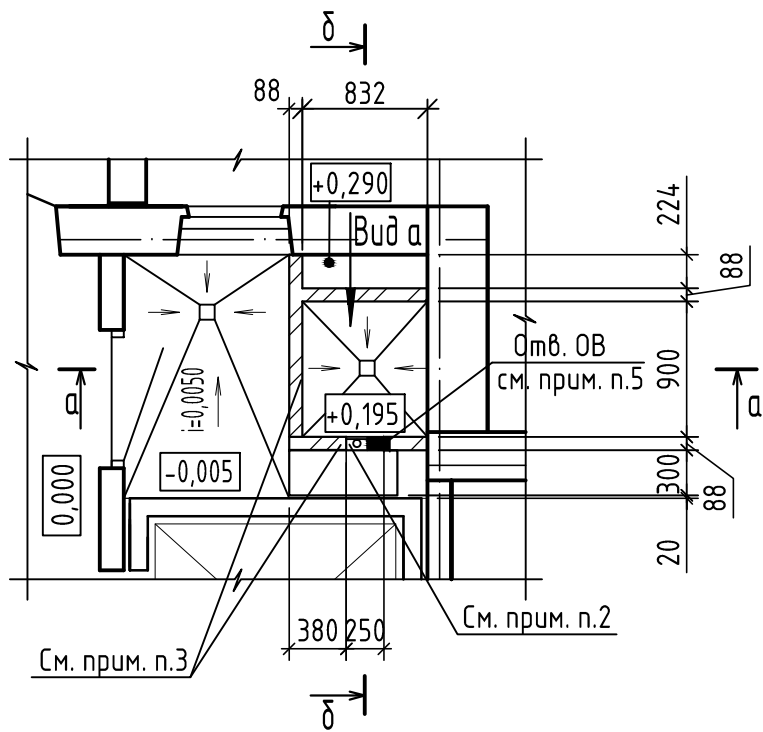


1. Примечания см. лист 17.
2. Деталь зашивки вентшахты и коммуникаций см. лист 17.
3. Зашивки ЗК-1, ЗК-1н учтены в спецификации на листе 40.  
Отделку зашивок выполнить согласно ведомости отделки помещений.
4. Двери (поз. 5\* и 6\*) выполнить с добором на высоту дверного блока.
5. Остекление лоджий ОЛ-4, ОЛ-4\* см. лист 57.
6. Детали зашивки дверного проема ДЗ-1, ДЗ-1\* см. лист 52.
7. Зашивку коммуникаций см. на листе 20. почтовых ящиков см. альбом МОП.
8. Типы полов 1, 2, 3, 4 см. лист 13.

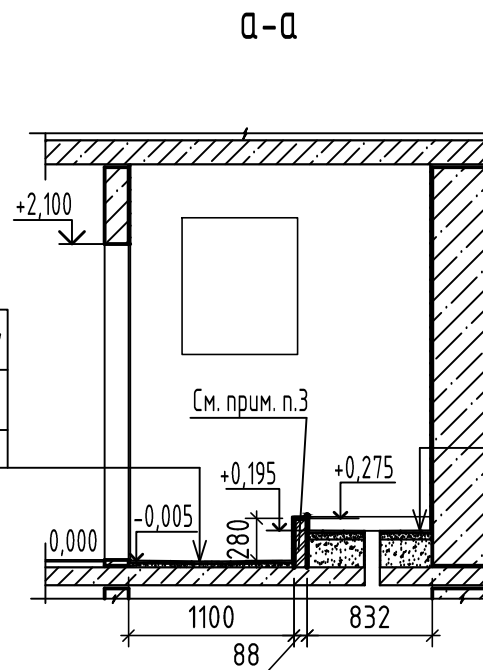
9. В двери выполнить добор шириной 90 мм на высоту дверного блока. Цвет отделки лицевой поверхности см. альбом МОП.

					2-23-1б-АР.2			
8	3	-	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
6	3	-	97-24	06.24				
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата								
Разраб.	Фандеева		08.23		Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рябова		08.23			Р	15	
Рцк.гр.	Жаворонкова		08.23					
Н.контр.	Жаворонкова		08.23		План отделочных работ 1 этажа	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Фрагмент 1 плана (15)

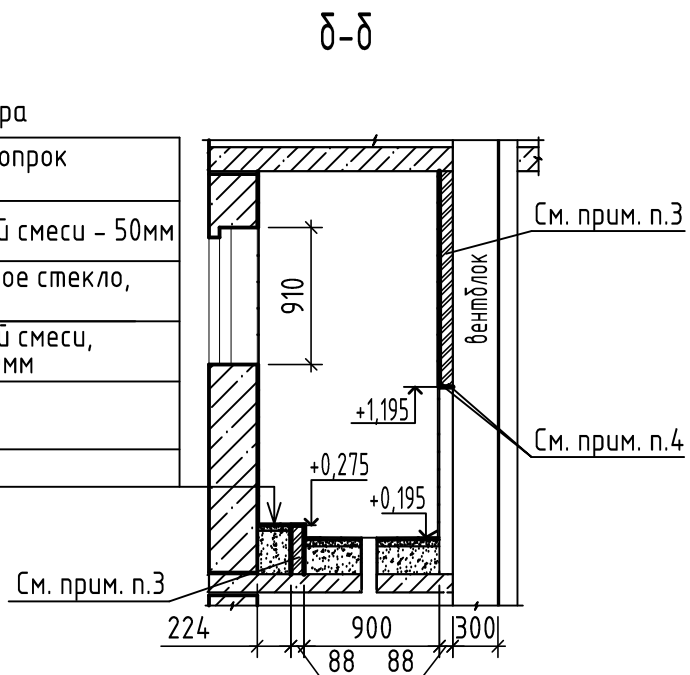


Финишную отделку см. проект интерьера  
 Гидроизоляция обмазочная типа Жидкое стекло, Эластопаз (или аналог) - 3мм  
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси для создания уклона - 21...27мм  
 Плита перекрытия  
 См. прим. п. 6



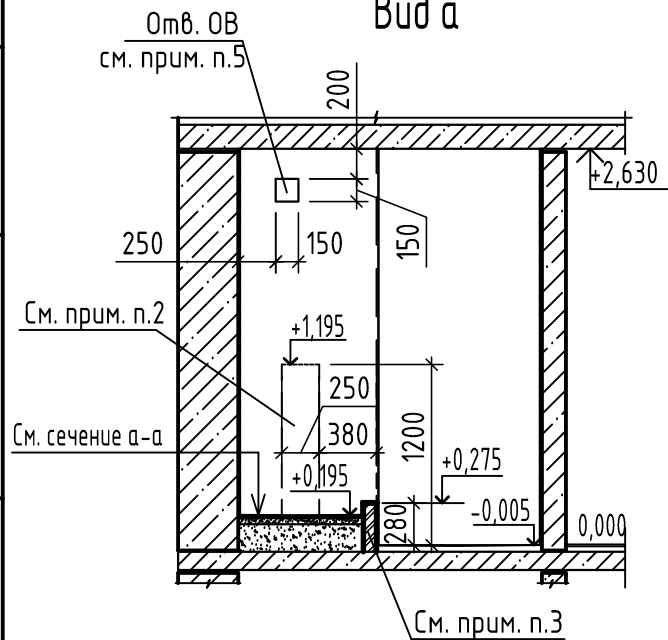
Финишную отделку см. проект интерьера  
 Грунтовка типа ПазПраймер или Технопрок (или аналог)  
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси для создания уклона - 102...104мм  
 Гидроизоляция обмазочная типа Жидкое стекло, Эластопаз (или аналог) - 3мм  
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси, армированная стекловолокном - 100мм  
 Гидроизоляция обмазочная типа Жидкое стекло, Эластопаз (или аналог) - 3мм  
 Выравнивающая стяжка из влагостойкой штукатурной смеси - 20мм  
 Грунтовка типа ПазПраймер или Технопрок (или аналог)  
 Плита перекрытия  
 См. прим. п. 7

Финишную отделку см. проект интерьера  
 Грунтовка типа ПазПраймер или Технопрок (или аналог)  
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси - 50мм  
 Гидроизоляция обмазочная типа Жидкое стекло, Эластопаз (или аналог) - 3мм  
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси, армированная стекловолокном - 50мм  
 Керамзитовый гравий  $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$  по ГОСТ 9757-90 - 207мм  
 Плита перекрытия  
 См. прим. п. 8



1. Данный лист читать совместно с листом 15.
2. Нишу 88x250x1200(h) после прокладки труб заделать бетоном на мелком заполнителе, с последующей отделкой (см. лист 9).
3. Стенки душевого поддона и перегородки рядом с вентилятором выполнить из кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с последующей отделкой (см. лист 9).
4. Над нишей на отм. +1,195 выполнить рядовую перемычку из  $\phi 10$  А-III в кол-ве 2-х стержней в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм с опорой 250мм на каждую сторону. Расход арматуры  $\phi 10$  А-III ГОСТ 5781-82 - 0,93 кг.
5. В кирпичной перегородке выполнить отв. 150x150 низ на отм. +2,280.
6. Площадь пола - 1,8м<sup>2</sup>. Площадь финишного покрытия см. альбом МОП.
7. Площадь пола - 0,75м<sup>2</sup>. Площадь финишного покрытия см. альбом МОП.
8. Площадь пола (без учета финишного покрытия) - 0,19м<sup>2</sup>.

Вид а



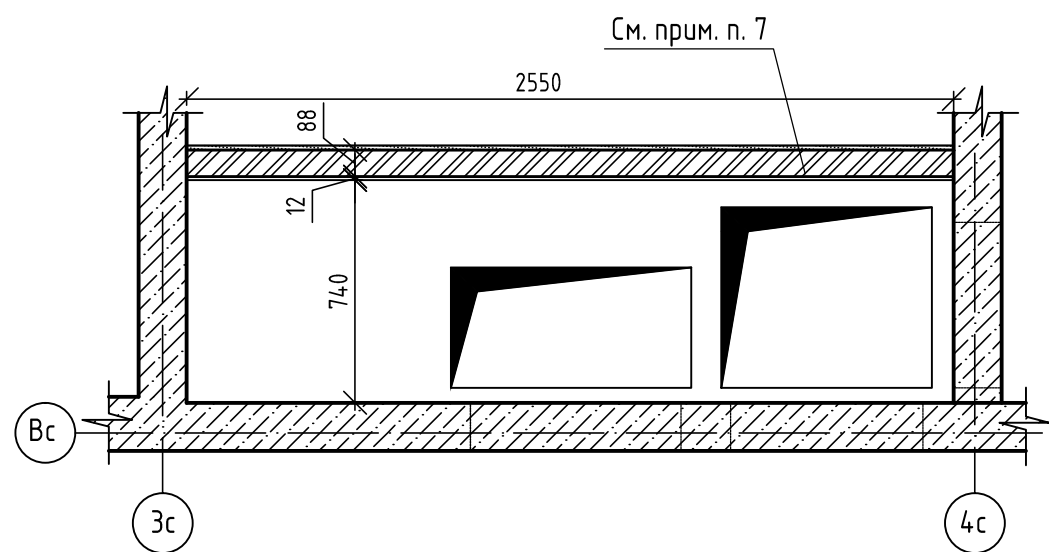
Указания по устройству пола и поддона

1. В месте стыка пола и поддона со стеной и бортиками наклеить гидроизоляционную ленту с заведением по 100мм на стены и пол.
2. Гидроизоляцию завести на всю высоту бортиков, стен - на 400мм.
3. Поверхность стен пропитать антисептирующими и противогрибковыми средствами.
4. При установке смесителя выводы из стены промазать силиконовым герметиком, содержащим компоненты против развития плесени и грибка типа KILTI, SADOLIN (или аналог).
5. Швы поддона и стен, подвергшихся замочанию, затереть эпоксидной затиркой.

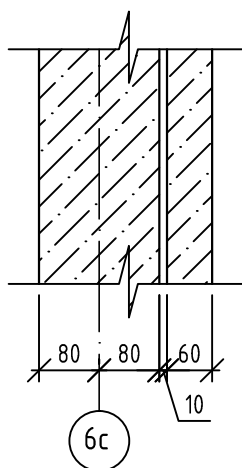
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2-23-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	16	
Проверил		Рябова			08.23				
Рук.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Фрагмент 1 плана. Сечения а-а, δ-δ. Вид а.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

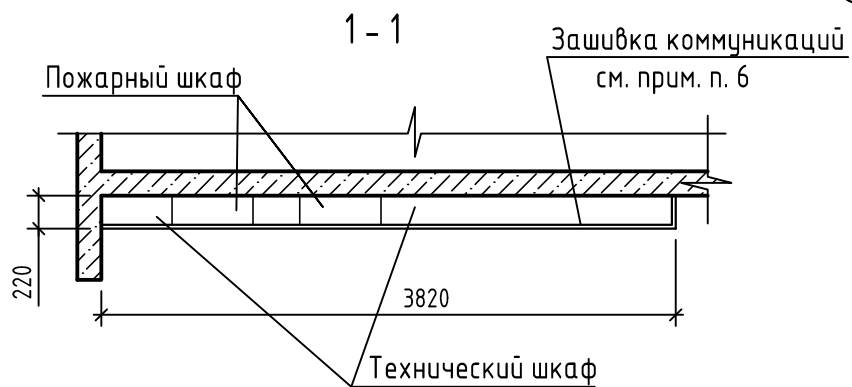
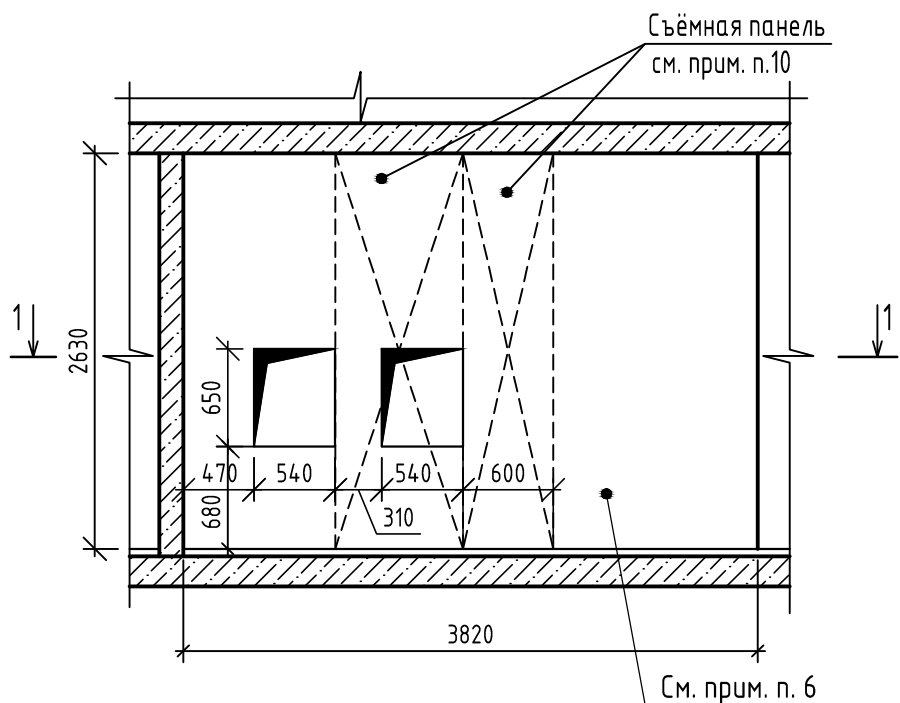
Деталь зашивки  
вентшахты в лестничной клетке



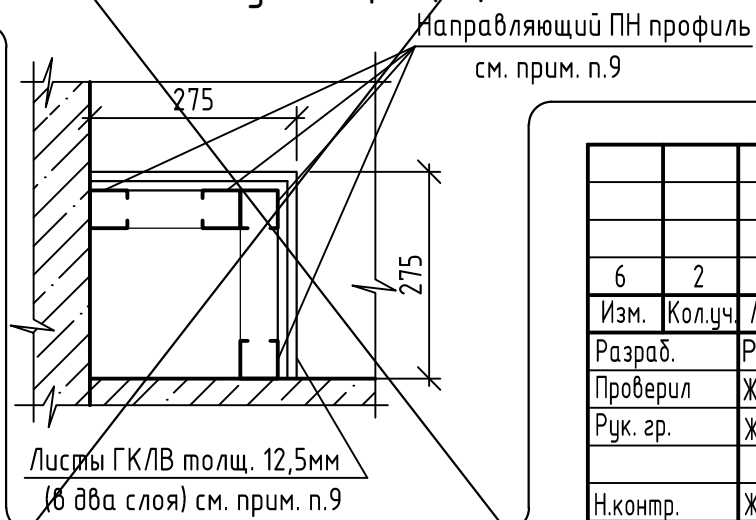
в-в  
(21...24)



Вид А (15)



Зашивка коммуникаций (15)



1. Данный лист читать совместно с листом 15.
2. Крепление дверных коробок входных дверей в квартиры выполнить с помощью анкерных дюбелей 10\*120 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.
3. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 47.
4. Детали утепления стен и потолка тамбуров 3, 4, колясочной и лоджии колясочной см. лист 47.
5. Деталь теплоизоляции лестничной площадки (тип пола 1, 2), лифтового холла (тип пола 3), внеквартирного коридора, тамбуров 3, 4, колясочной см. альбом 2-23-18-АС.2.
6. Технические и пожарные шкафы зашить двумя слоями листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм (общая толщина 25мм) на всю высоту по металлическому каркасу. Зашивки коммуникаций выполнять по типу устройства облицовки сантехнических коммуникаций альбома комплектных систем КНАУФ по узлу 1.073.9-2.8.1-10.  
Зашивку ГВЛВ выполнить заподлицо с пожарными шкафами.  
Площадь зашивки ГВЛВ - 160,63м<sup>2</sup>. Расход дан на все этажи.  
Расход профиля: ПН - 230,0 п.м, ПС - 744,7 п.м. Расход дан на все этажи.  
В зашивке предусмотреть отверстия для люков сантехнических металлических заводского исполнения.  
Отделку см. прим. п.2 лист 8.
7. Кирпичные перегородки лестничной клетки выполнить из кирпича СУРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Отделку перегородок см. ведомость отделки помещений листы 7, 10.  
Кладку в лестничной клетке выполнить после установки шахт дымоудаления. Крепление кирпичных перегородок выполнить по типу узлов 1,7,19 с.2.230-1 в.5.  
В узлах крепления конопатку заменить на уплотнительный жгут Вилатерм Ф30мм ТУ 2291-009-03989419-2006.
8. Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040 см. лист 27.
9. Зашивку коммуникаций в тамбуре 4 выполнить двумя слоями листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97 толщиной 12,5мм (общая толщина 25мм) по металлическому каркасу с последующей отделкой см. прим. п.2 лист 9.  
Общий расход профиля: ПН - 11,57п.м, ПС - 2,2п.м. Расход листов ГКЛВ - 3,0м<sup>2</sup>.
10. Съемные панели выполнить с заделкой и уплотнением в швах с последующей отделкой.

6.1

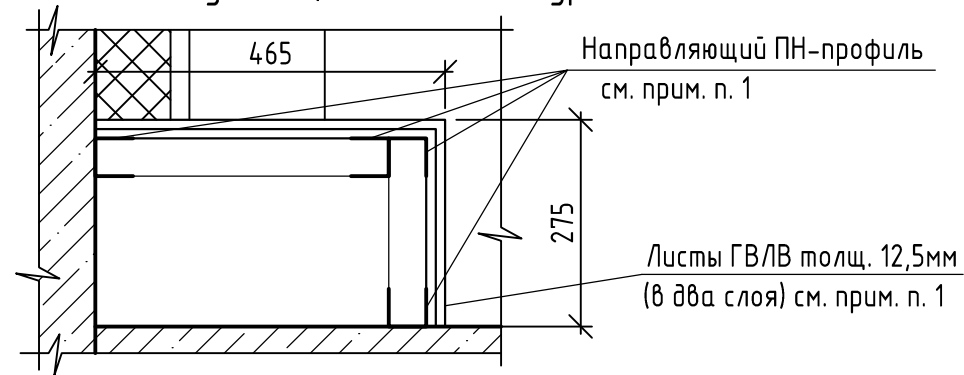
6.2

					2-23-18-АР.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
6	2	-	97-24	06.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата		Р	17	
Разраб.	Рябова			08.23				
Проверил	Жаворонкова			08.23	Деталь зашивки вентшахты в лестничной клетке. Вид А. Сечение в-в. Зашивка коммуникаций	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Рук. гр.	Жаворонкова			08.23				
Н.контр.	Жаворонкова			08.23				

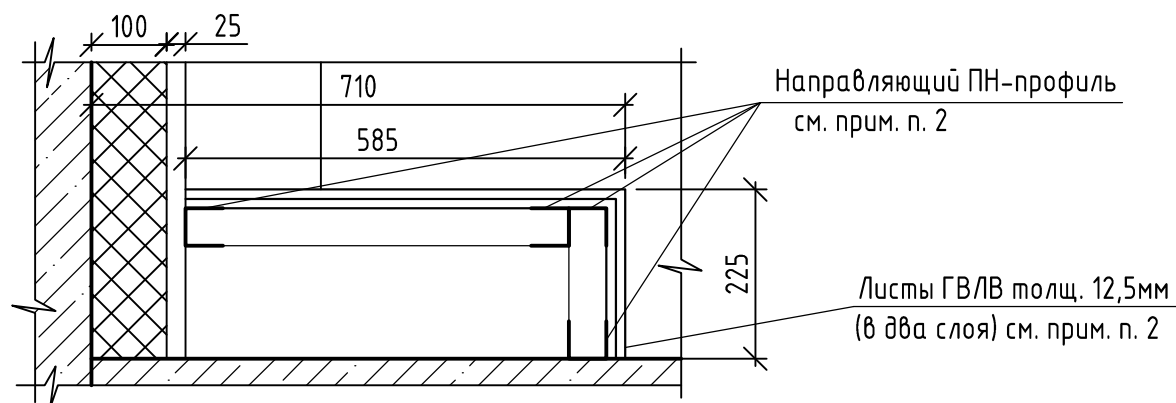
Формат А3

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

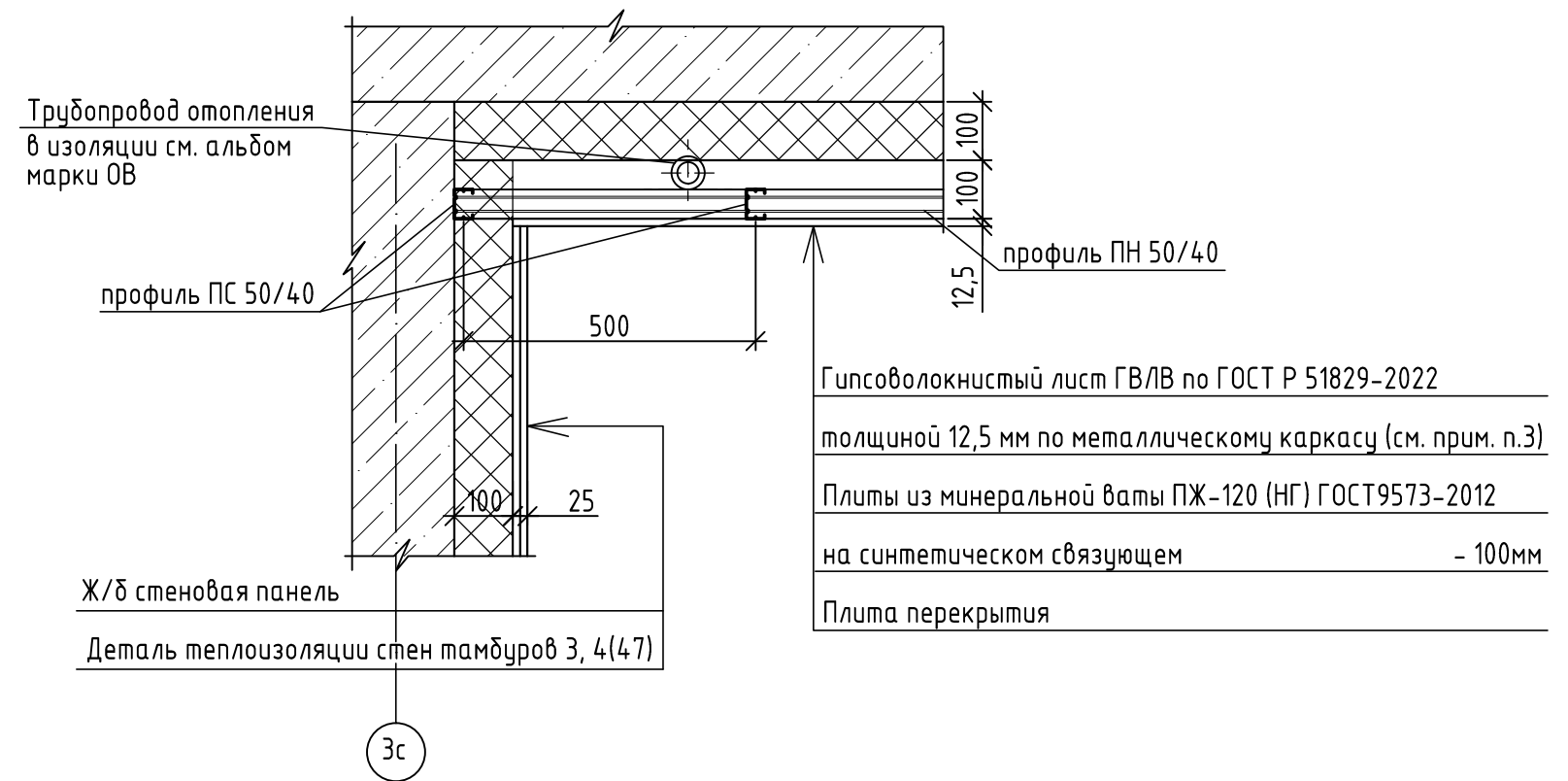
### Зашивка коммуникаций К-1 в тамбуре 4



### Зашивка коммуникаций К-2 в тамбуре 3



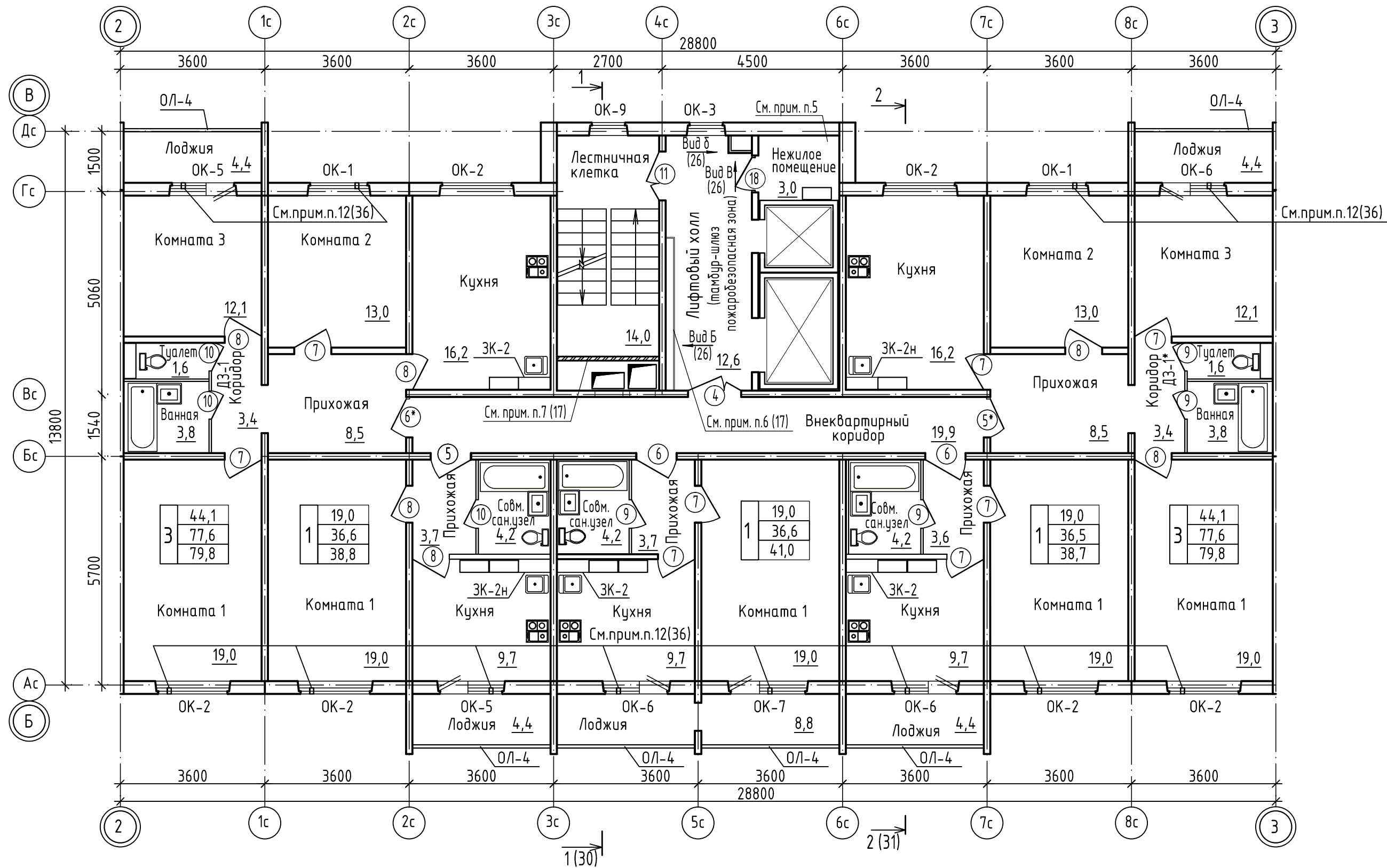
### Деталь теплоизоляции потолка тамбура 3 сечение к-к (15)



- Зашивку коммуникаций в тамбуре 4 выполнить двумя слоями листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97 толщиной 12,5мм (общая толщина 25мм) по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно альбому МОП.  
Общий расход профиля: ПН - 11,9п.м, ПС - 2,6п.м. Расход листов ГКЛВ - 3,9м<sup>2</sup>.
- Зашивку коммуникаций в тамбуре 3 выполнить двумя слоями листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97 толщиной 12,5мм (общая толщина 25мм) по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно альбому МОП.  
Общий расход профиля: ПН - 12,0п.м, ПС - 2,84п.м. Расход листов ГКЛВ - 4,26м<sup>2</sup>.
- Потолок выполнить по серии 1.045.9-2.08 Комплексные системы КНАУФ. Подвесные потолки.  
Принять тип П 231.1.  
Крепление минераловатных плит выполнить тарельчатыми дюбелями (5 шт. на 1м<sup>2</sup>).

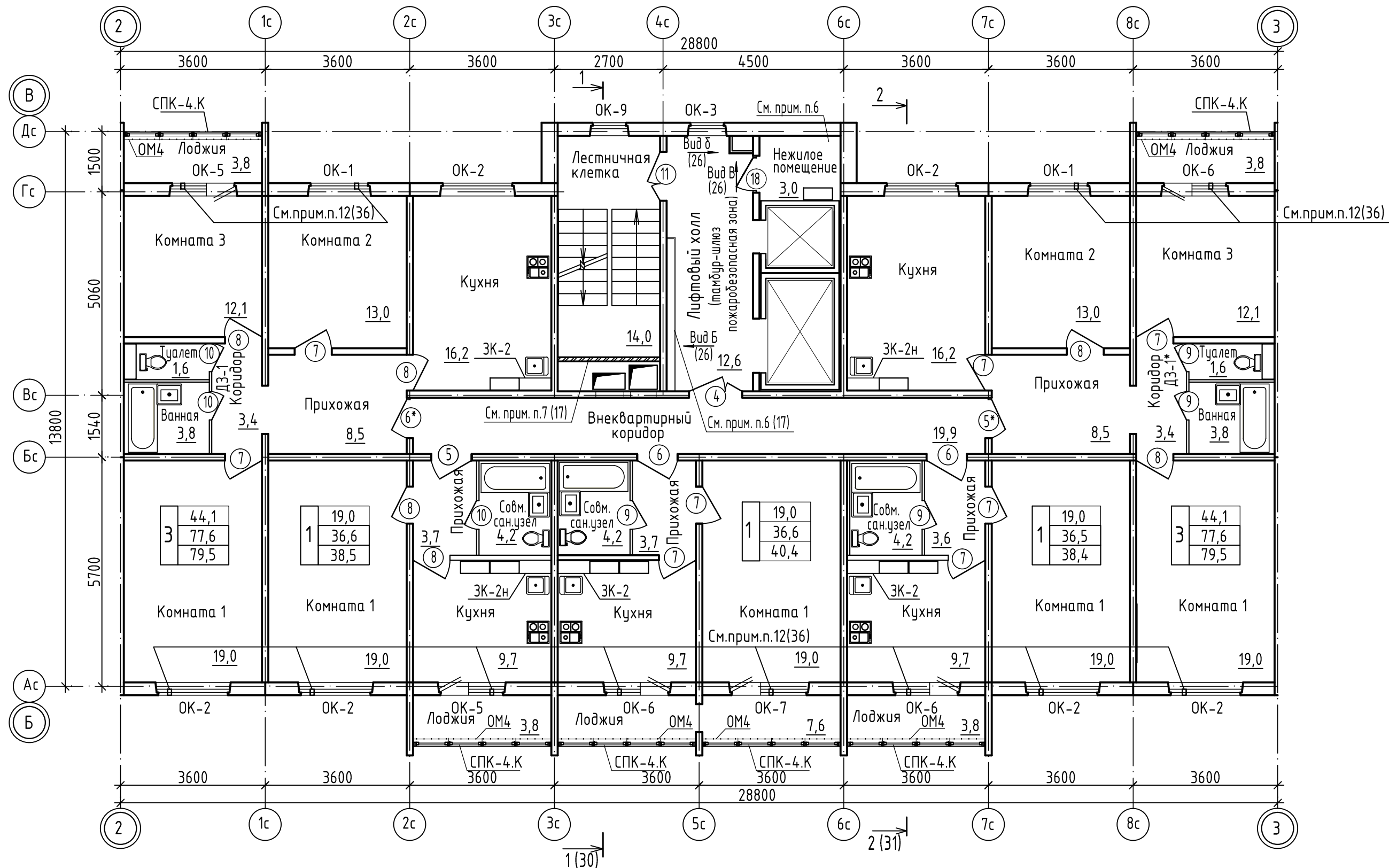
Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						2-23-1б-АР.2			
8	-	Нов.	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жулина Орловского муниципального округа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Разраб.		Батрукова			10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			10.24		Р	17.1	
Рук. гр.		Жаворонкова			10.24				
Н.контр.		Жаворонкова			10.24	Зашивка коммуникаций К-1 в тамбуре 4. Зашивка коммуникаций К-2 в тамбуре 3. Деталь теплоизоляции потолка тамбура 3 сечение к-к			
							ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



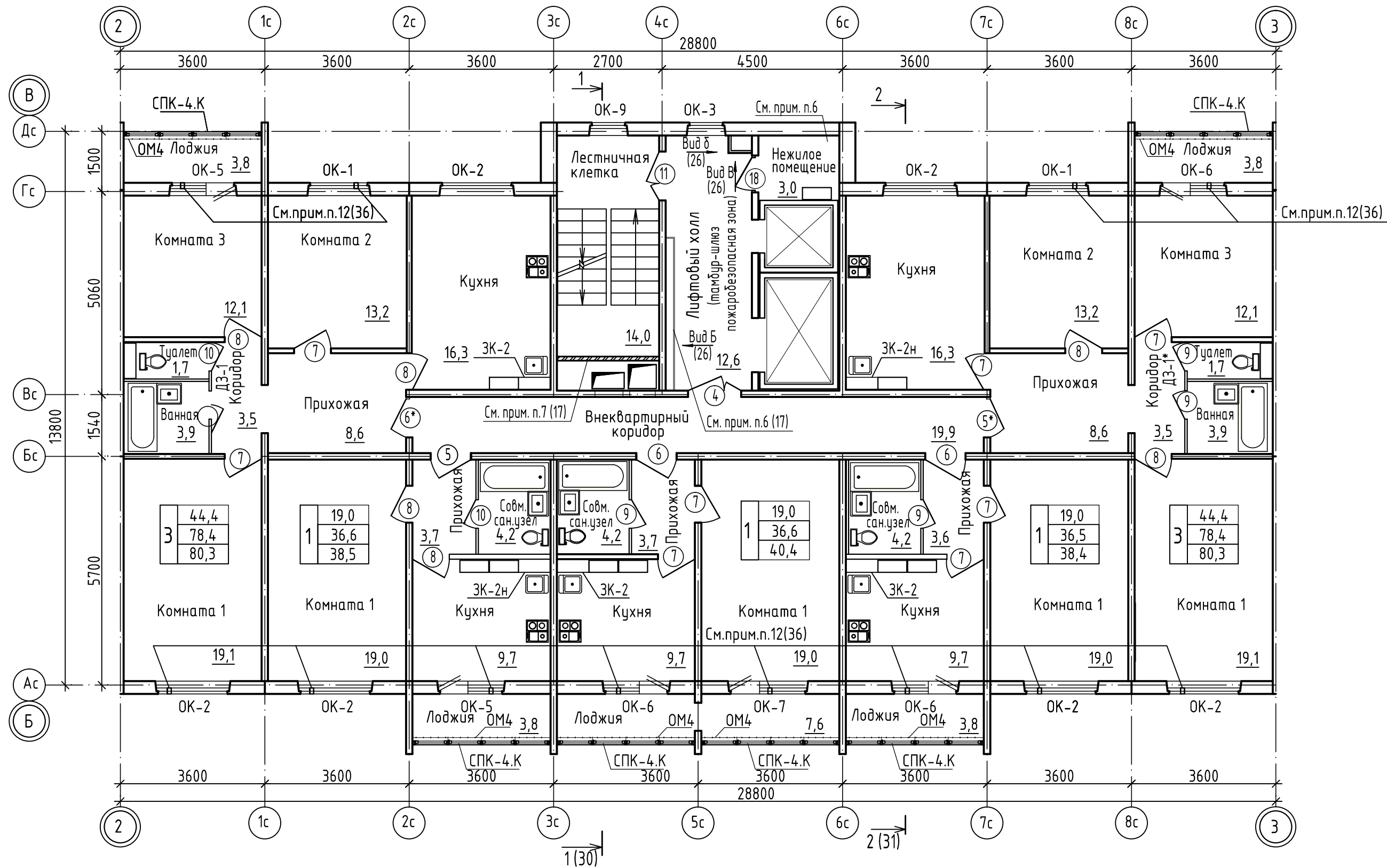
1. Крепление дверных коробок выполнить с помощью анкерных дюбелей 10\*120 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.
2. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 47.
3. Остекление лоджий ОЛ-4 см. лист 57.
4. Зашивки ЗК-2, ЗК-2н учтены в спецификации на листе 40. Отделку зашивок выполнить согласно ведомости отделки помещений.
5. Нежилое помещение - помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов.

						2-23-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	18	
Проверил		Рябова			08.23				
Рук.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План отделочных работ 2 этажа	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



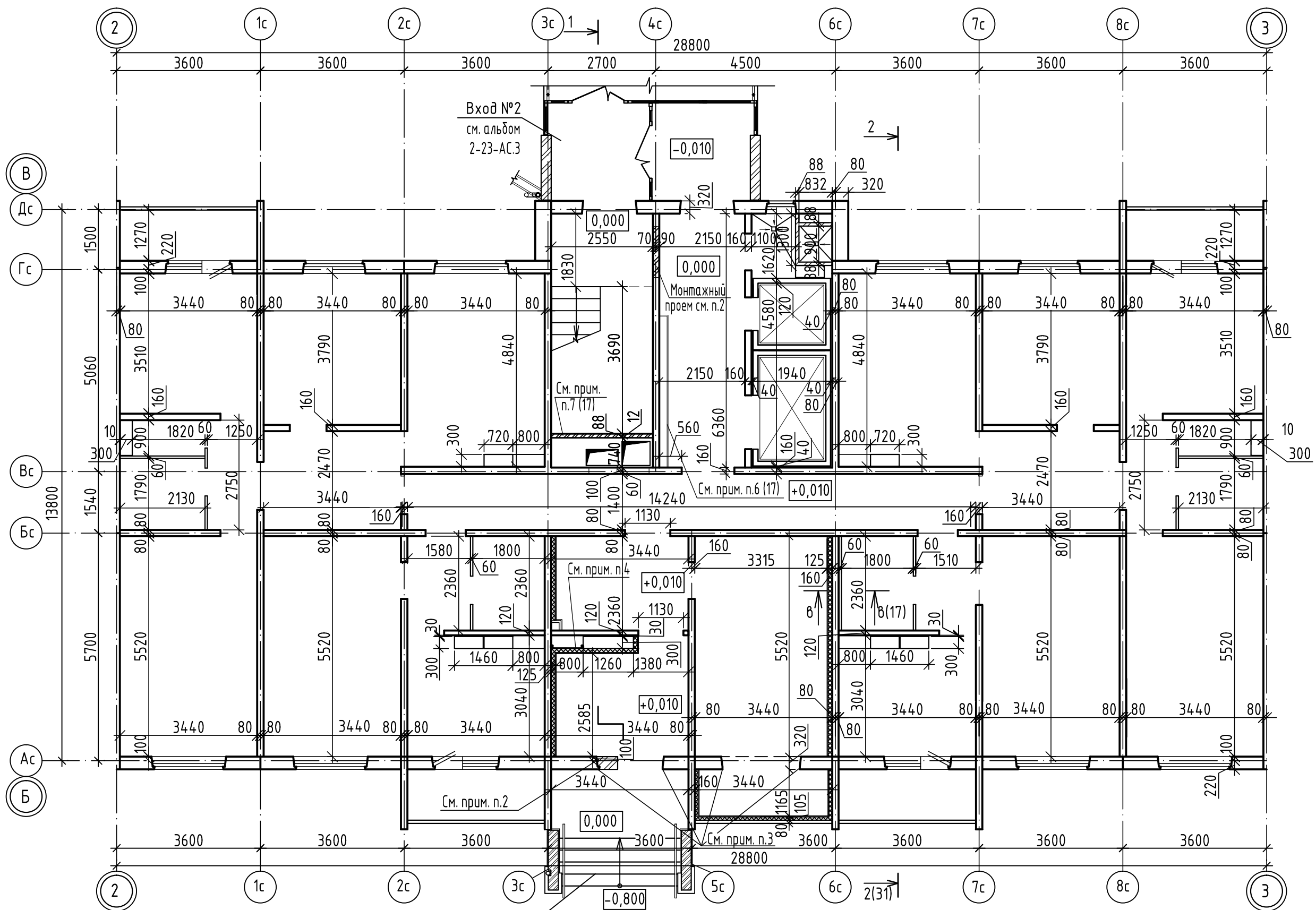
1. Крепление дверных коробок выполнить с помощью анкерных дюбелей 10\*120 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.
2. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 47.
3. Светопрозрачные конструкции СПК-4.К см. на листах 53, 54.
4. Ограждения металлические ОМ4 учтены в спецификации на листе 53.
5. Зашивки ЗК-2, ЗК-2н учтены в спецификации на листе 40. Отделку зашивок выполнить согласно ведомости отделки помещений.
6. Нежилое помещение - помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов.

						2-23-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	19	
Проверил		Рябова			08.23				
Рук.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План отделочных работ 3...9 этажей	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



1. Крепление дверных коробок выполнить с помощью анкерных дюбелей 10\*120 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.
2. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 47.
3. Светопрозрачные конструкции СПК-4.К см. на листах 53, 54.
4. Ограждения металлические ОМ4 учтены в спецификации на листе 53.
5. Зашивки ЗК-2, ЗК-2н учтены в спецификации на листе 40. Отделку зашивок выполнить согласно ведомости отделки помещений.
6. Нежилое помещение - помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов.

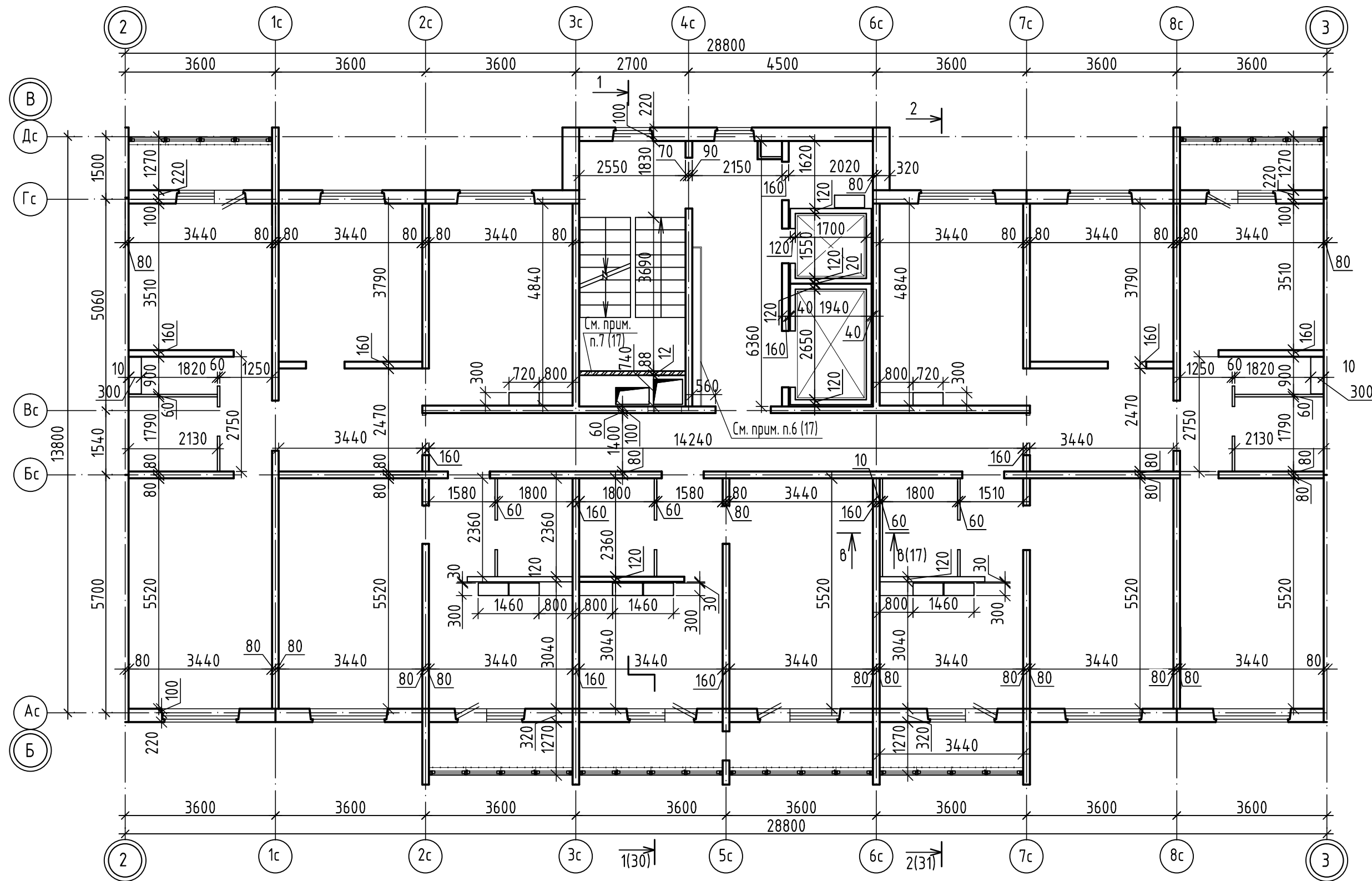
						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	20	
Проверил		Рябова			08.23				
Рук.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План отделочных работ 10...16 этажей	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



1. Данный лист читать совместно с листом 15.
2. Монтажный проём, а также указанные проемы в стенах, заложить кирпичом СУРПо-М100/Ф15/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором ГОСТ 28013-98 толщиной 20мм с 2-х сторон.
3. Для устройства входа демонтировать нижнюю часть панели под окном и четверть методом выпиливания.
4. Выполнить гипсокартонную перегородку из одного слоя листа марки ГКЛ  $\delta=12,5\text{мм}$  ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно ведомости отделки помещений.  
Расход гипсокартонных листов -  $2,14\text{м}^2$ .

						2-23-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	21	
Проверил		Рябова			08.23				
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План 1 этажа	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

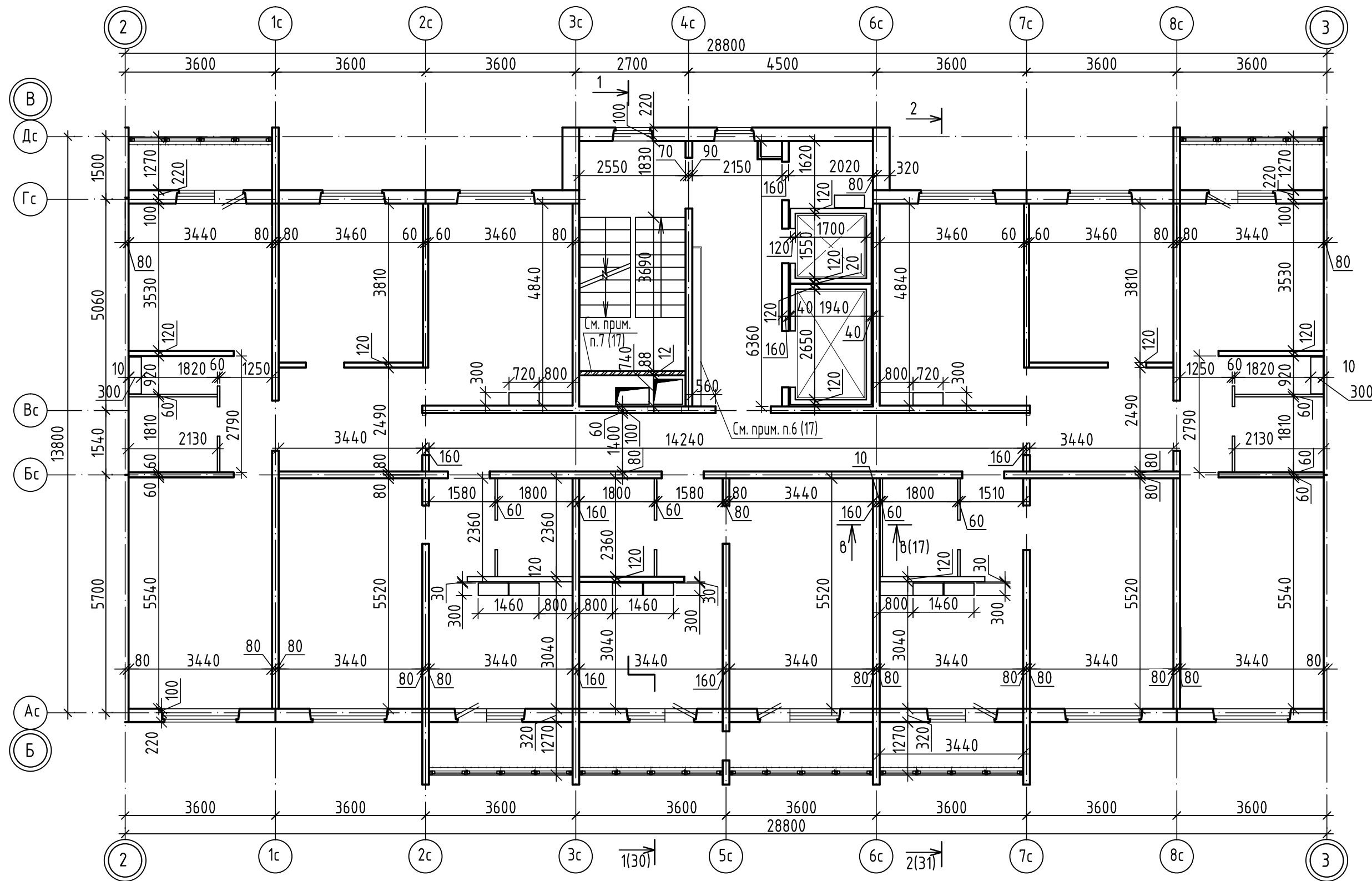




1. Данный лист читать совместно с листом 19.

Инв.№ подл.    Подпись и дата    Взамен инв. №

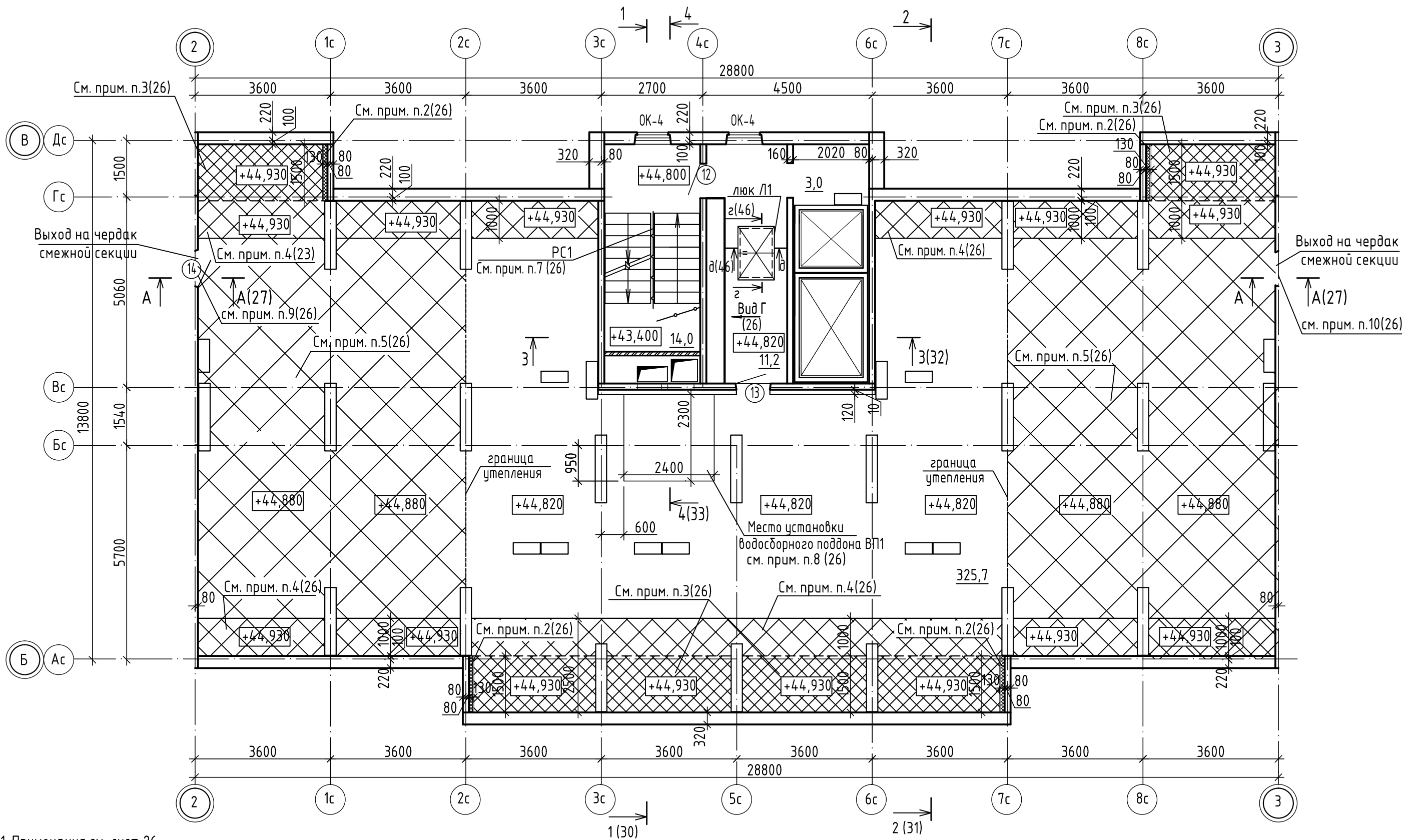
						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	23	
Проверил		Рябова			08.23				
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План 3...9 этажей	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



1. Данный лист читать совместно с листом 20.




Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	24	
Проверил		Рябова			08.23				
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План 10...16 этажей	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



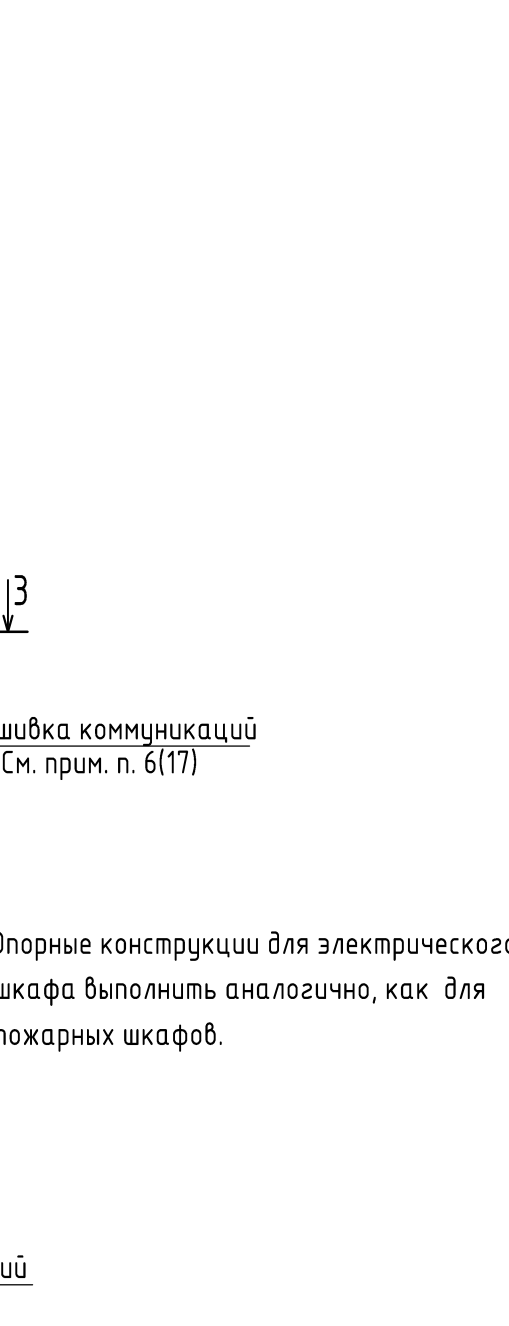
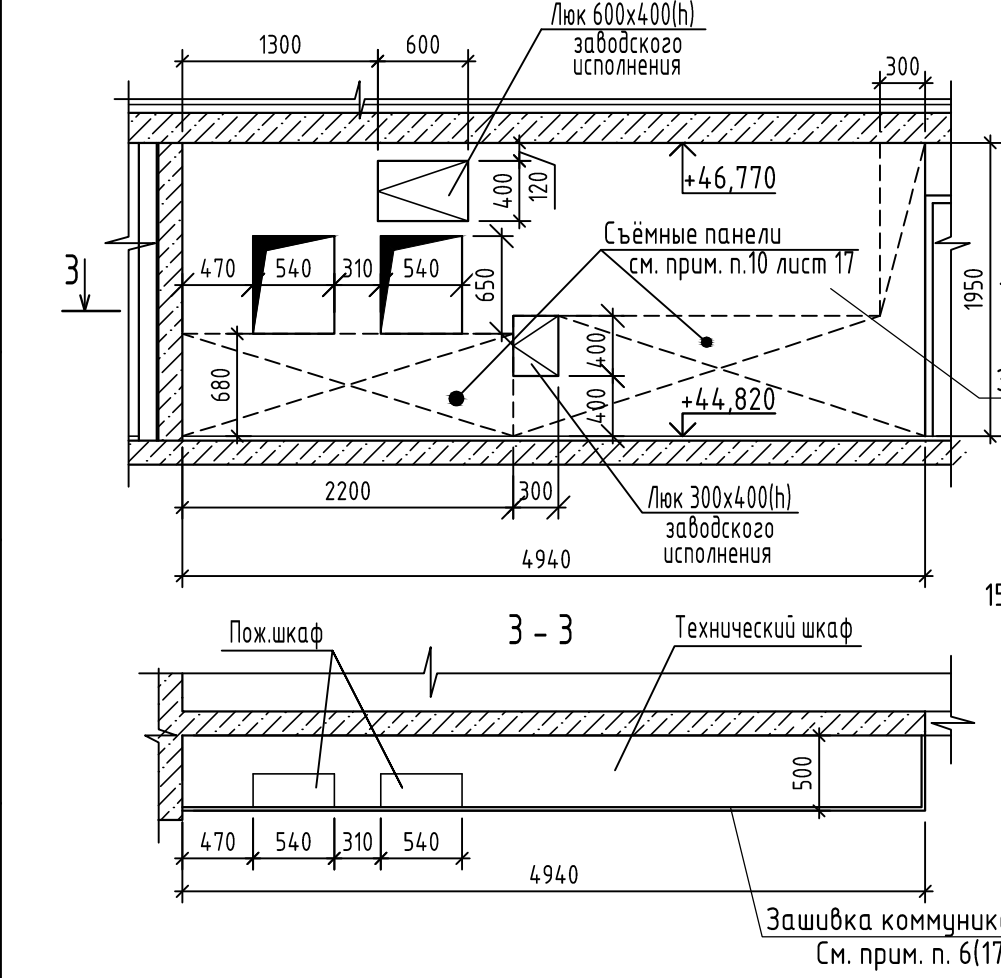
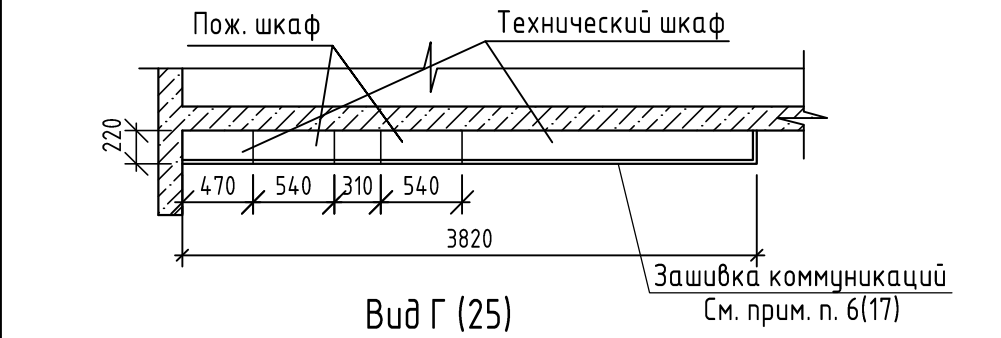
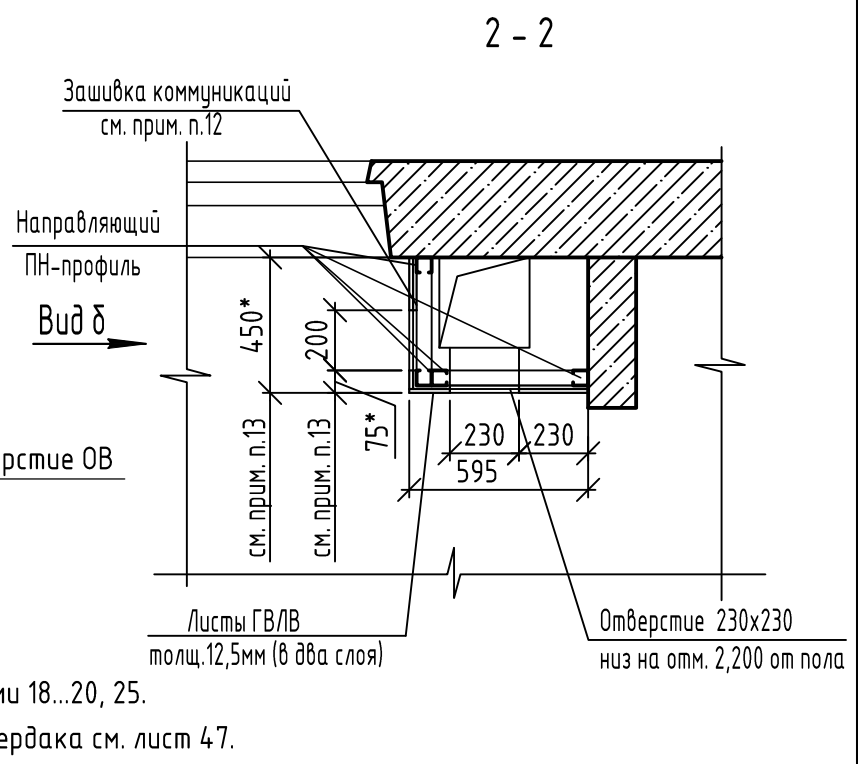
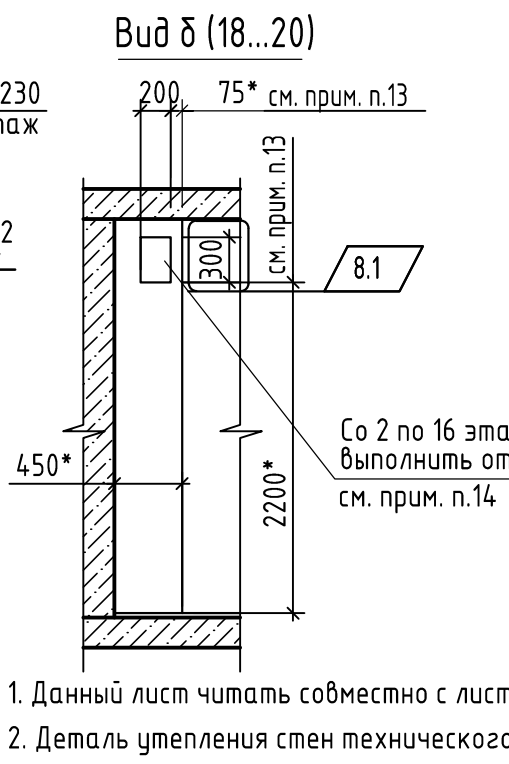
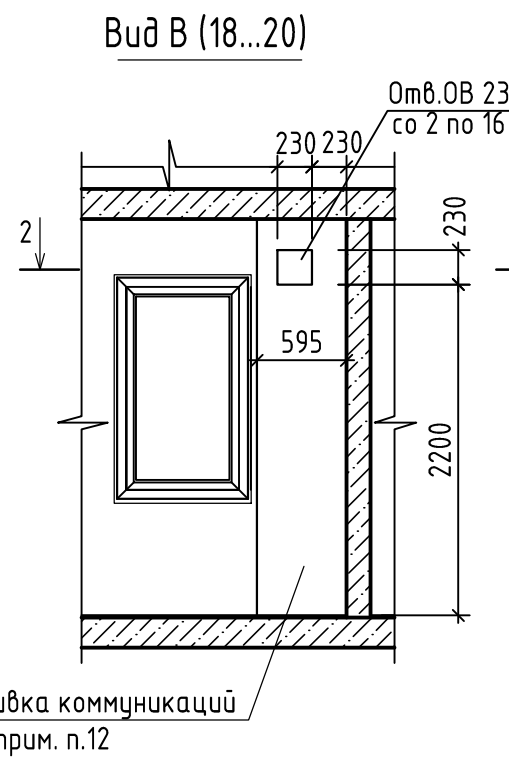
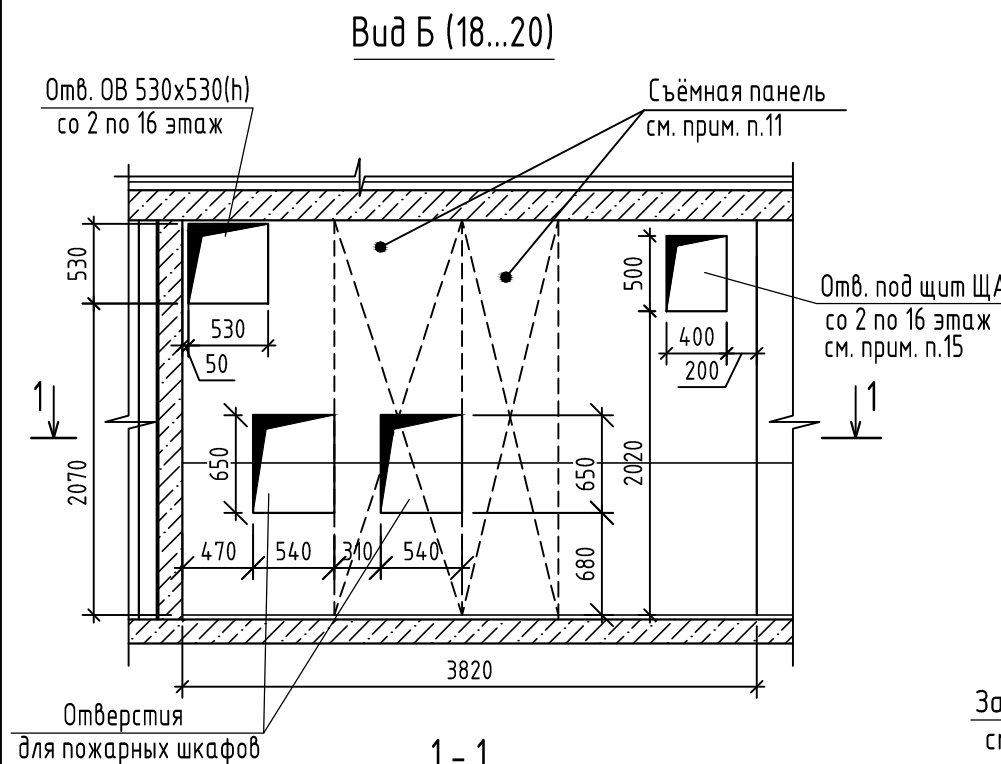
1. Примечания см. лист 26.

**Условные обозначения:**

-  - утепление в полу толщиной 140 мм (см. узел Б лист 44)
-  - утепление в полу толщиной 100 мм (см. узел Б' лист 44)
-  - утепление в полу толщиной 50 мм (по типу узла Б' лист 44)

						2-23-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	25	
Проверил		Рябова			08.23				
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План технического чердака			
							ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв.№ подл.    Подпись и дата    Взамен инв. №

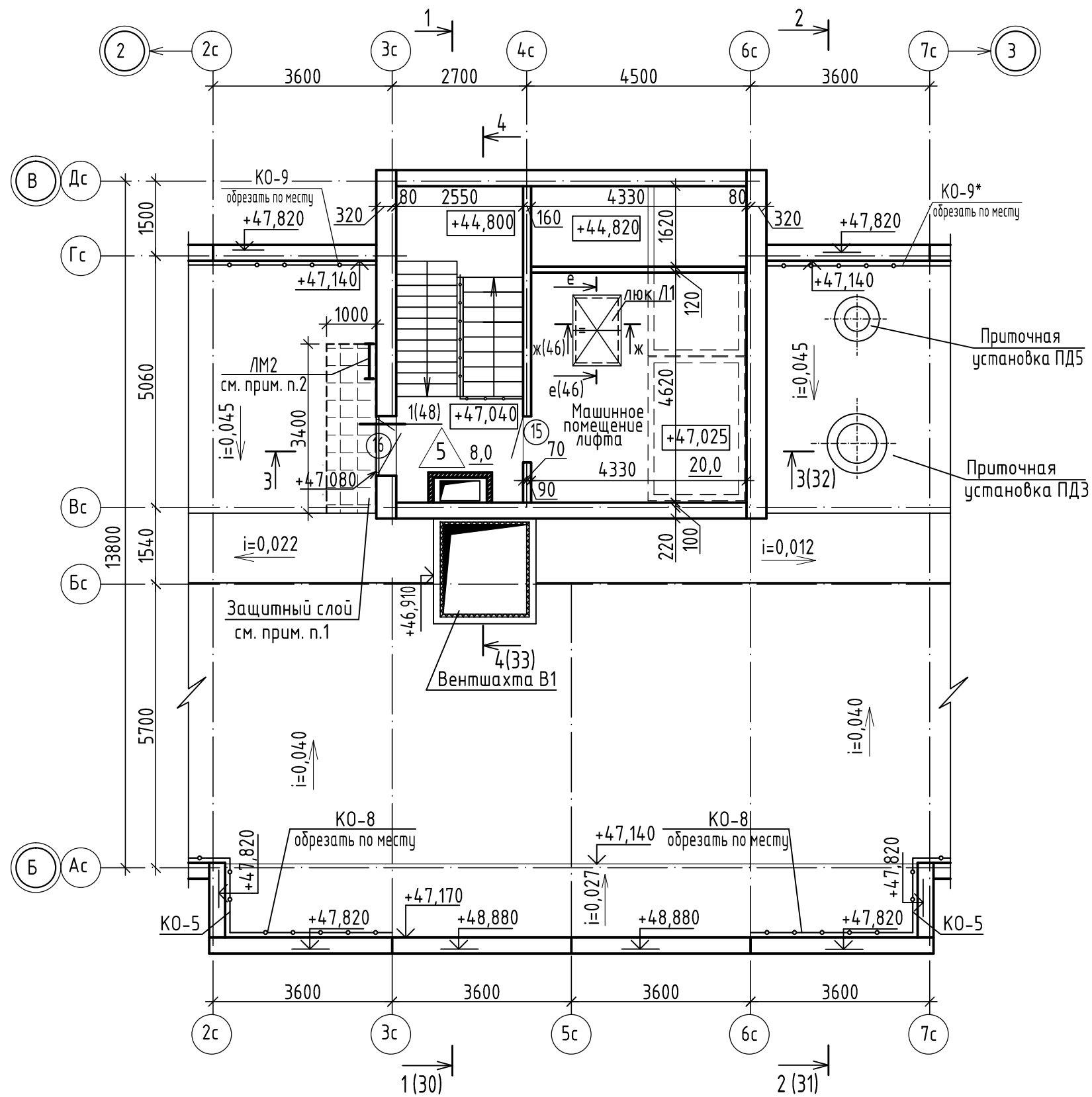


1. Данный лист читать совместно с листами 18...20, 25.
2. Деталь утепления стен технического чердака см. лист 47.
3. Выполнить утепление в полу технического чердака (см. узел Б, лист 44). Площадь утепления 29,72 м<sup>2</sup>.
4. Выполнить утепление в полу технического чердака (см. узел Б', лист 44). Площадь утепления 47,2 м<sup>2</sup>.
5. Утепление в полу технического чердака выполнить по типу узла Б' (см. лист 44).  
Толщина пенополистирольных плит ППС17-Р-А-1000x1000 по ГОСТ 15588-2014 - 50мм.  
Площадь утепления 139,04 м<sup>2</sup>.
6. Двери поз. 12, 13, 14, люк Л1, учтены в спецификации на листе 40.
7. Антивандальное ограждение РС 1 учтено и разработано в альбоме марки КЖ.
8. Водосборный поддон ВП1 учтен в марке КЖ. Под водосборным поддоном выполнить гидроизоляцию из Глимс-ВодоStop (см. прим. п. 17 лист 5) (2 слоя). Водосборный поддон установить до монтажа покрытия технического чердака. Водосборный поддон см. альбом 90-11-АСИ.
9. Дверной блок поз. 14 установить согласно сечению А-А на листе 27. Отметка низа коробки +44,810.
10. Дверной блок замаркирован и учтен в 2-23-1б-АР.2.
11. Съёмные панели выполнить с заделкой и уплотнением в швах с последующей окраской.
12. Зашивку выполнить со 2 по 16 этажи двумя слоями листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2001 толщиной 12,5мм по металлическому каркасу.  
Расход на 2-16 этажи:  
Расход профиля: ПН - 189,15п.м, ПС - 87,3п.м.  
Площадь поверхности зашивок - ГВЛВ- 39,68м<sup>2</sup>.
13. Размер с \* уточнить по месту.
14. В зашивке предусмотреть отверстие размером 200x250(h)мм для люка ревизионного металлического заводского изготовления для доступа к электроприводу противопожарного клапана.  
Цвет люка см. альбом МОП.

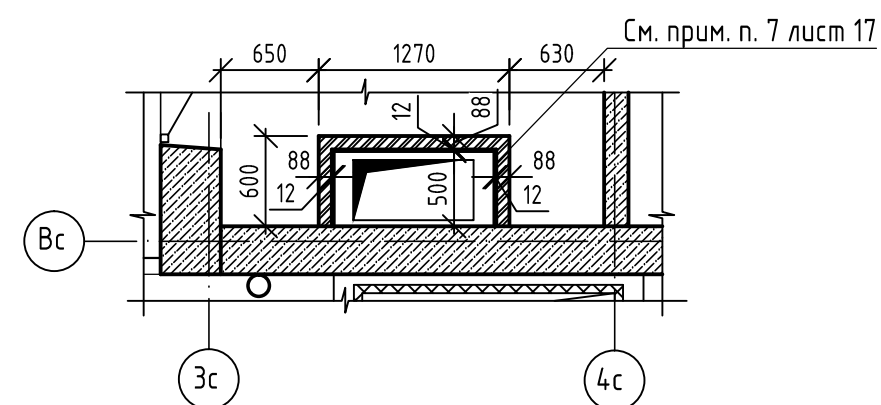
15. Опорные конструкции для электрического шкафа выполнить аналогично, как для пожарных шкафов.

						2-23-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	26	
Проверил		Рябова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Виды Б, В, Г.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

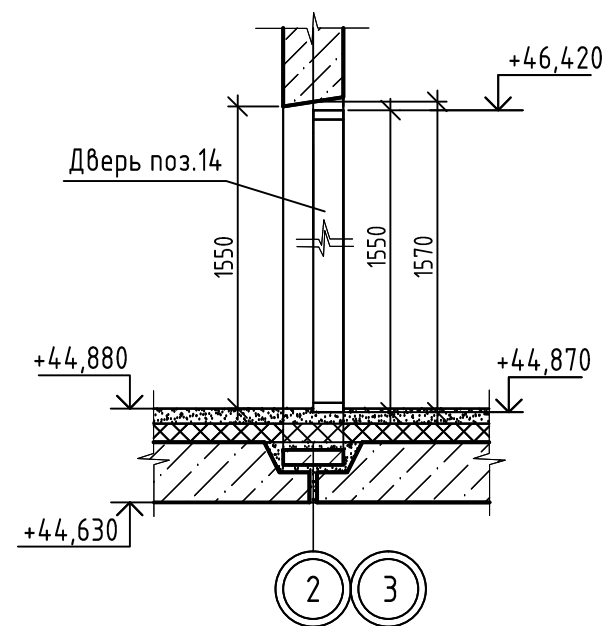
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Деталь зашивки вентшахты на отм.+47,040



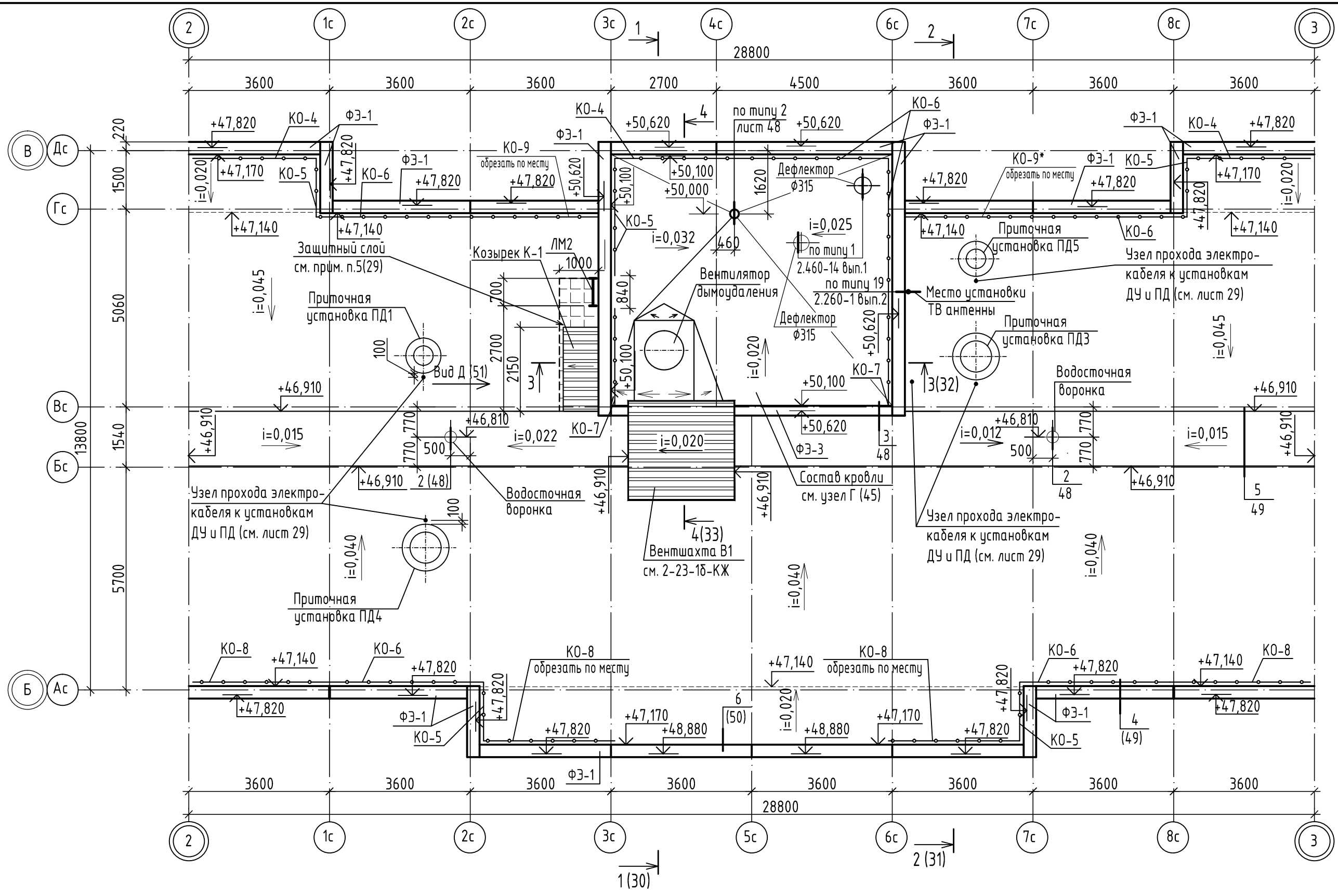
А-А (25)



1. Защитный слой кровли выполнить из бетонной плитки толщиной 25мм, на цементно-песчаном растворе М200 F150 толщиной 25мм.
2. Лестница ЛМ2 учтена в спецификации на листе 40, разработана см. шифр 90-11-АСИ.
3. Двери поз. 15, 16, люк Л1 учтены в спецификации на листе 40.
4. Тип пола  $\triangle 5$  см. лист 14.

						2-23-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	27	
Проверил		Рябова			08.23				
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План на отм. +47,040. Деталь зашивки вентшахты на отм.+47,040. Сечение А-А.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

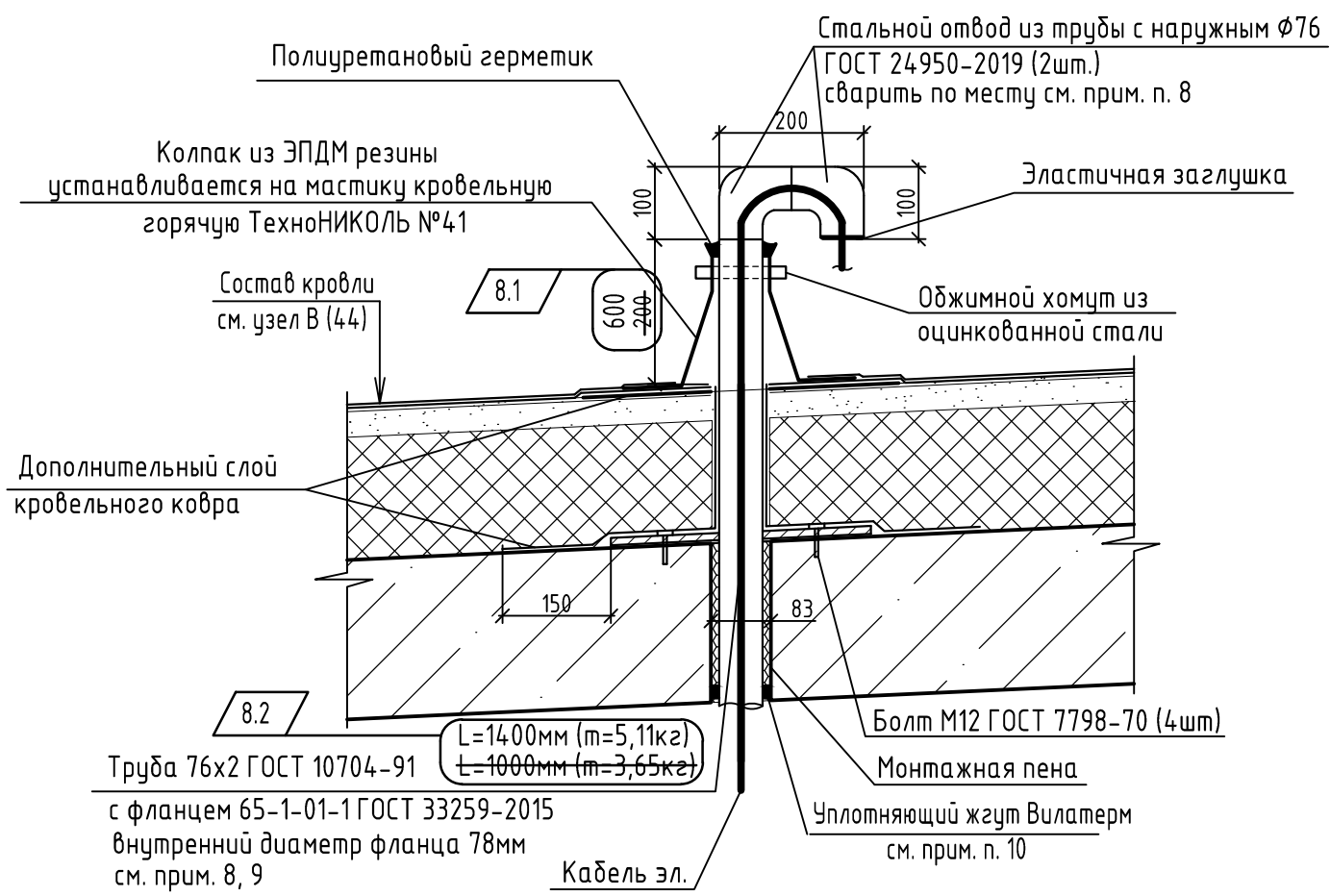


Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

- Примечания см. лист 29.
- Схема фасонных элементов ФЭ-1, ФЭ-2 дана на листе 49.
- Расход фасонного элемента из оцинкованной кровельной стали  $\delta=0,6$  мм ГОСТ 14918-2020:
  - ФЭ-1 - 80,0 м/п;
  - ФЭ-2 - в данном альбоме не используется;
  - ФЭ-3 - 4,48 м/п.

					2-23-15-АР.2		
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
6	-	Зам.	97-24		06.24		
Разраб.		Фандеева			06.24		
Разраб.		Батрукова			06.24		
Проверил		Рябова			06.24		
Руч.гр.		Жаворонкова			06.24		
Н.контр.		Жаворонкова			06.24		
						Многоквартирный дом	Стадия
						План кровли	Лист
							Листов
							Р
							28
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

### Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД



1. Данный лист читать совместно с листом 28.
2. Устройство кровли производить в соответствии с СП 17.13330.2017 "Кровли".
3. Козырек К1 см. лист 51.
4. Ограждения КО-4...КО-8, КО-9, КО-9\* см. шифр 90-11-АСИ.
5. Защитный слой кровли выполнить из бетонной плитки толщиной 25мм на цементно-песчаном растворе М200 F150 толщиной 25мм.
6. Устройство молниезащиты и заземления выполнить в процессе монтажа кровли по чертежам марки ЭО: см. шифр 2-23-1б-ЭО.  
В качестве молниеприемника использовать металлическую арматуру ограждения и сталь круглую Ф10мм, которую пристрелить к доковым поверхностям парапетов. На участках мягкой кровли полосу укладывать сверху кровельного ковра. Контур молниезащиты обязательно должен быть замкнутым. Все соединительные узлы элементов молниезащиты должны выполняться на сварке. Сварку выполнять электродами Э42 ГОСТ 9467-75 толщиной шва 4 мм.
7. Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8, КО-9, КО-9\* см. лист 50.
8. Металлическую трубу очистить от ржавчины, окалины, обезжирить, окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020. / 8.3
9. Сварку изделий производить электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-2014, электродами Э42 ГОСТ 9467-75.
10. Уплотняющий жгут Вилатерм должен быть поперечно обжат на 20% и заделан силиконовым герметиком.

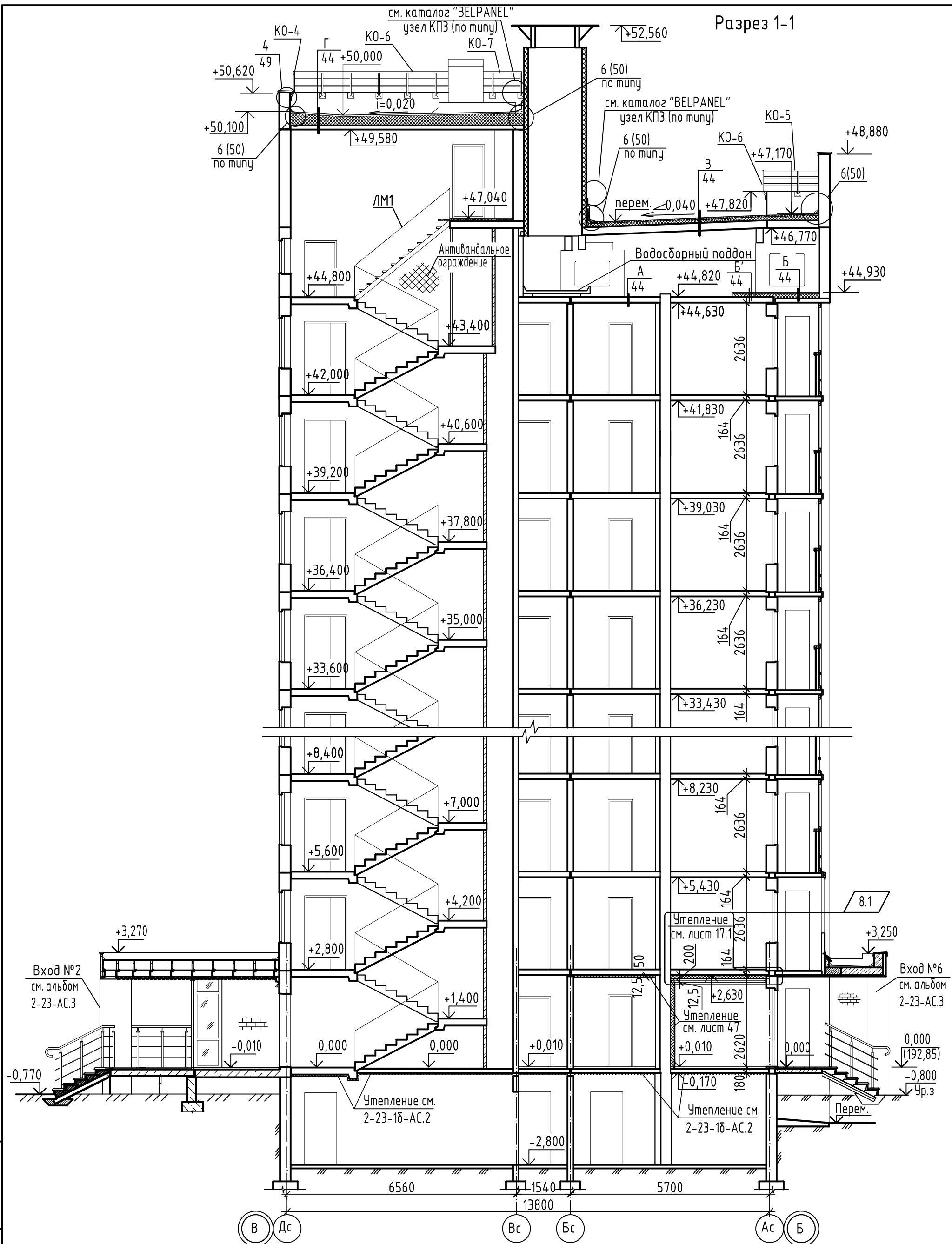
### Спецификация ограждений кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кз.	Примечание
КО-4	90-11-АСИ-КО-4	Ограждение КО-4	3	34,61	см. прим. п.4
КО-5	90-11-АСИ-КО-5	Ограждение КО-5	6	16,99	
КО-6	90-11-АСИ-КО-6	Ограждение КО-6	6	37,46	
КО-7	90-11-АСИ-КО-7	Ограждение КО-7	2	27,51	
КО-8	90-11-АСИ-КО-8	Ограждение КО-8	4	36,44	
КО-9	90-11-АСИ-КО-9, (КО-9*)	Ограждение КО-9	1	36,11	
КО-9*	90-11-АСИ-КО-9, (КО-9*)	Ограждение КО-9*	1	36,11	

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взамен инв. №

						2-23-1б-АР.2			
8	3	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фандеева			08.23			Р	29	
Проверил	Рябова			08.23					
Рук. гр.	Жаворонкова			08.23					
Н.контр.	Жаворонкова			08.23		Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД. Указания к плану кровли.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Разрез 1-1

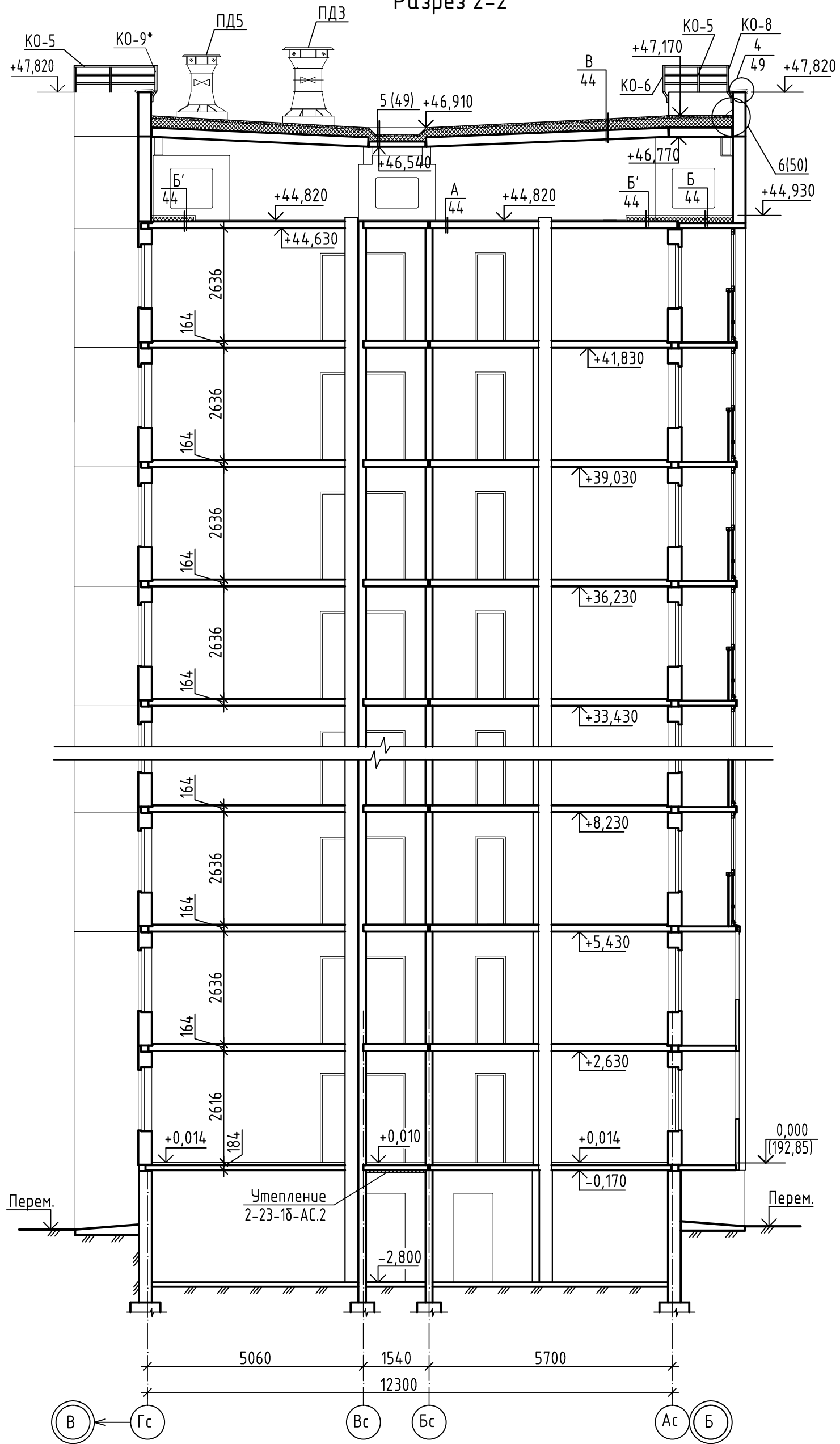


Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

1. Примечания см. лист 32.

					2-23-18-AP.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
8	1	-	157-24	10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата		Р	30	
Разраб.	Фандеева			08.23				
Проверил	Рябова			08.23				
Рук. гр.	Жаворонкова			08.23				
Н.контр.	Жаворонкова			08.23	Разрез 1-1	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

# Разрез 2-2

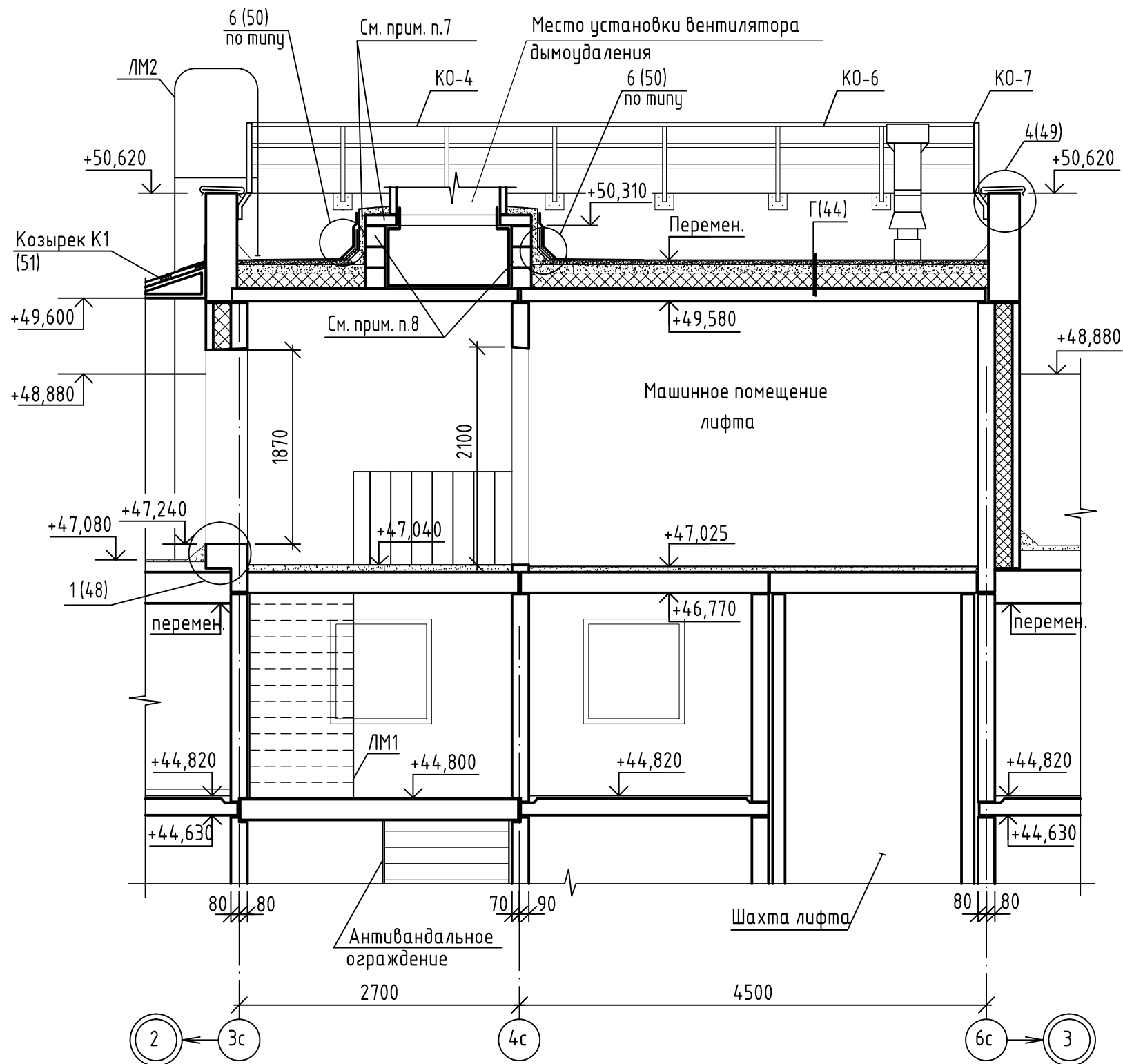


Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

1. Примечания см. лист 32.

						2-23-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	31	
Проверил		Рябова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Разрез 2-2	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

### Разрез 3-3



1. В стяжках из цементно-песчаного раствора следует предусматривать температурно-усадочные швы шириной 5мм, разделяющие поверхность стяжки на участки с размерами 6,0х6,0м, для плит швы шириной 5мм, разделяющие поверхность стяжки на участки с размерами 6,0х6,0м, для плит покрытия длиной 6,0м эти участки 3,0х3,0м.
2. Температурно-усадочные швы в стяжке расположены над торцевыми швами несущих плит.
3. Пароизоляция выполняется из пленки полиэтиленовой толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82, стыки пленки сварить сплошным швом.
4. В утеплителе из пенополистирольных плит ППС17-Р-А ГОСТ 15588-2014 следует предусмотреть расчески из негорючих плит из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 шириной 60мм на высоту утеплителя, разделяющие поверхность утеплителя на участки с размерами 3,6х6,0м.
5. Ограждения кровли, лестница ЛМ2 учтены в спецификациях на листах 29, 40.
6. Лестница ЛМ1 разработана и учтена в чертежах марки КЖ.
7. Стены шахты снаружи оштукатурить по сетке.  
По плите перекрытия шахты дымоудаления выполнить стяжку из цементно-песчаного р-ра М150 F100 толщиной 50мм с железнением, зазор заделать термостойким герметиком.
8. Кладку шахты дымоудаления выполнить после монтажа канала дымоудаления из камней стеновых КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1400 на цементно-песчаном р-ре М75.  
Пространство между металлическим коробом шахты дымоудаления и стенами из КСР заполнить плитами из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм.

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

						2-23-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	32	
Проверил		Рядова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Разрез 3-3	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

# Разрез 4-4

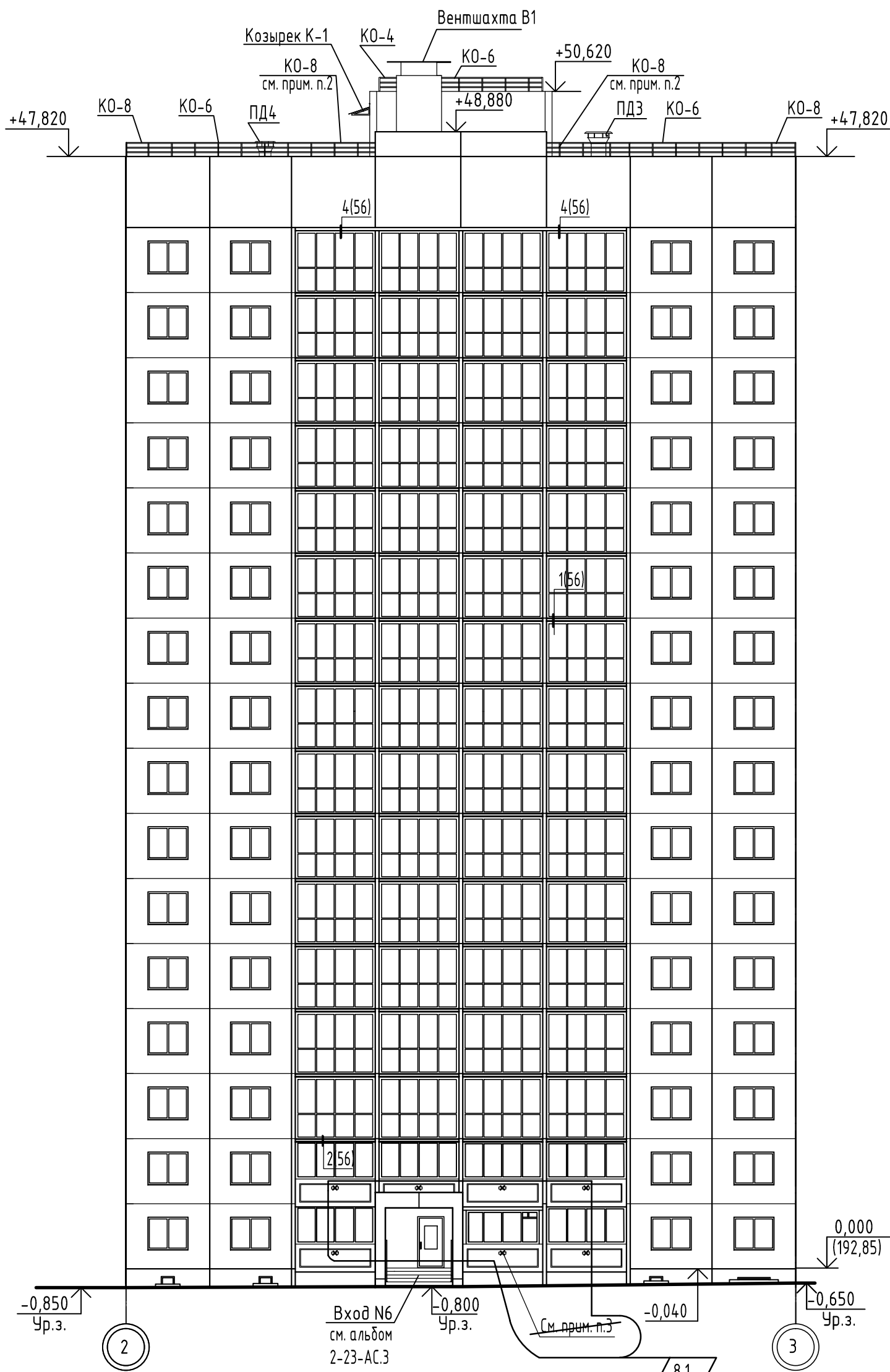


1. Примечания см. лист 32.

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	33	
Проверил		Рябова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Разрез 4-4	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

### Фасад 2 - 3



1. Цветовое решение фасадов см. чертежи шифр 2-23-АР.1.

2. Ограждение обрезать по месту.

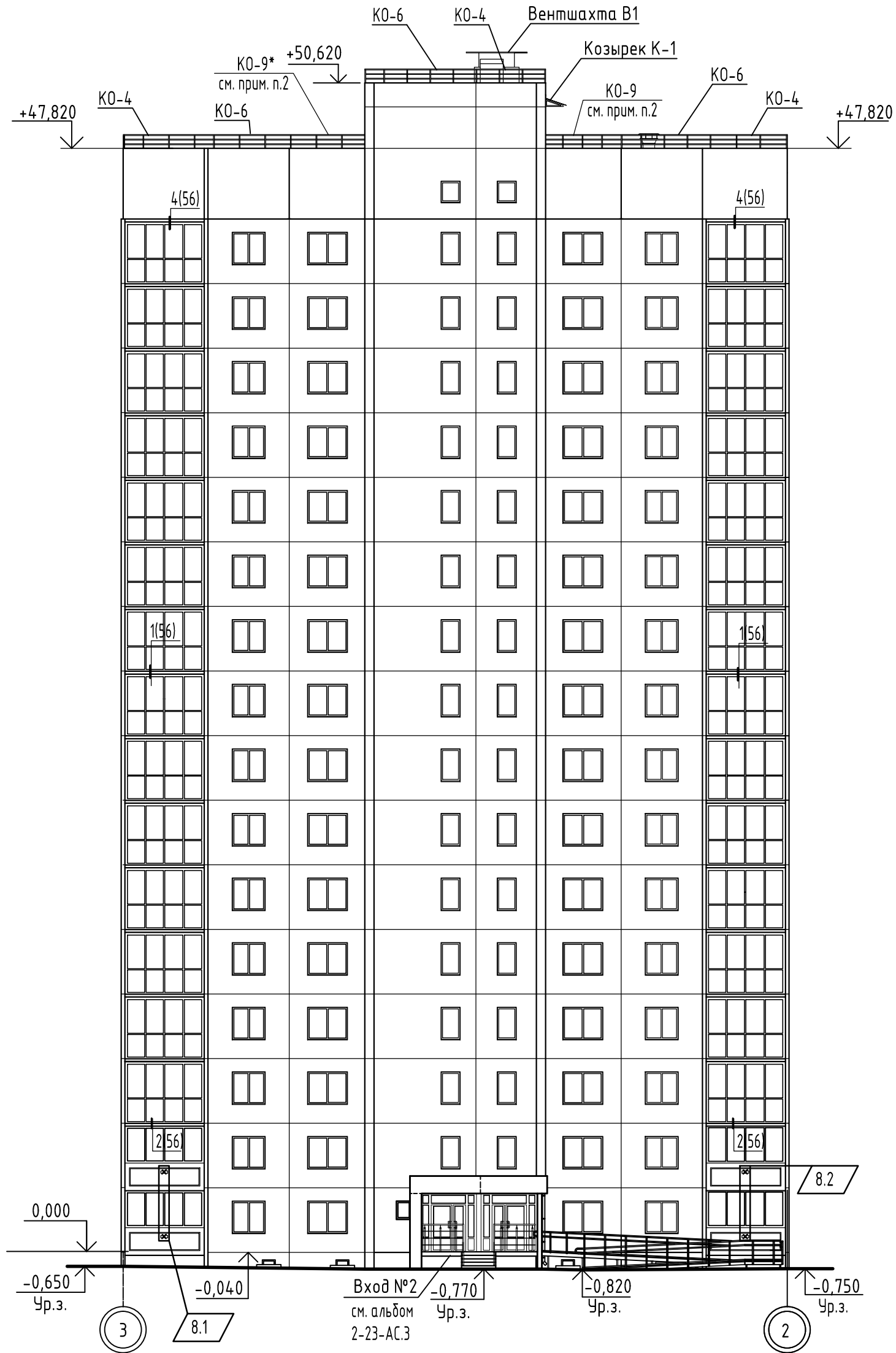
3. Отверстие в ограждении лоджии заделать бетоном на мелком заполнителе класса В10 ГОСТ 26633-2015, затереть цементно-песчаным раствором, выполнить отделку согласно цветового решения фасадов.

8.2

					2-23-1б-АР.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2			
					расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.			
					3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
8	2	-	157-24	10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Р	34	
Разраб.	Фандеева			08.23				
Проверил	Рябова			08.23				
Рук. гр.	Жаворонкова			08.23				
Н.контр.	Жаворонкова			08.23	Фасад 2-3	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

# Фасад 3 - 2

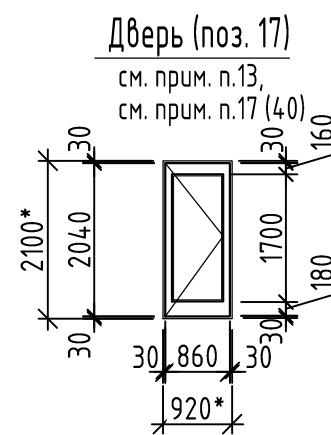
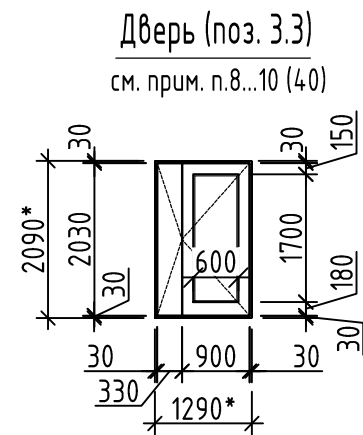
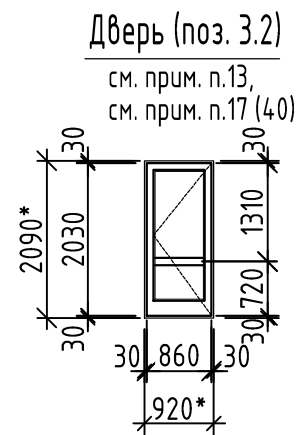
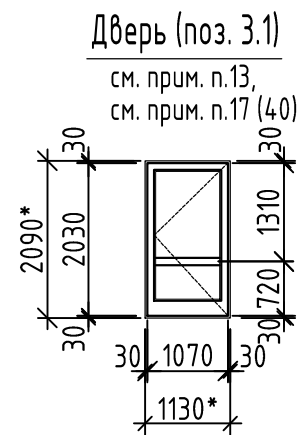
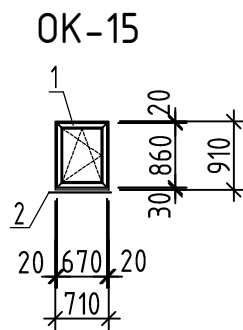
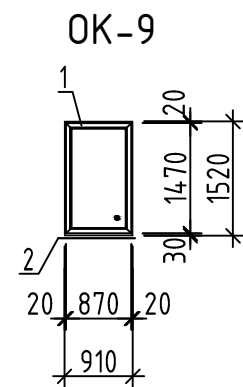
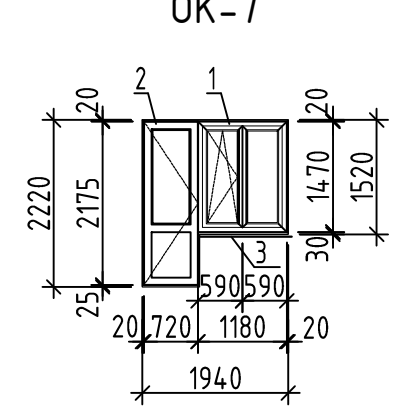
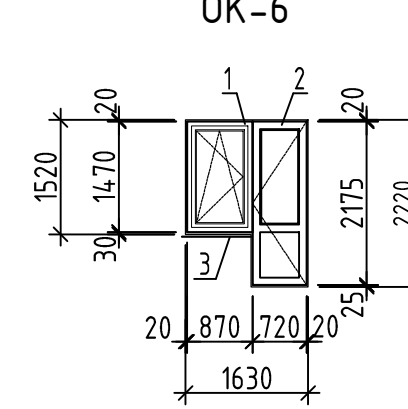
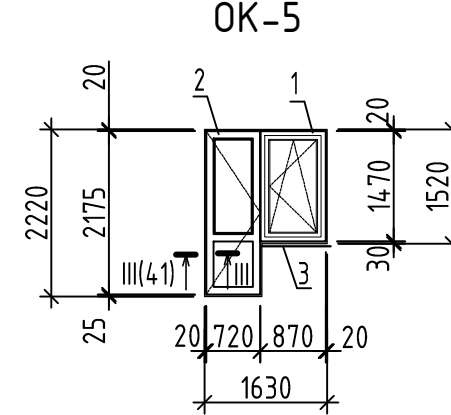
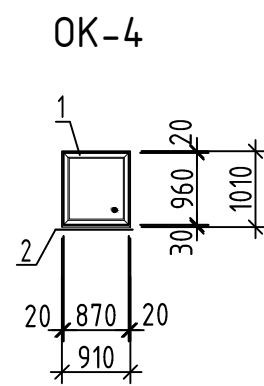
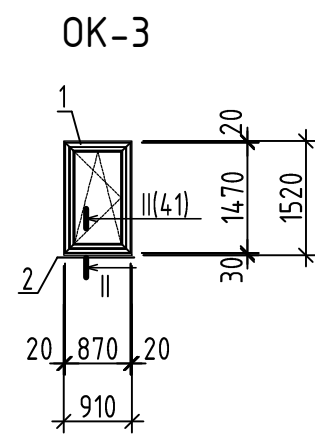
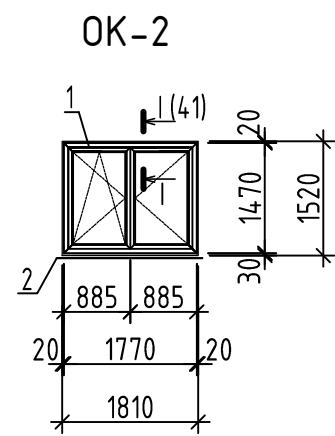
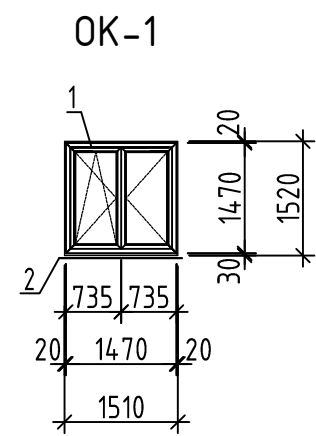


1. Цветовое решение фасадов см. чертежи шифр 2-23-AP.1.
2. Ограждение обрезать по месту.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

					2-23-1б-AP.2				
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
8	2	-	157-24	10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	Р	35	
Разраб.				Фандеева		08.23			
Проверил				Рябова		08.23			
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Фасад 3-2		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

## Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов



9. Спецификацию оконных блоков см. листы 37, 38, 39.

10. Оконные блоки ОК-4, ОК-9 выполнить неоткрывающимися.

11. Оконные блоки должны быть укомплектованы приборами для поворотно-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание с использованием предохранителей от случайного открывания.

12. В оконных блоках жилых комнат всех квартир, а также кухонь однокомнатных квартир, выполнить установку регулируемого приточного клапана Air-Vox-Comfort (или аналог), с расходом воздуха 30 м<sup>3</sup>/ч в верхней части переплета. Клапан установить без фрезеровки профиля. Количество клапанов на секцию - 190шт. Местоположение клапанов см. листы 15,18...20.

13. Цвет отделки лицевых поверхностей профилей ПВХ (для дверей поз.3.1, 3.2, 17) см. альбом МОП. Размеры дверей уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов и изделий см. лист 40.

14. Маркировка оконных блоков ОК-8, ОК-10...ОК-14 в данной секции не используется.

1. Схемы окон показаны со стороны фасада.
2. Размеры окон уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
3. Примыкание оконных блоков к стенам см. лист 41.
4. Оконные блоки должны соответствовать ГОСТ 23166-2021 "Блоки оконные", ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
5. Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков".
  - 5а. По конструктивному исполнению главные профили не менее 3-х камерных.
  - 5б. По виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.
  - 5в. Цвет отделки лицевых поверхностей - белый.
6. В качестве светопрозрачной части для оконных блоков и остекления лоджии ОЛ-4\* (см. план 1-го этажа) применить двухкамерные стеклопакеты - 4М1-14-4М1-14-И4, которые должны соответствовать ГОСТ 30674-99, ГОСТ 31364-2014.
7. Все оконные и дверные блоки балконов по эксплуатационным показателям должны соответствовать классам не менее:
  - классу Б2 - по показателю приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,65м<sup>3</sup> °С/Вт;
  - классу Б - по показателю воздухо- и водопроницаемости;
  - классу В - по показателю звукоизоляции со снижением воздушного шума потока городского транспорта;
  - классу В - по показателю общего коэффициента пропускания света изделия;
  - классу Г - по сопротивлению ветровой нагрузке.
8. Балконные двери, выходящие на лоджию, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию человеком, находящимся в помещении.

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взамен инв. №

						2-23-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.23		Р	36	
Проверил					08.23				
Рук. гр.					08.23				
Н.контр.					08.23	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-1			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1600	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		см. прим. п.3 л.41
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,82м <sup>2</sup>		
		F-профиль ПВХ	4,55п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,68м <sup>2</sup>		
		ОК-2			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1770 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1900	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1830	1		см. прим. п.3 л.41
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,87м <sup>2</sup>		
		F-профиль ПВХ	4,85п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,73м <sup>2</sup>		
		ОК-3			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		см. прим. п.3 л.41
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,71м <sup>2</sup>		
		F-профиль ПВХ	3,95п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,59м <sup>2</sup>		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-4			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 960-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		см. прим. п.10 (36)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		см. прим. п.3 л.41
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,53м <sup>2</sup>		
		F-профиль ПВХ	2,93п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,44м <sup>2</sup>		
		ОК-5			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Нащельник ПВХ L=870мм	1		см. прим. п.5 л.41
		Порог (подоконная доска ПВХ) 20x200x760			
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,1м <sup>2</sup>		
		F-профиль ПВХ	6,1п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,9м <sup>2</sup>		

1. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 36.

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	08.23		Р	37	
Проверил				Рядова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)			
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

**Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-6			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Нащельник ПВХ L=870мм	1		см. прим. п.5 л.41
		Порог (подоконная доска ПВХ) 20x200x760			
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,1м <sup>2</sup>		
		F-профиль ПВХ	6,1п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,9м <sup>2</sup>		
		ОК-7			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1180 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x1250	1		
		Нащельник ПВХ L=1180мм	1		см. прим. п.5 л.41
		Порог (подоконная доска ПВХ) 20x200x760	1		
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,15м <sup>2</sup>		
		F-профиль ПВХ	6,38п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,96м <sup>2</sup>		

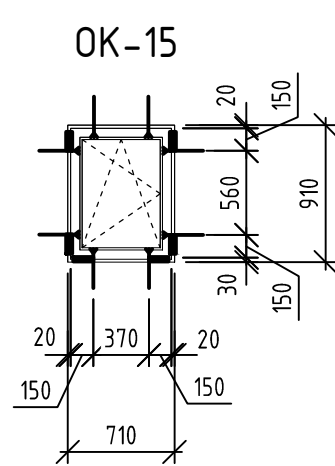
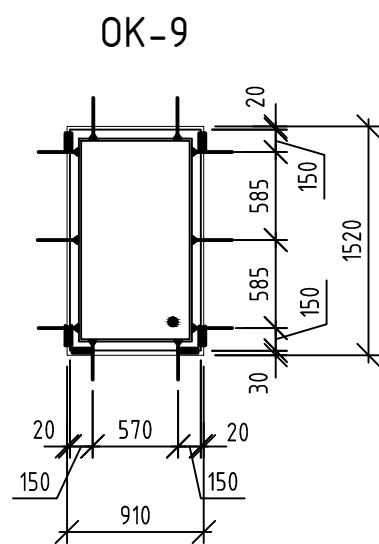
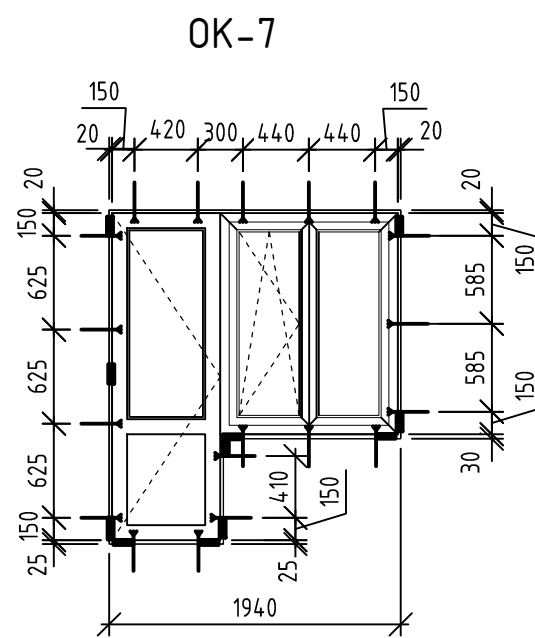
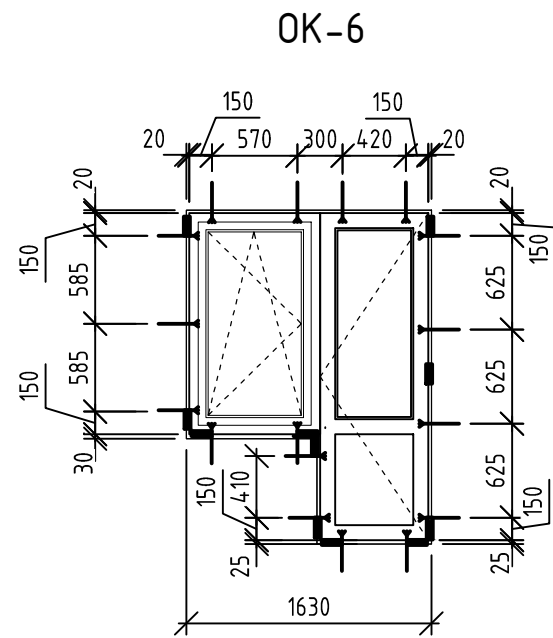
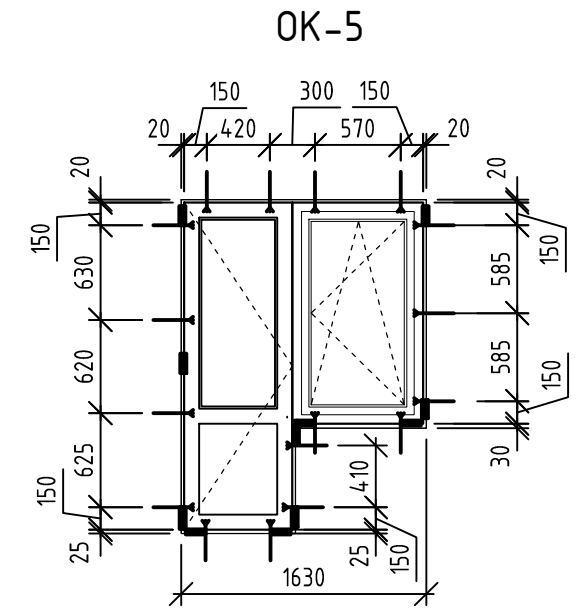
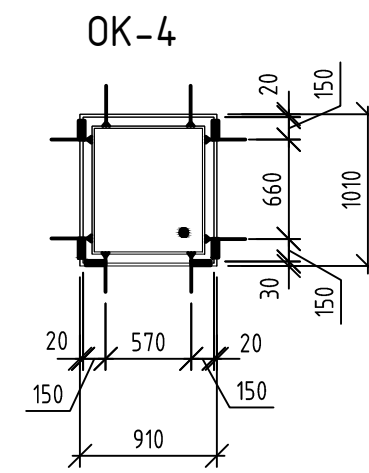
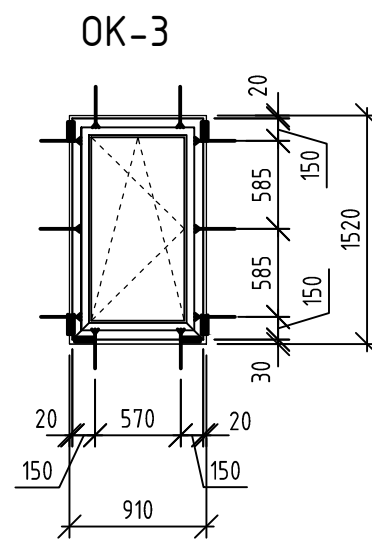
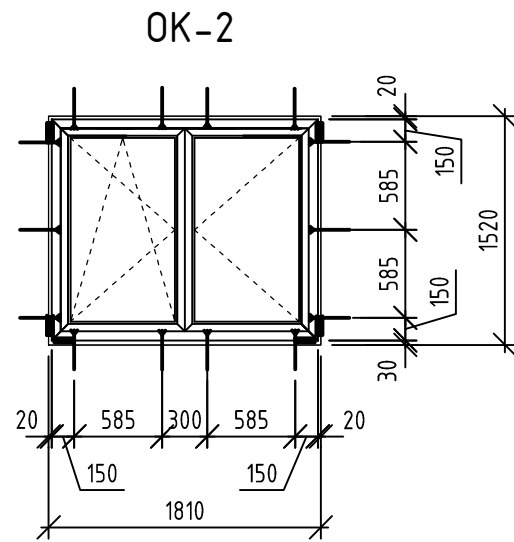
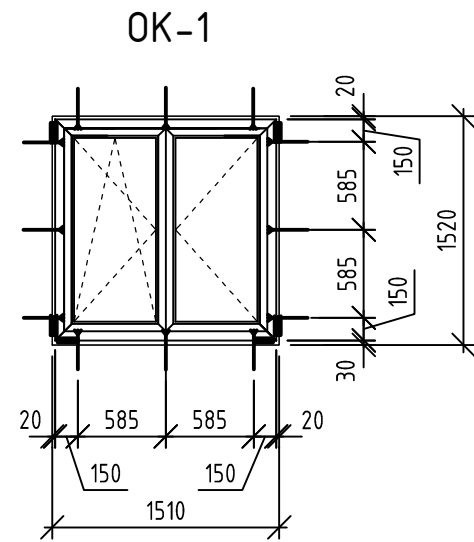
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-9			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		см. прим. п.10 (36)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		см. прим. п.3 л.41
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,71м <sup>2</sup>		
		F-профиль ПВХ	3,95п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,59м <sup>2</sup>		
		ОК-15			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 860-670 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x900	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x730	1		см. прим. п.3 л.41
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,46м <sup>2</sup>		
		F-профиль ПВХ	2,53п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,38м <sup>2</sup>		

1. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 36.
2. Маркировка оконных блоков ОК-8, ОК-10...ОК-14 в данной секции не используется.

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						2-23-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	08.23		Р	38	
Проверил				Рядова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)			ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей



Условные обозначения

- опорные (несущие) колодки
- крепежные детали (системы)

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
<u>Оконные блоки</u>					
OK-1	AP-36	Оконный блок OK-1	32		
OK-2		Оконный блок OK-2	96		
OK-3		Оконный блок OK-3	15		
OK-4		Оконный блок OK-4	2		
OK-5		Оконный блок OK-5	32		
OK-6		Оконный блок OK-6	47		
OK-7		Оконный блок OK-7	15		
OK-9		Оконный блок OK-9	15		
OK-15		Оконный блок OK-15	1		

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взамен инв. №

2-23-18-AP.2							
Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Фандеева				08.23		
Проверил	Рябова				08.23		
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23		
Н.контр.	Жаворонкова				08.23		
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей					Р	39	
ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"							

## Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание	
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН,А,Оп,Пр,Прз,Н,Псп,М2,УЗ для проема 2100-1320	1		см.прим.п.1,2,15,16	
2		ДСН,А,Дп,Л,Прз,Н,Псп,М2,УЗ для проема 2100-1320	1		см.прим.п.1,3,5,15,16	
3		ДСН,А,Оп,Пр,Прз,Н,Псп,М2,УЗ для проема 2290-1130	1		см.прим.п.1,4,15,16	
3.1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ О П Оп Пр Р для проема 2090x1130	2		см.прим.п.15,16,17	
3.2		ДПВ О П Оп Пр Р для проема 2090x920	1		см.прим.п.15,16,17	
3.3	СП 4.26.1325800.2020 ; ГОСТ Р 53308-2009; ГОСТ 53303-2009	ДПСО 02 для проема 2090-1290 правая EISW60 с порогом	1		см.прим.п.5,8...11,13,15,16	
4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 для проема 2090-1290 правая EISW60 с порогом	15		см.прим.п.5,8...11,13,15,16	
5	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21x10 Г Пр МдЗ	16		см. прим. п. 6, 16	
6		ДВ 1 Рл 21x10 Г Пр МдЗ	31			
7		ДМ 1 Рп 21x9 Г ПрБ Мд1	126			
8		ДМ 1 Рл 21x9 Г ПрБ Мд1	96			
9		ДС 1 Рп 21x7 Г Пр Мд1	63		см. прим. п. 7	
10		ДС 1 Рл 21x7 Г Пр Мд1	48			
11		ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 для проема 2090-1210 левая EIS60 с порогом	15		см.прим.п.5,8...10,15,16
12			ДПС 01 для проема 1600-890 левая EIS30 с порогом	1		см.прим.п.8,9,10,15
13		ГОСТ 31173-2016	ДСВд,В1,Оп,Пр,Прз,Н,Псп,М3,О для проема 1600-890	1		Выход на чердак см. прим. п. 15
14		ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 1570-920 левая EIS30	1		см. план чердака см. прим. п. 8,9,14,15
15	ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60 с порогом		1		см.прим.п.8,9,10,15	
16	ДПС 02 для проема 1870-1200 левая EIS30 с порогом		1		Выход на кровлю см.прим.п.5,8,9,10,15	
17	ГОСТ 30970-2014	ДПВ О П Оп Л Р для проема 2100x920	1		см. прим. п. 17	
18	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60	15		см.прим.п.8,9,10,11,15	
ЛМ2	90-11-АСИ-ЛМ2	Лестница металлическая ЛМ2	1	114,38	см. прим. п.12	
ЗК-1	2-23-1б-АР.2И-ЗК-1 (ЗК-1н)	Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)	2	2	см. прилаг. документы	
ЗК-2		Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2н)	45	30		
Л1	Сертифицированное изделие	Люк ЛПМ 02 для проема 1420-970 EI 60	2		см. прим. п. 8	
Рм2	90-11-АСИ-Рм2	Рама Рм2	1	9,14	см. прим. п.12	
Рм3	90-11-АСИ-Рм3	Рама Рм3	1	20,12		
АРН	"Арктос" г. Москва	Решетка в экранах лоджий 300x100(н)	10		8.2	
ДЗ-1	лист 52	Деталь ДЗ-1	16			
ДЗ-1*	лист 52	Деталь ДЗ-1*	16		6.1	

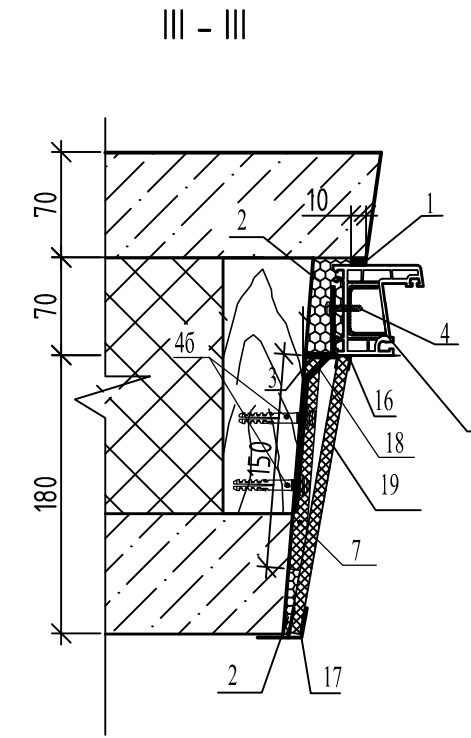
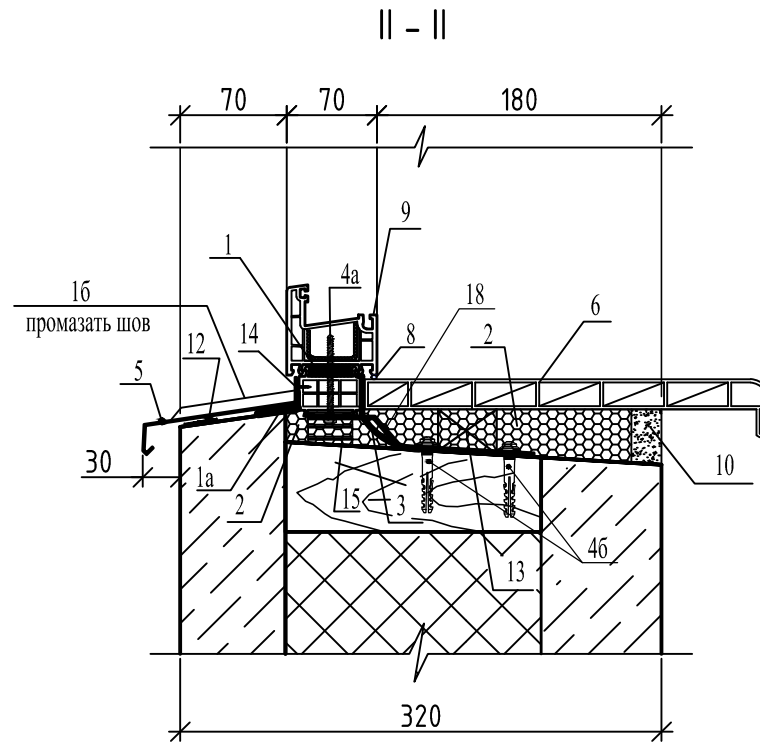
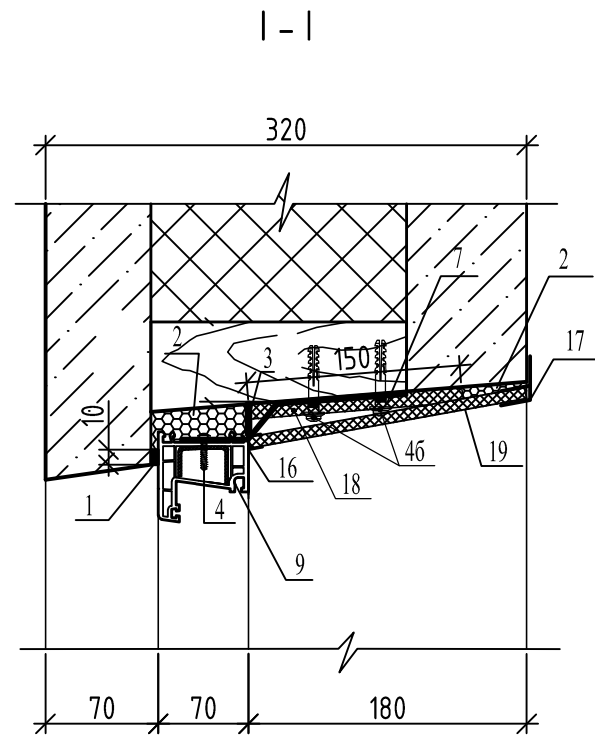
- Дверные блоки (поз. 1,2,3) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками.  
В дверных блоках (поз.1,3 и поз.2 (активная створка)) выполнить подготовку под установку электромагнитного замка.
- Для дверного блока (поз. 1) считыватель установить на стене рядом с дверью.
- В дверном блоке (поз.2) в пассивной створке выполнить подготовку под установку вызывной панели.  
В полотне двери (поз. 2) предусмотреть смотровую панель,заполненную прозрачным ударопрочным материалом, нижняя часть которого располагается на 190мм от пола (размер остекления 600x1700мм).
- Для дверного блока (поз. 3) вызывную панель установить на стене рядом с дверью.  
В полотне двери (поз. 3) предусмотреть смотровую панель, заполненную прозрачным ударопрочным материалом, нижняя часть которого располагается на 520 мм от пола (размер остекления 300x1200мм).
- Для дверей (поз. 2, 3.3, 4, 11, 16) полотно открывающейся левой (правой) створки выполнить шириной 900мм.
- Дверные блоки (поз. 5, 5\*, 6, 6\*) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками, врезными замками и с глазком. Дверные блоки (поз. 5\*,6\*) выполнить с деревянным добором 50x90мм (расположение добора см. отделочные планы).
- В дверных блоках санузел в нижней части дверного полотна выполнить отверстие 432x95(н)мм для установки вентрешетки МВ 450/2 (общее количество – 11шт.).
- Двери (поз. 3.3, 4, 11, 12, 14...16, 18), люк Л1 выполнить в противопожарном исполнении с обязательной сертификацией согласно перечня продукции, подлежащей сертификации от 17.11.98 г. п.3.1 (предел огнестойкости не менее EI 30 (60)) для люка Л1 – EI 60.
- До заказа противопожарных дверей уточнить размеры по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- Двери (поз. 3.3, 4, 11, 12, 15, 16, 18) предусмотреть в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление газодымопроницанию дверей не должно быть менее  $1,96 \times 10^5 \text{ м}^3/\text{кг}$ .  
Для обеспечения дымогазонепроницаемости при устройстве противопожарных дверей (поз. 3.3, 4, 11, 12, 15, 16, 18) выполнить сплошное заполнение зазоров в соответствии с ГОСТ Р 57327-2016.
- Для дверей (поз. 3.3, 4, 18) в полу со стороны лифтового холла предусмотреть упор дверной УД1 ГОСТ5090-2016.
- Лестница ЛМ2, рамы Рм2 и Рм3 см. шифр 90-11-АСИ.
- Схему двери (поз. 3.3) см. на листе 36. Размер остекления 600x1700мм.  
Двери (поз. 4) выполнить остекленными (размер стекла 300x1200(н)).
- Дверной блок поз. 14 выполнить размером 880x1550(н).
- В дверях (поз. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18) выполнить доводчик верхнего расположения.  
Усилие открывания дверей не должно превышать 50Нм.
- Для дверей (поз. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4, 11) и (поз.5, 5\*, 6, 6\*) порог выполнить высотой не более 0,014м.
- Схемы заполнения дверных проемов (поз. 3.1, 3.2, 17) см. на листе 36.  
В качестве светопрозрачной части дверей поз.3.1, 3.2, 17 применить однокамерные стеклопакеты 4М1-16-4М1, которые должны соответствовать ГОСТ 30674-99.

						2-23-1б-АР.2			
8	2	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
6	3	-	97-24		06.24				
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	08.23		Р	40	
Проверил				Рябова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

18. В двери поз. 18 установить замок цилиндрического типа в соответствии требованиям раздела 5.16 ГОСТ Р 57327-2016 "Двери металлические противопожарные".

## Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В"



### Условные обозначения

- 1 - наружная паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная лента (ПСУЛ)
- 1а - наружный водоизоляционный паропроницаемый слой "Абрис С-ЛТ(диф)"
- 1б - герметик силиконовый
- 2 - центральный теплоизоляционный слой ВИЛАН-405 (монтажная пена)
- 3 - внутренний пароизоляционный слой "СТИЗ В" (герметик пароизолирующий)
- 4 - саморез 4x20
- 4а - саморез 5x70
- 4б - саморез с пресс-шайбой 4,2x41
- 5 - отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,6мм ГОСТ 34180-2017
- 6 - подоконная доска ПВХ
- 7 - слой пенофола толщ.10мм, крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты)
- 8 - силиконовый герметик
- 9 - оконный блок
- 10 -штукатурный раствор М100 ГОСТ 28013-98
- 11 -балконная дверь
- 12 -шумогасящая прокладка
- 13 -опорный клин
- 14 -шуруп ГОСТ 1144-80
- 15 -опорная колодка
- 16 -стартовый профиль ПВХ
- 17 -F профиль ПВХ
- 18 -анкерная пластина 1,5x25x150
- 19 - сэндвич-панель толщ.10мм

1. При устройстве оконных и балконных блоков для их крепления и герметизации откосов предусмотрено механизированное заполнение швов в проёме вспененным пенополиуретаном.
2. Поверхности блоков, примыкающие к стенам, должны быть антисептированы.
3. Отлив выполнить из оцинкованной кровельной стали  $\delta=0,6$  мм ГОСТ 34180-2017. Крепить саморезами 3x20 ГОСТ 10621-80 с шагом 400 мм.
4. Опорные колодки выполнять из древесины твердых пород. Под подоконную доску опорный клин установить с шагом 500мм, крайние опорные клинья установить на расстоянии от боковых откосов не более чем 100мм.
5. Для оконных блоков, выходящих в лоджию отлив не выполнять. Зазор закрыть нащельником ПВХ, крепить саморезами с шагом 300мм.
6. Швы монтажные узел примыкания оконных блоков к стеновым проёмам выполнять согласно ГОСТ 30971-2012.
7. В качестве порога балконной двери установить пластиковую подоконную доску ( на ширину порога).

6.1

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

2-23-1б-АР.2						
6	1	-	97-24	06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Разраб.	Фандеева				08.23	Многоквартирный дом
Проверил	Рябова				08.23	
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23	
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В". Сечение I-I...III-III.
ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"						

# Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам (трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона)

## 1. Общие указания

- 1.1. Монтаж изделий должен осуществляться специализированными строительными организациями, имеющими право (лицензию) на производство таких работ.
- 1.2. Устройство монтажных швов производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам", а также в соответствии с ВСН 42-96 "Инструкция по технологии герметизации окон в ограждающих и других конструкциях с применением вулканизирующихся герметиков".
- 1.3. Теплоизоляцию выполнять в соответствии с ВСН 68-97 "Инструкция по теплоизоляции стыков по контуру оконных и дверных блоков наружных стеновых панелей жилых и общественных зданий".
- 1.4. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающими в себя гарантийные обязательства производителя работ.
- 1.5. Устройство монтажных швов выполняют одновременно с монтажом оконных блоков.

## 2. Требования к подготовке поверхностей монтажного зазора

- 2.1. Кромки и поверхности наружных и внутренних откосов не должны иметь выколов, раковин, наплывов раствора и других повреждений высотой (глубиной) более 5 мм. Дефектные места должны быть зашпаклеваны водостойкими составами.
- Пустоты в проеме стены следует заполнять вставками из жестких утеплителей или антисептированной древесины.
- Поверхности, имеющие масляные загрязнения, следует обезжиривать.

## 3. Требования к установке и креплению оконных блоков

- 3.1. Оконные блоки устанавливаются по уровню и временно фиксируются установочными клиньями в угловых соединениях коробок и импостов (установочные клинья удаляются после устройства утепляющего слоя, места их установки заполняют утеплительным материалом).
- 3.2. Коробку оконного блока крепить через анкерную пластину дюбель гвоздем. Крепление оконных коробок к стеновым проемам на гвоздях не допускается. Для заделки дюбелей в стеновом проеме выполняют сверление отверстий. Глубина сверления отверстий должна быть более анкерной части дюбеля как минимум на один диаметр шурупа. Отверстие должно быть прочищено от отходов сверления.
- 3.3. Минимальное расстояние между крепежными элементами для оконных коробок из профилей ПВХ белого цвета не должны превышать 700 мм. Расстояние от внутреннего угла коробки оконного блока до крепежного элемента - 150-180 мм, а расстояние от импостного соединения до крепежного элемента - 120-180 мм.
- 3.4. После крепления оконного блока к стеновому проему крепежными элементами устанавливаются опорные колодки из полимерных материалов или пропитанные защитными средствами древесины твердых пород. Рекомендуемая длина колодки - 100-120 мм. Посадка боковых колодок должна быть плотной, но не оказывать силового воздействия на профили коробок.

## 4. Требования к устройству монтажного шва

- 4.1. Перед устройством монтажных швов примыкающие поверхности коробки оконного блока и стенового проема должны быть очищены от пыли, грязи, масляных пятен, а в зимних

условиях - от снега, наледи, изморози с последующим прогревом поверхности.

- 4.2. В случае, если монтаж оконных блоков производят одновременно с отделочными работами внутри помещения, следует предусматривать мероприятия по выравниванию влажности воздуха (приветривание, осушение и т.д.).

## 4.3. Наружный слой.

- 4.3.1. Наружный слой по верхней и боковым поверхностям окон выполняется уплотнительной лентой ПСУЛ.
- 4.3.2. Наружный слой нижней части оконного блока выполняется из паропроницаемой ленты Абрис С-ЛТ(диф) (см. прим. п.17 лист 5).

## 4.4. Центральный слой.

- 4.4.1. Центральный слой выполняется пенным утеплителем ВИЛАН-405 (монтажная пена) (см. прим. п.17 лист 5).
- 4.4.2. Заполнение монтажной пеной пространства между оконной коробкой и строительными конструкциями следует выполнять при полностью собранном и окончательно закрепленном оконном блоке. Заполнение производить послойно с контролем качества уплотнителя швов. Рекомендованное время твердения пены согласно указаниям производителя. Последующие работы можно выполнять после появления поверхностной нерастворимой пленки (в зависимости от температуры и влажности воздуха, время образования пленки колеблется от 1-4 часов). Окончательная вулканизация герметиков может проходить после применения декоративных накладок или проведения штукатурных работ.
- 4.4.3. Перед началом работ следует провести пробный тест на первичное расширение пенного материала в условиях окружающей среды монтажной зоны и при работе не допускать выхода излишков пены за внутреннюю плоскость профиля коробки оконного блока. Срезка излишков пенного утеплителя допускается только с внутренней стороны монтажного шва при условии устройства сплошного пароизоляционного слоя.
- 4.4.4. В случае применения профилей коробок шириной более 80 мм заполнение зазора следует выполнять послойно. Заполнение монтажного шва должно быть сплошным по сечению, без пустот, разрывов, щелей и переливов. Расслоения, сквозные зазоры, щели, а также раковины более 10 мм не допускаются.
- 4.5. Внутренний пароизоляционный слой устраивают непрерывно по всему контуру проема с применением герметика СТИЗ В.

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

						2-23-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	42	
Проверил		Рядова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
						Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам			
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

## Указания по монтажу светопрозрачных конструкций

1. Монтаж оконных блоков проводить согласно ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».
2. Установка изделий должна выполняться специализированными организациями.
3. Перед производством работ необходимо подготовить зону монтажа, создать в зоне установки изделий условия, необходимые для безопасного и качественного проведения монтажных работ.
4. Подготовка изделия.
  - 4.1. Удалить транспортную упаковку (если предусмотрена).
  - 4.2. Произвести визуальную проверку целостности изделия, отсутствие видимых дефектов и наличие необходимых комплектующих.
  - 4.3. Произвести проверку соответствия габаритных размеров изделий и комплектующих. Комплектующие: ручки, колпачки водоотводов, декоративные колпачки и накладки для деталей приборов запирания, а также дополнительные профили, москитные сетки, ставни и рольставни, крепежные элементы, если специально не оговорено другое, поставляются в отдельной упаковке.
  - 4.4. Глухие изделия поставляются в остекленном состоянии, стеклопакет установлен в коробку (если специально не оговорено другое).
  - 4.5. Штапики отжимаются при помощи заточенного мастерка, который аккуратно, чтобы не повредить поверхности, вставляется примерно по центру окна между штапиком и профилем створки. После этого штапик поддевается и аккуратно вынимается из паза.
  - 4.6. Далее необходимо снять створку. Изделия, имеющие открывающиеся створки, поставляются с уже установленными створками (если специально не оговорено другое). Монтаж изделия производить легче, если створка вынута из коробки. Перед демонтажем створки необходимо установить ручку в положение обслуживания (положение «открыто»), удалить штифты, или иные фиксирующие элементы петельной группы, снять створку с петель.
  - 4.7. Установить дополнительные профили. В узлах соединения отдельных коробок изделий между собой или их примыкания к подставочным, доборным, эркерным или соединительным профилям следует выполнять мероприятия, предотвращающие образование тепловых мостиков. Камеры, образующиеся в стыках вышеречисленных профилей с коробками изделий и открытые торцы камер дополнительных профилей должны быть надежно герметизированы. В таких узлах устанавливается саморасширяющаяся лента (ПСУЛ) или другие изоляционные материалы, обеспечивающие необходимое сопротивление теплопередаче и деформационную устойчивость.

### 5. Установка и закрепление изделия.

- 5.1. Выбор местоположения изделия по глубине проема производится на основании проектного решения, либо в соответствии с общими рекомендациями ГОСТ 30971-2012 (коробку изделия в однородной (однослойной) ограждающей конструкции рекомендуется размещать на расстоянии не более 2/3 ее толщины от внутренней поверхности стены, а в слоистых стенах с эффективным утеплителем – в зоне утеплительного слоя). При установке должны быть обеспечены рекомендуемые размеры монтажных зазоров по ГОСТ 30971-2012.
- 5.2. Выравнивание по вертикали и горизонтали изделия производить по уровню в пределах отклонений, допускаемых ГОСТ 30971-2012, и временно фиксировать установочными

- клиньями или иным способом в местах угловых соединений коробок и импостов. Установочные клинья должны быть закреплены от сползания. Установочные клинья удалить после устройства утеплительного слоя монтажного шва, места их установки заполняют утеплительным материалом.
- 5.3. Выбор крепежных элементов и расстояний между ними по контуру проема, а также глубину заделки в толще стены устанавливается в рабочей документации. При этом, по возможности, следует избегать отверстий для крепления в фальце нижней горизонтальной части коробки. Все сделанные в коробке отверстия, по установке крепежных элементов, помимо установки применяемых совместно с крепежом декоративных заглушек, тщательно герметизировать при помощи силиконового герметика на нейтральной основе.
  - 5.4. Отступы – от внутреннего угла (фальца) коробки оконного блока до крепежного элемента 150 – 180мм, – от импостного соединения до крепежного элемента 120 – 180мм. Расстояния между крепежными элементами не свыше: – для коробок из профилей ПВХ белого цвета – 700 мм; – для коробок из цветных профилей ПВХ – 600 мм.
  6. Устройство монтажного шва выполнять в соответствии с проектным решением и требованиями ГОСТ 30971-2012.

### 7. Заключительные работы

- 7.1. Защитную пленку удалить сразу по окончании монтажа. Защитные пленки с профилей створок и коробок удаляют с учетом условий безопасного производства работ.
- 7.2. Установить водоотводные колпачки.
- 7.3. Установить заполнения / стеклопакеты в глухие части изделий.
- 7.4. Затем установить штапики. Установку штапика начинают с углов. Сперва устанавливают штапики на коротких, а затем на длинных сторонах светового проема изделия.
- 7.5. Установить декоративные накладки приборов запирания, ручки.
- 7.6. Установить и отрегулировать створки. Установка створок производится в порядке, обратном демонтажу. Возможность регулировки приборов запирания зависит от типа изделия и типа применяемых приборов.
- 7.7. Очистить изделия (при необходимости). Профили ПВХ можно мыть обычной водой с мылом. Для периодического ухода за изделиями рекомендуется использовать набор по уходу за окнами. В случае особо сильного загрязнения используется специальный ПВХ-очиститель.

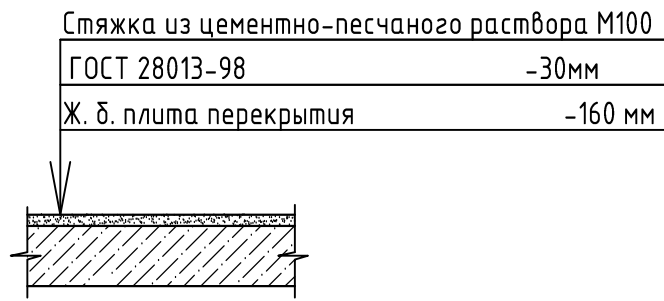
Инв.№ подл.

Подпись и дата

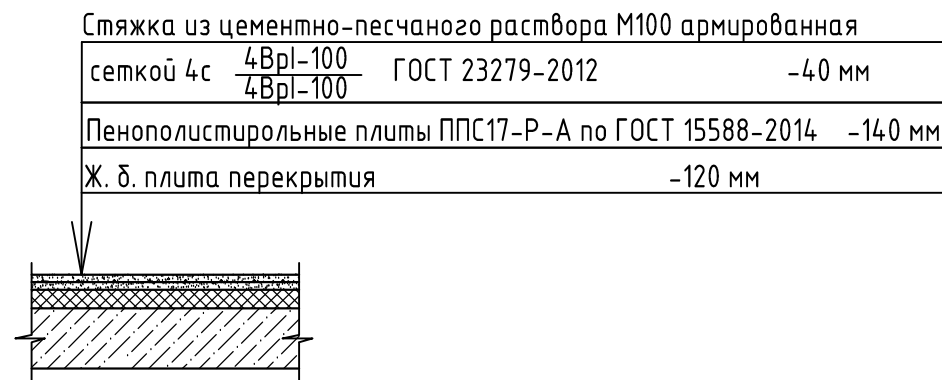
Взамен инв. №

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	43	
Проверил		Рядова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.		Жаворонкова			08.23				

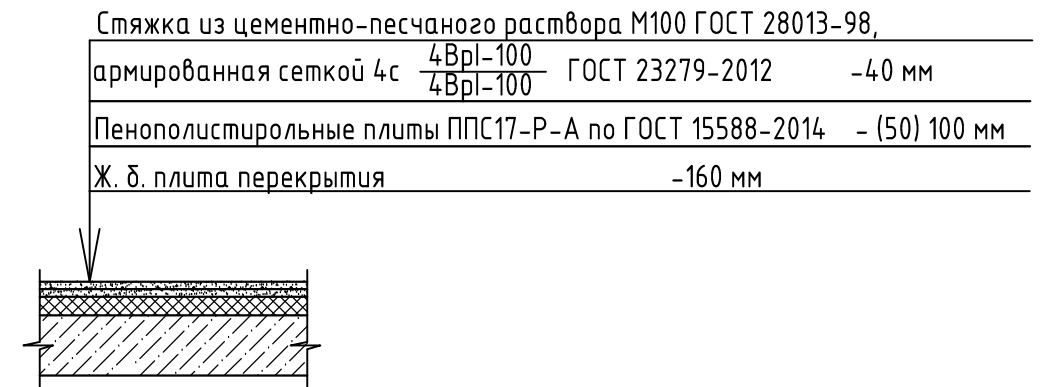
А  
30,31



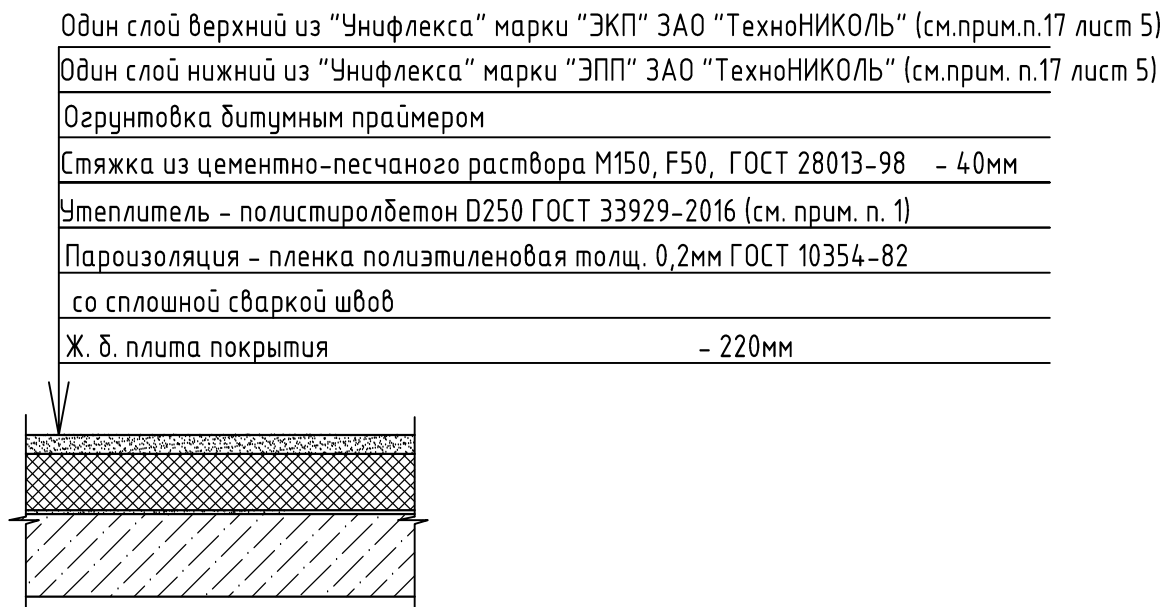
Б  
30,31



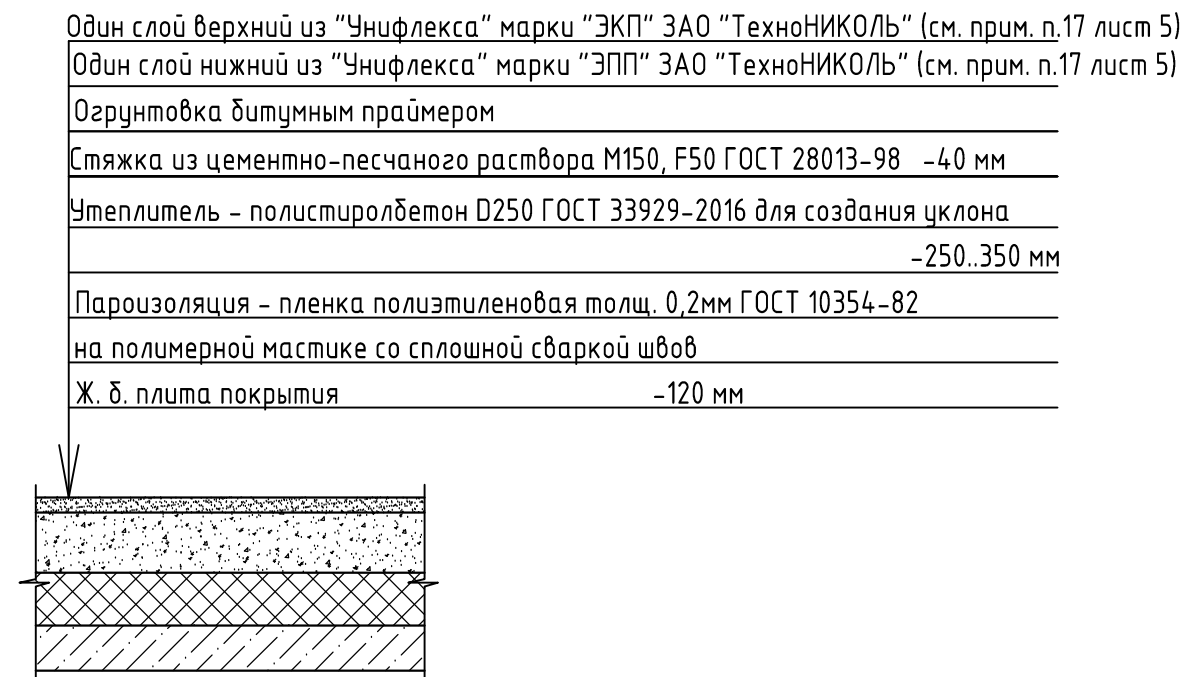
Б'  
30,31



В  
30,31



Г  
30,32,33

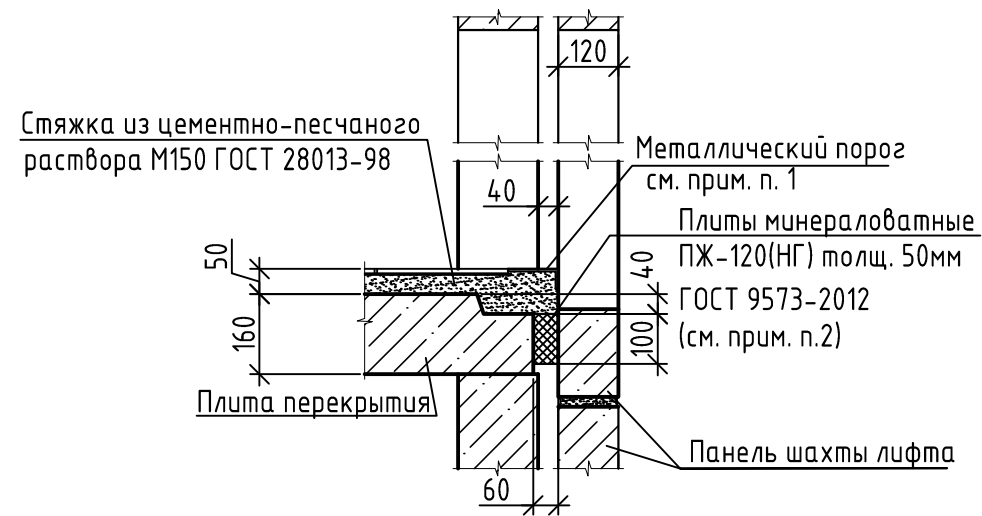


1. В покрытии технического чердака предусмотреть утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016:
- между осями 2-1с и Гс-Дс, 8с-3 и Гс-Дс, 2с-7с до оси Ас - от 100 до 130 мм,
  - между осями 2-3 и Ас-Бс, 2-3с и Вс-Гс, 6с-3 и Вс-Гс - 100 мм,
  - между осями 2-3 и Бс-Вс - от 100 до 200 мм.
  - Между осями - 2-3 и Бс-Вс предусмотреть дополнительный слой Унифлекса.

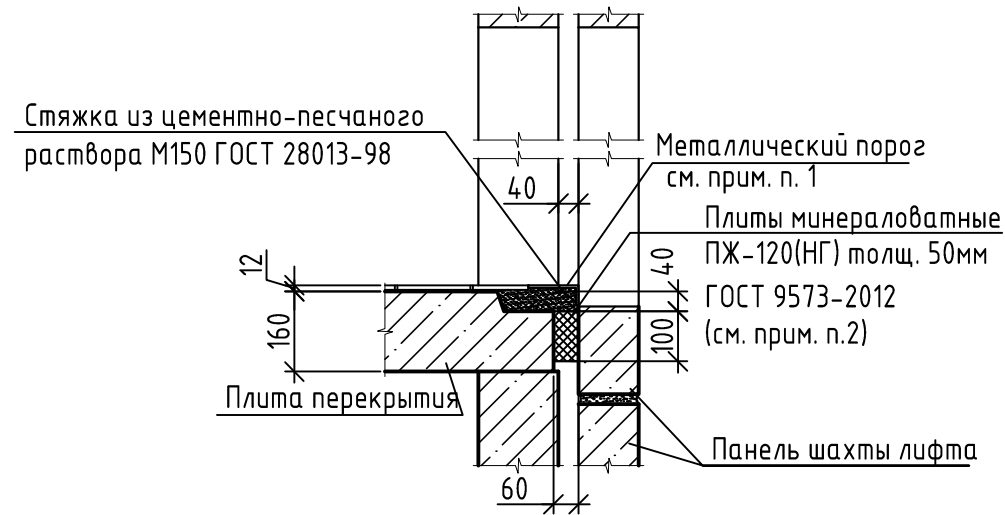
Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рябова			08.23		Р	44	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Узлы А...Г	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты 1-го этажа на уровне пола



Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты типового этажа на уровне пола



Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты (для 1..16 этажей, тех. чердака)

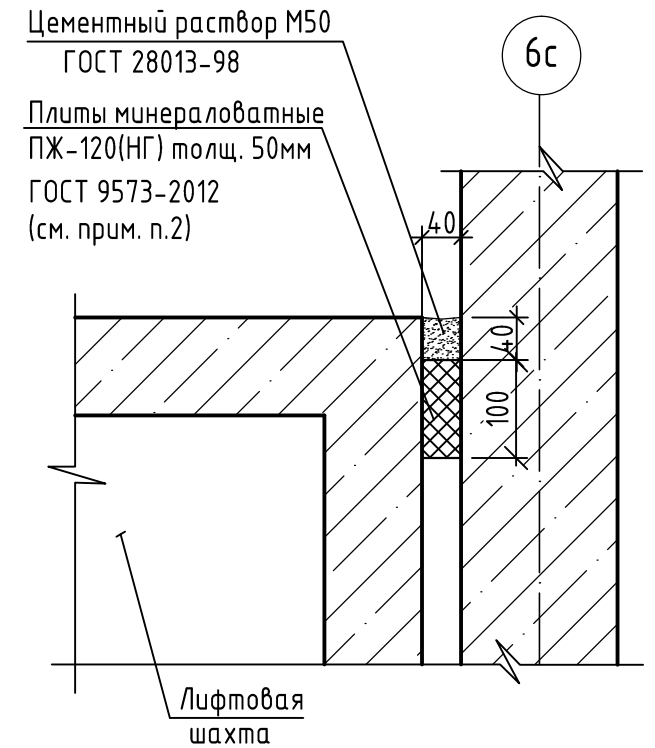
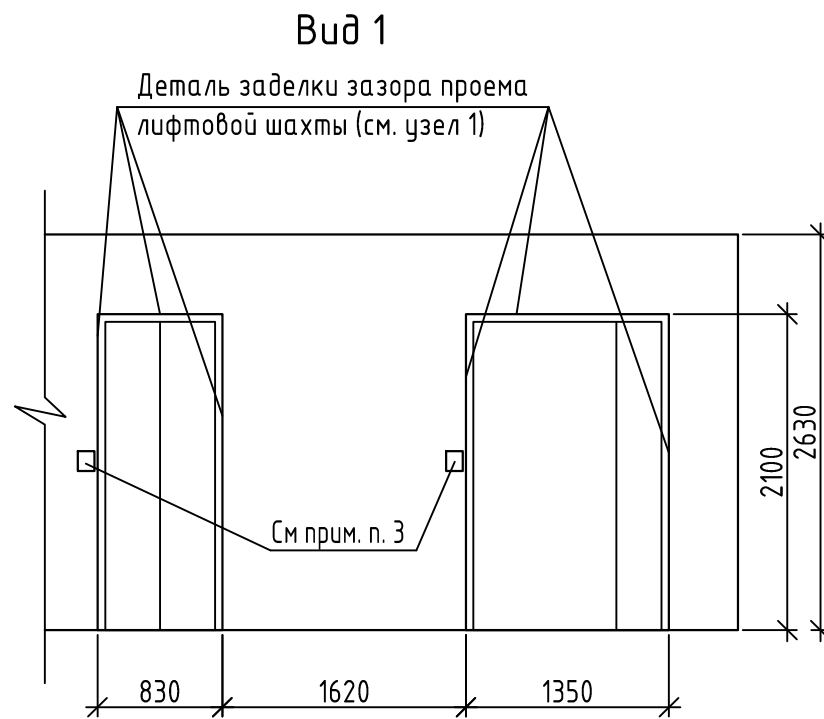
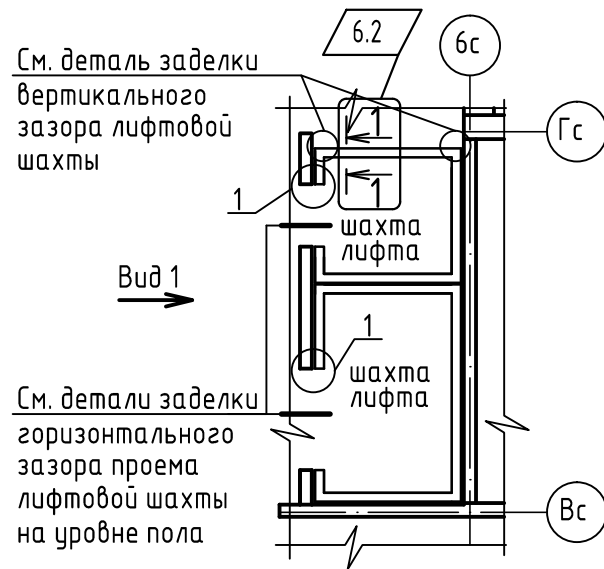
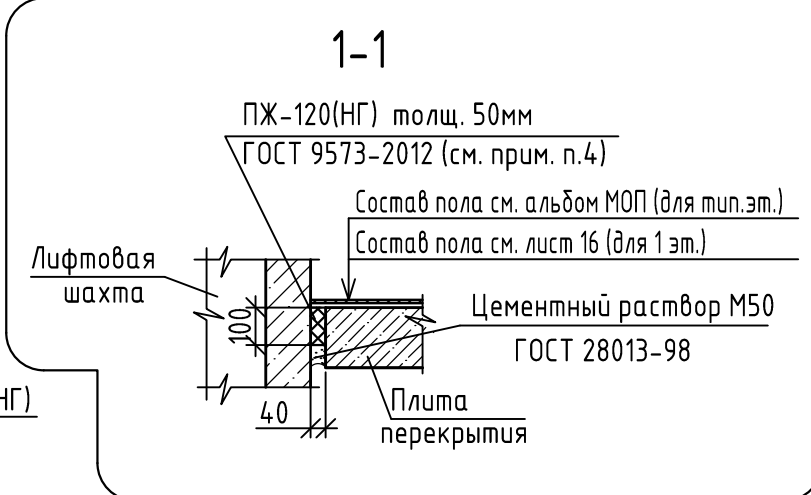
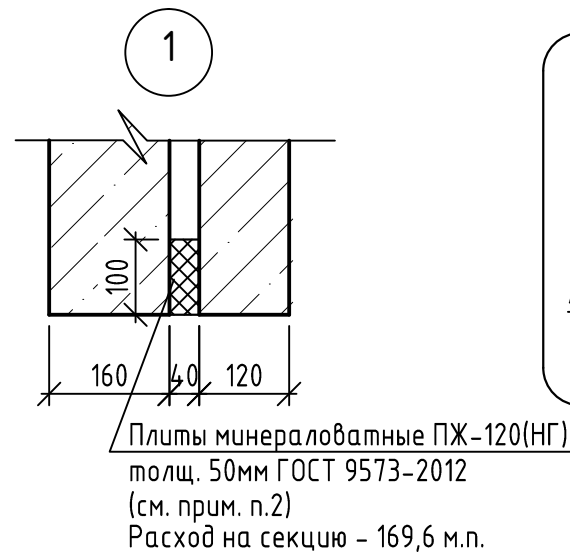


Схема шахт лифтов 1..16 этажей

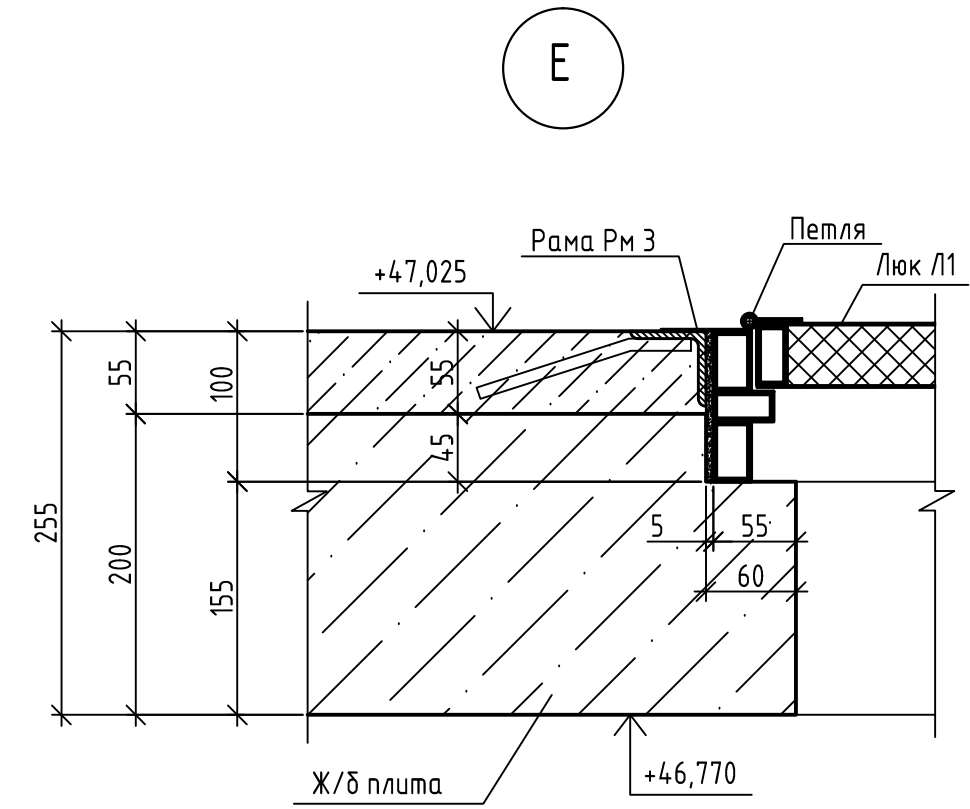
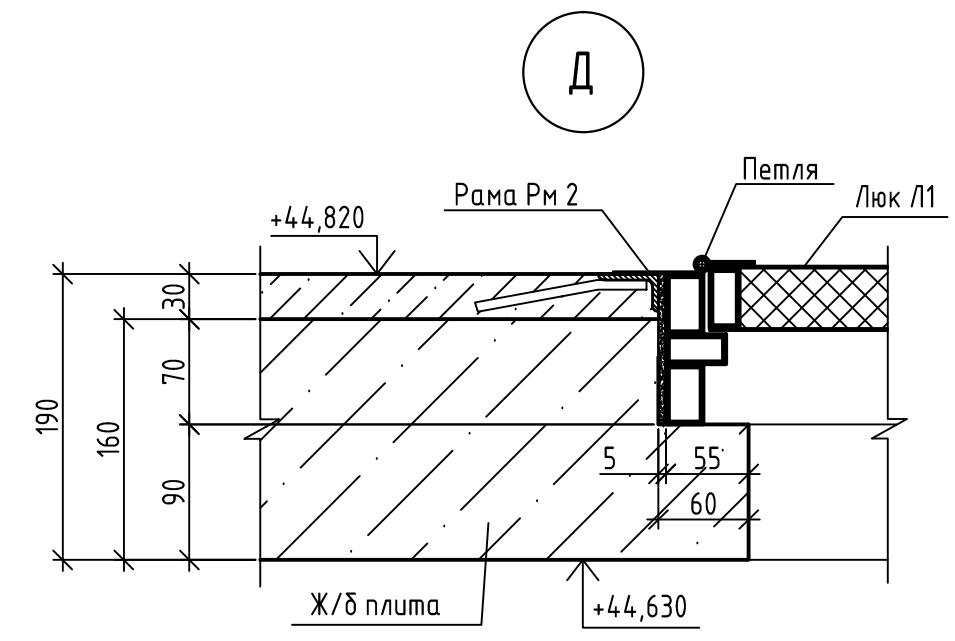
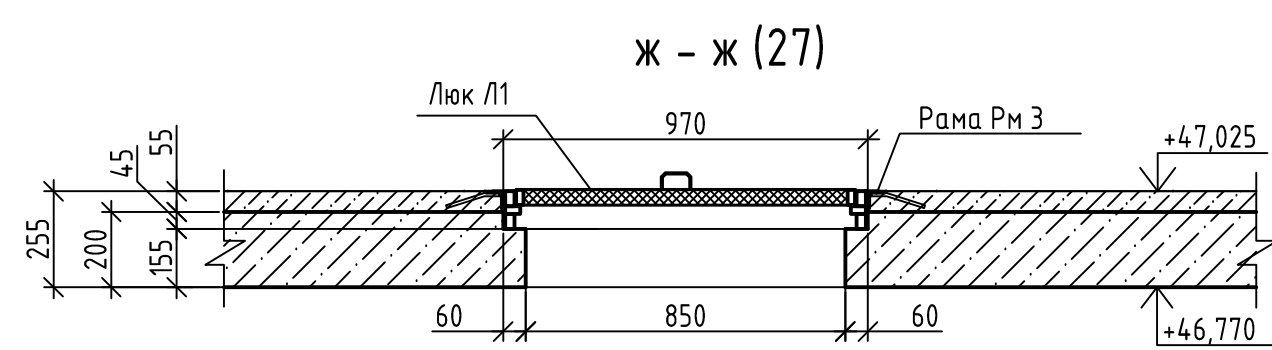
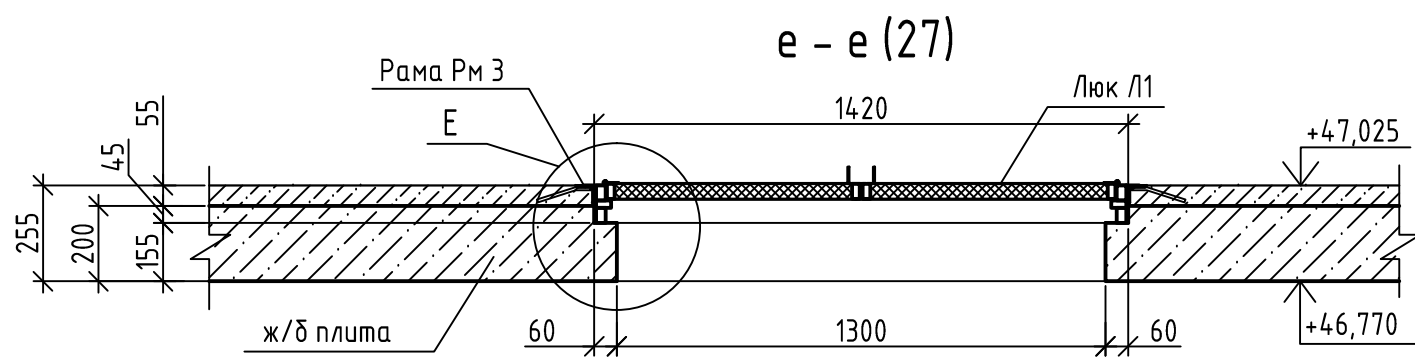
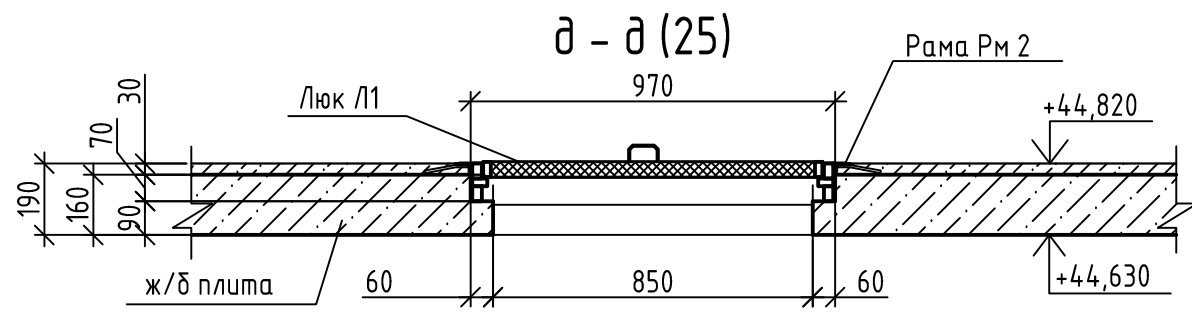
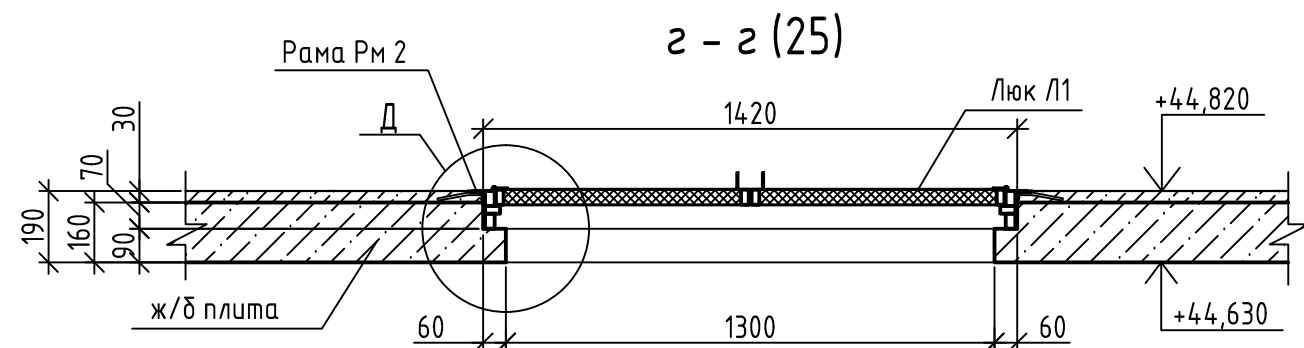


1. Металлический порог - уголок 80x50x5 ГОСТ 8510-86 - расход на секцию - 34,88 п.м.
2. Зазоры между лифтовой шахтой и перегородкой плотно заполнить минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм (при необходимости обжать до 40мм), L=100мм на всю высоту, крепить на клеевую смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110 или аналог (клей наносить на одну сторону).
3. Отверстие 80мм x 140мм(н) (под нажимную кнопку) в стеновой панели заделать минеральной ватой ПЖ-120(НГ), минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (или аналог).
4. Горизонтальные швы между шахтой лифта и плитами перекрытия заполнить минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм (обжать до 40 мм.), h= 100мм на всю длину, крепить на клеевую смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (или аналог), клей наносить на одну сторону.



					2-23-15-AP.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
6	2	-	97-24	06.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата		Р	45	
Разраб.	Рябова			08.23				
Проверил	Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.	Жаворонкова			08.23				
Н.контр.	Жаворонкова			08.23	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

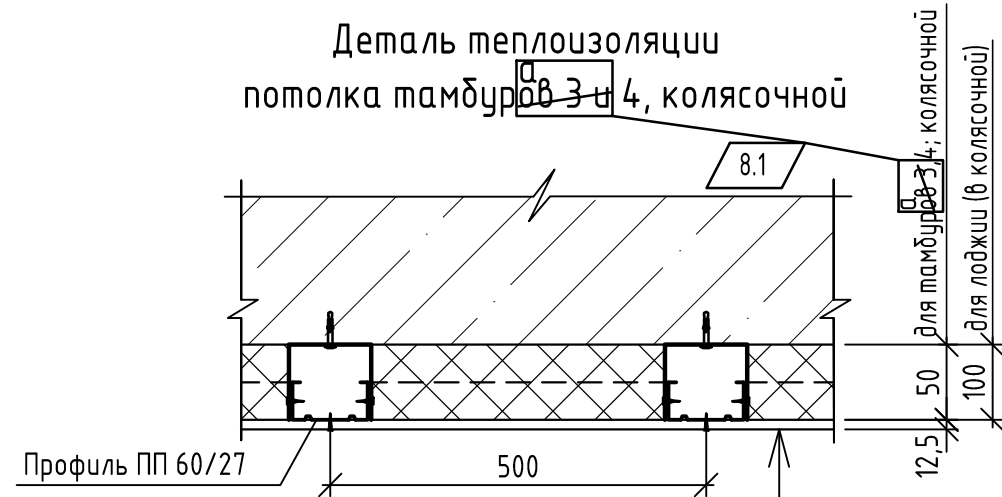


1. Данный лист читать совместно с листами 25, 27.
2. Люк с двумя открывающимися створками, створки открываются в машинное помещение лифта. Створки оборудовать запорными устройствами и ручками.
3. Маркировка противопожарного люка будет уточнена предприятием-изготовителем.
4. В случае, если при открытом положении створка (створки) люка перекрывают проход или свободный доступ к оборудованию машинного помещения, в стенах, перегородках или полу машинного помещения предусмотреть устройства (упоры), фиксирующие створки люка в положении, не препятствующем проходу, доступу.
5. Люки Л1, рамы РМ2, РМ3 учтены в спецификации на листе 40.

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	46	
Проверил		Рябова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Сечения з-з...ж-ж. Узлы Д,Е	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

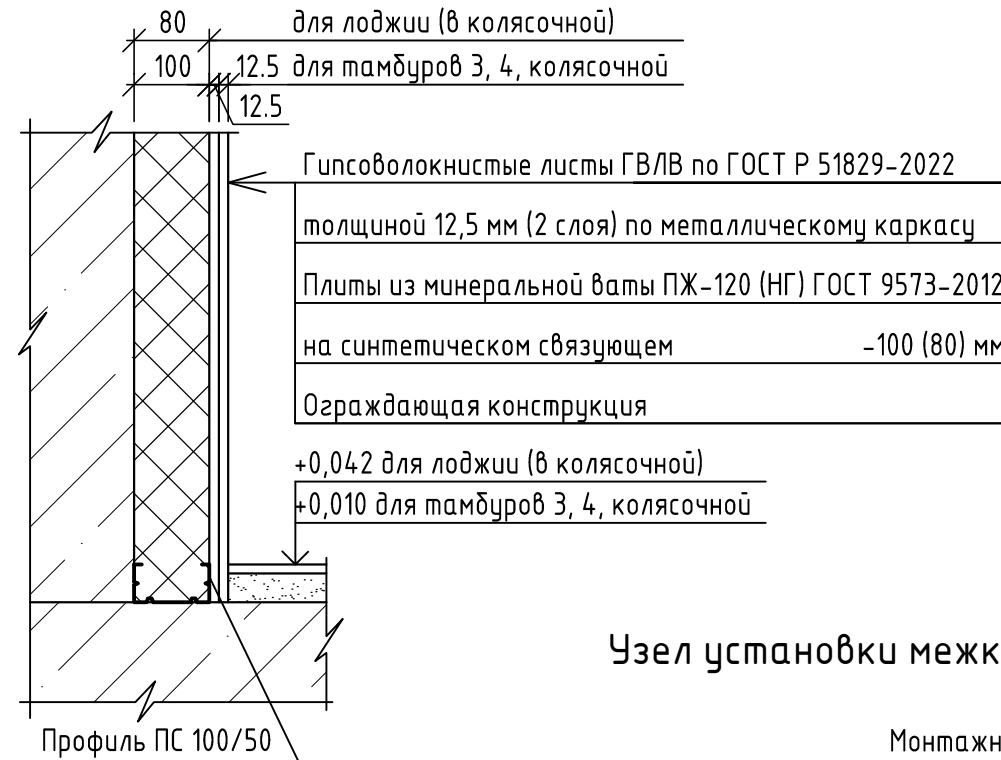
Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Деталь теплоизоляции потолка тамбуров 3 и 4, колясочной



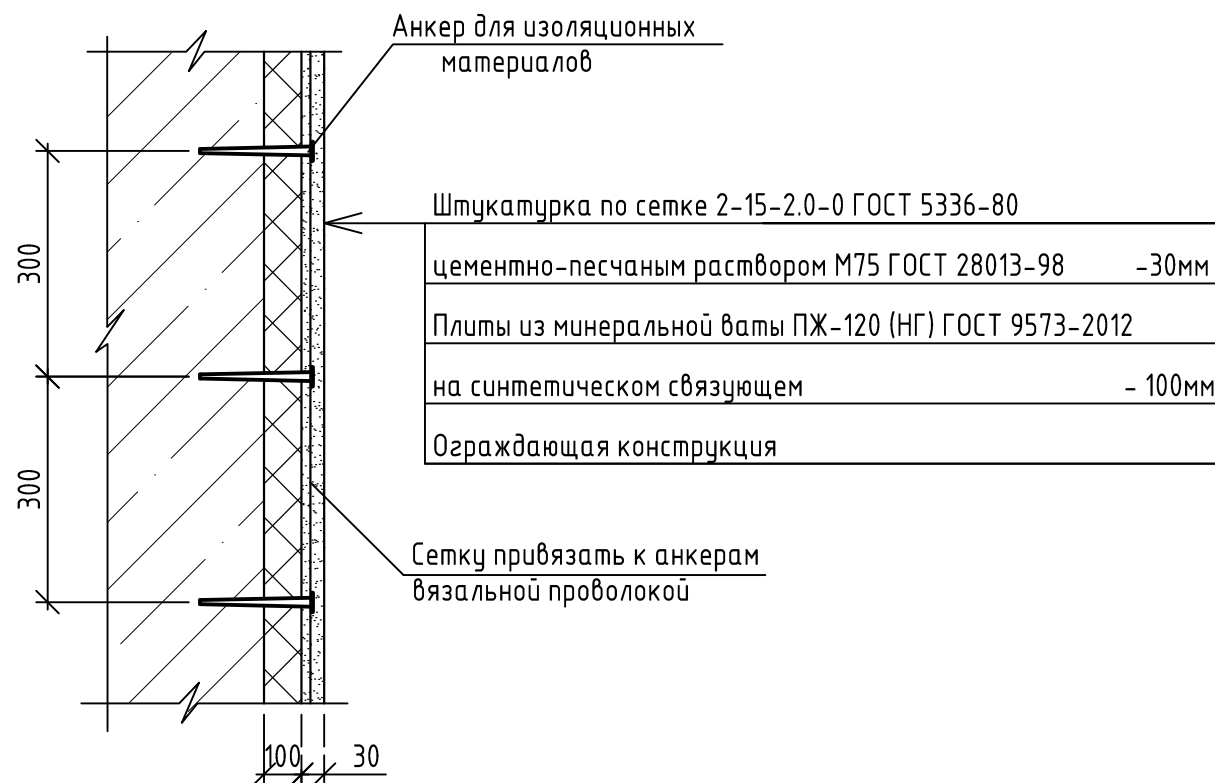
Гипсоволокнистый лист ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022	
толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу (см. прим. п.2)	
Плиты из минеральной ваты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012	
на синтетическом связующем	- 50 (100)мм
Плита перекрытия	

Деталь теплоизоляции стен тамбуров 3, 4, колясочной и лоджии (в колясочной)



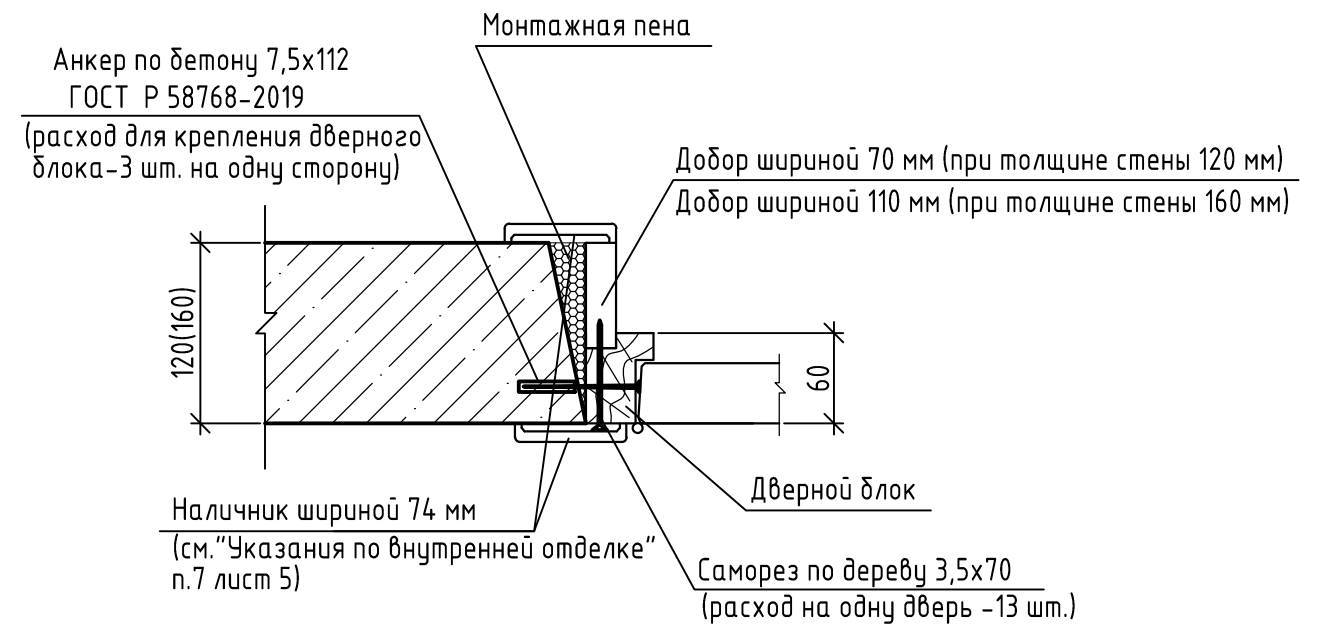
Гипсоволокнистые листы ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022	
толщиной 12,5 мм (2 слоя) по металлическому каркасу	
Плиты из минеральной ваты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012	
на синтетическом связующем	-100 (80) мм
Ограждающая конструкция	
+0,042 для лоджии (в колясочной)	
+0,010 для тамбуров 3, 4, колясочной	

Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака



Штукатурка по сетке 2-15-2.0-0 ГОСТ 5336-80	
цементно-песчаным раствором М75 ГОСТ 28013-98	-30мм
Плиты из минеральной ваты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012	
на синтетическом связующем	- 100мм
Ограждающая конструкция	

Узел установки межкомнатного дверного блока



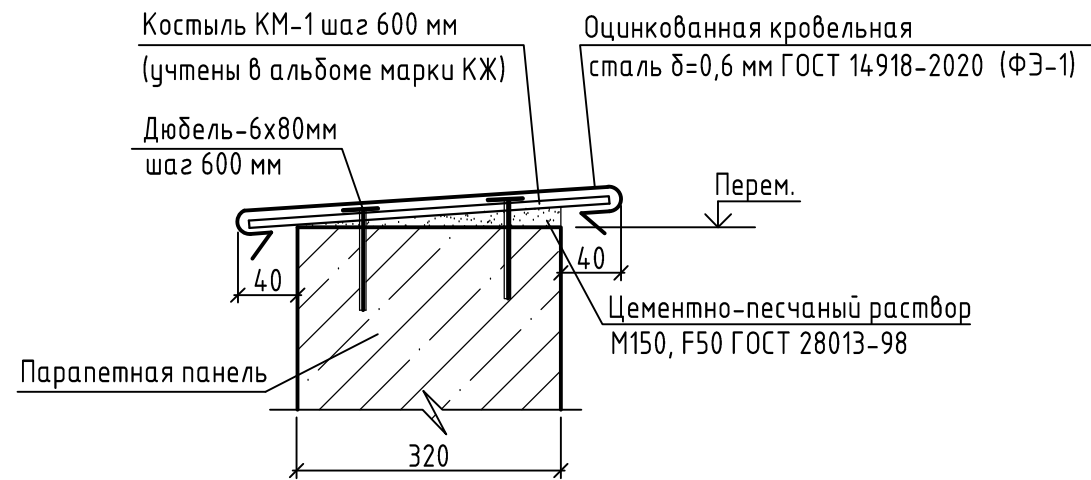
1. При установке межкомнатного дверного блока используется комплект из 5 наличников.
2. Потолок выполнить по системе КАУФ, тип П 213.

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

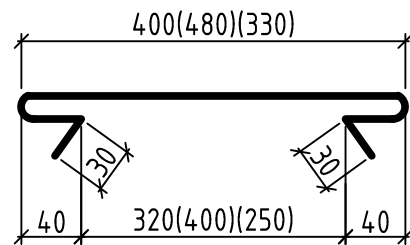
					2-23-1б-АР.2		
8	1	-	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Рябова				08.23	Многоквартирный дом	Стадия
Проверил	Жаворонкова				08.23		Р
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23		Лист
							Листов
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



4  
28,30...32

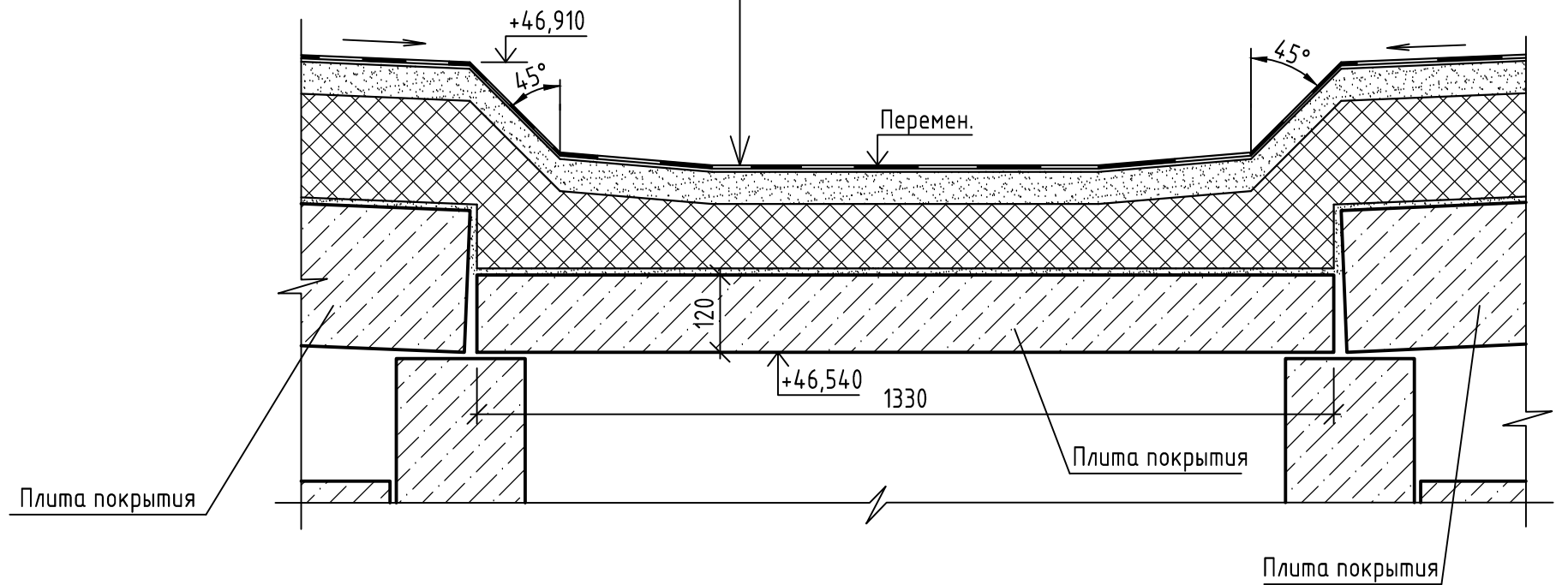


Фасонный элемент ФЭ-1(ФЭ-2)(ФЭ-3)



5  
28,31

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
Дополнительный слой Унифлекс марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
Огрунтовка битумным праймером
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 - 40мм
Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 - 100...200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82
Ж/б плита покрытия - 120мм



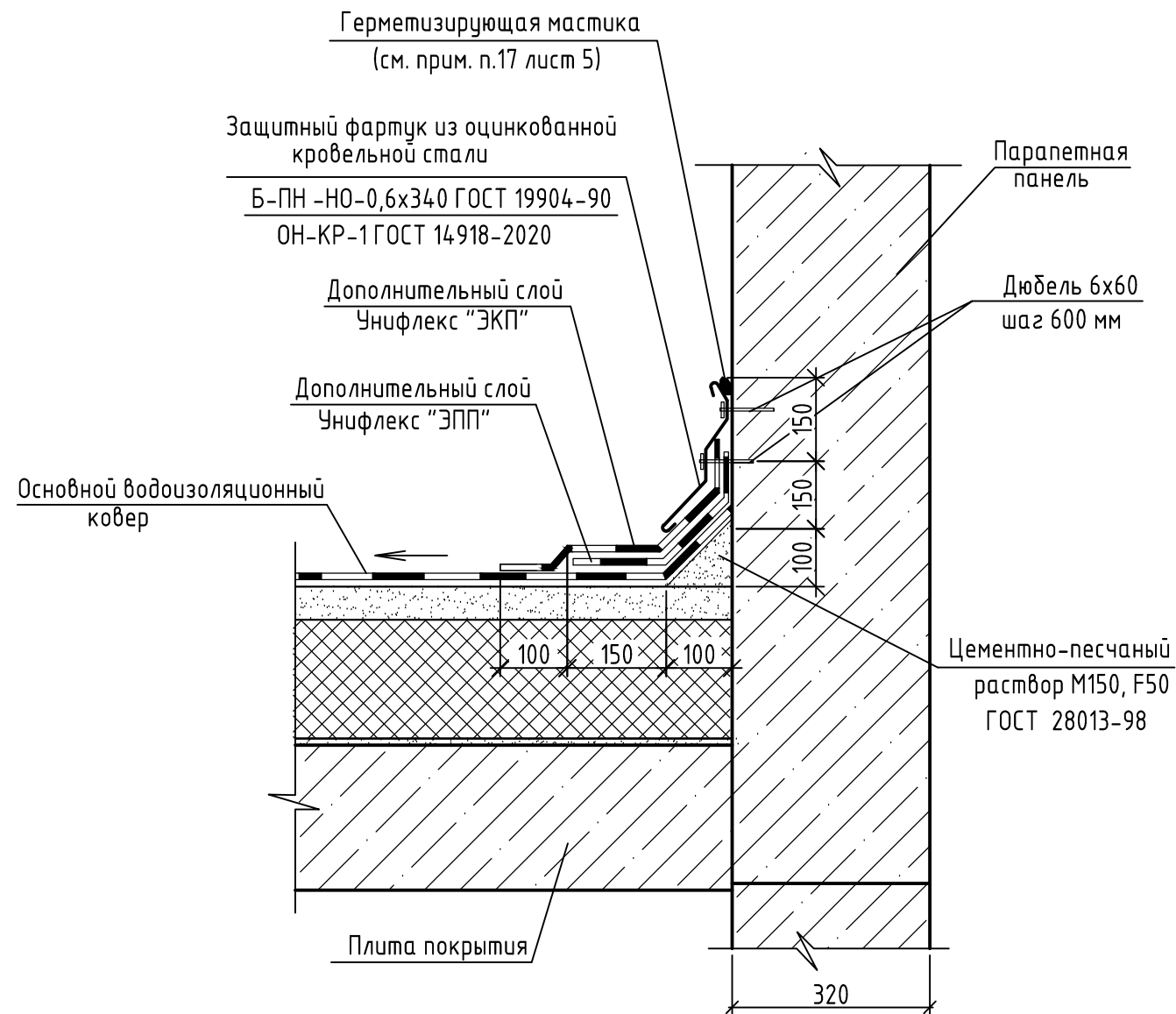
Взамен инв. N

Подпись и дата

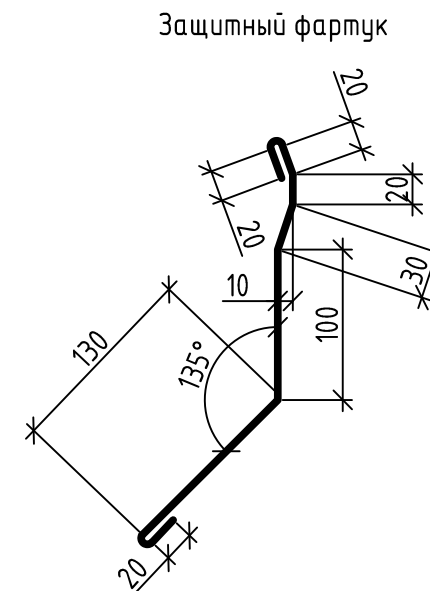
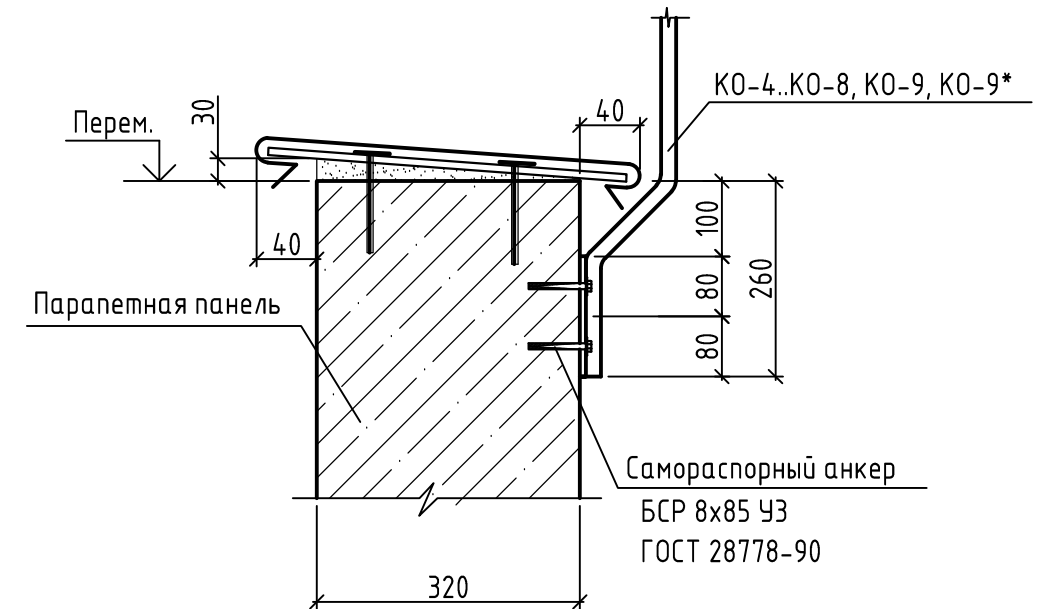
Инв. N подл.

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	49	
Проверил		Рядова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23	Узлы 4,5	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			08.23				

6  
28,30...33



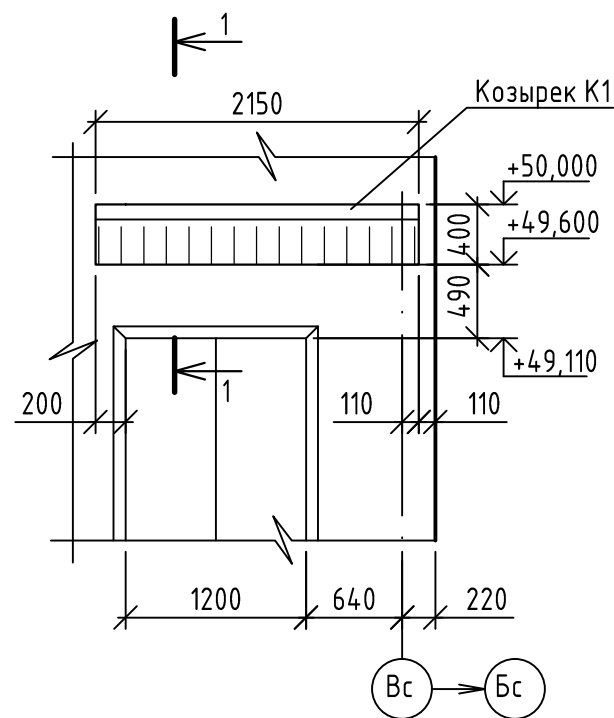
Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8, КО-9, КО-9\*



Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	50	
Проверил		Рядова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Узел 6. Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8, КО-9, КО-9*		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Вид Д (28)

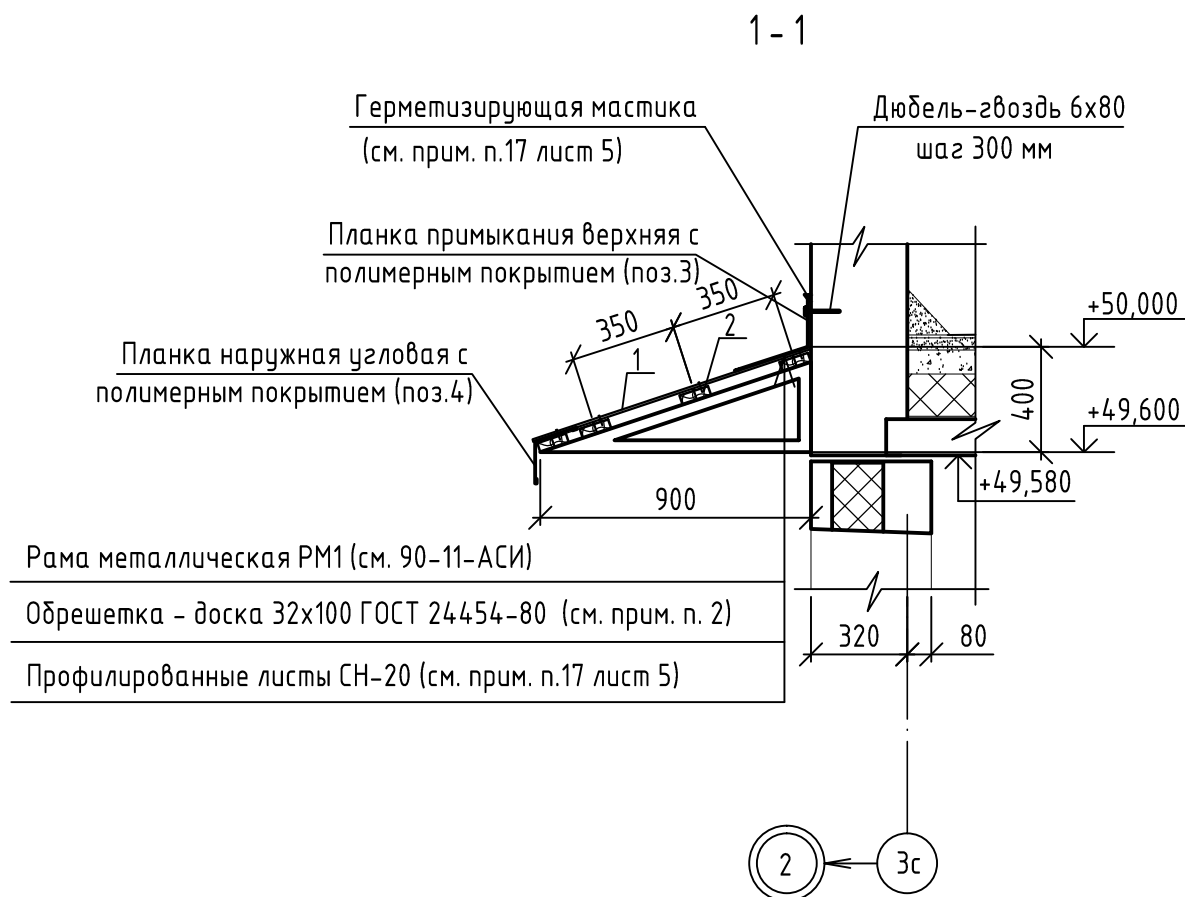
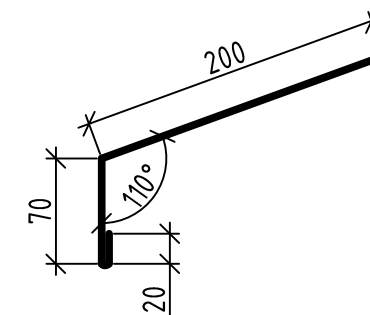
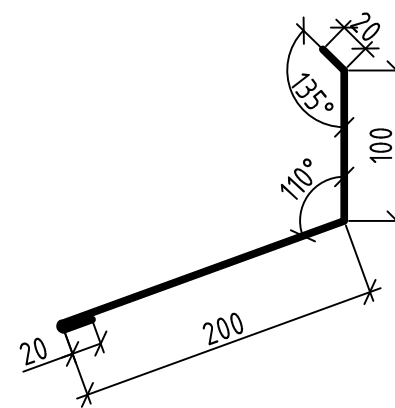


Спецификация элементов, замаркированных на данном листе

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примечание
		<u>Козырек К1</u>			
1		Профилированный лист СН-20			2,08 м <sup>2</sup>
2	ГОСТ 24454-80	Обрешетка - доски 32x100, L=2150	4		0,028 м
3		ПС планка примыкания верхняя			2,15 м/п
4		ПН планка наружная угловая			2,15 м/п

ПС планка примыкания верхняя (поз.3)

ПН планка наружная угловая (поз.4)

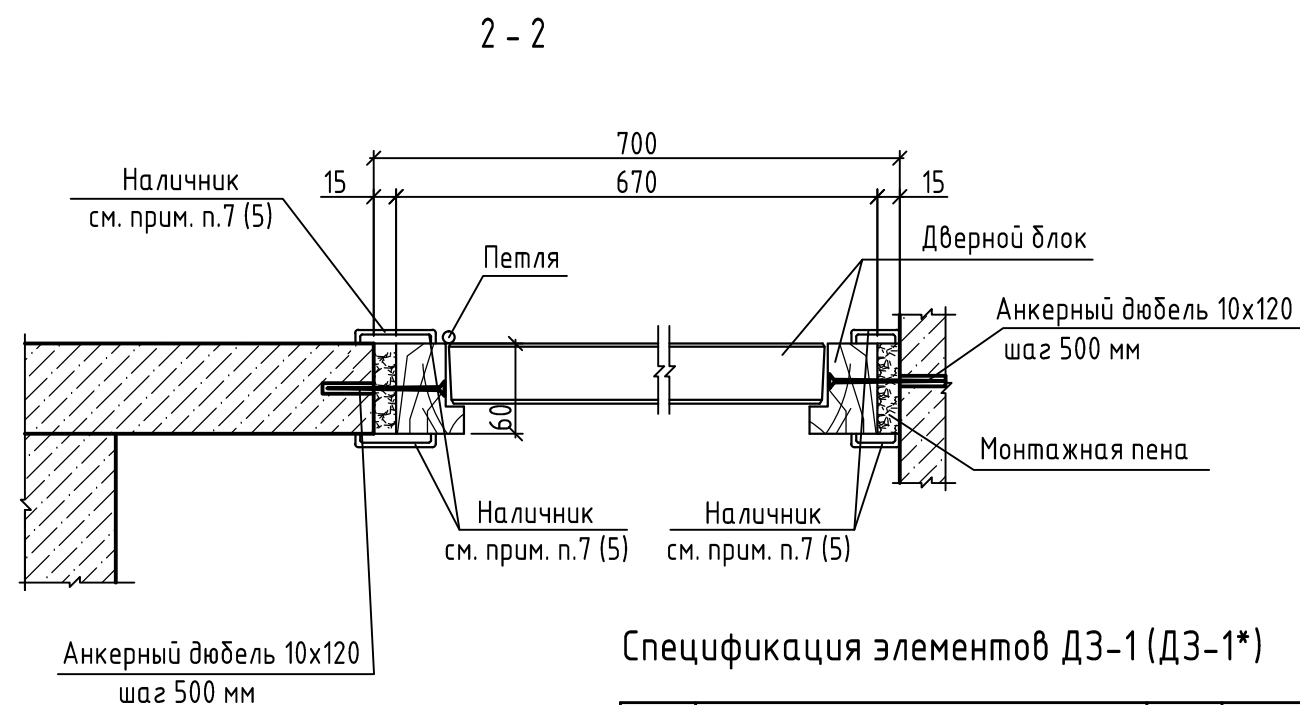
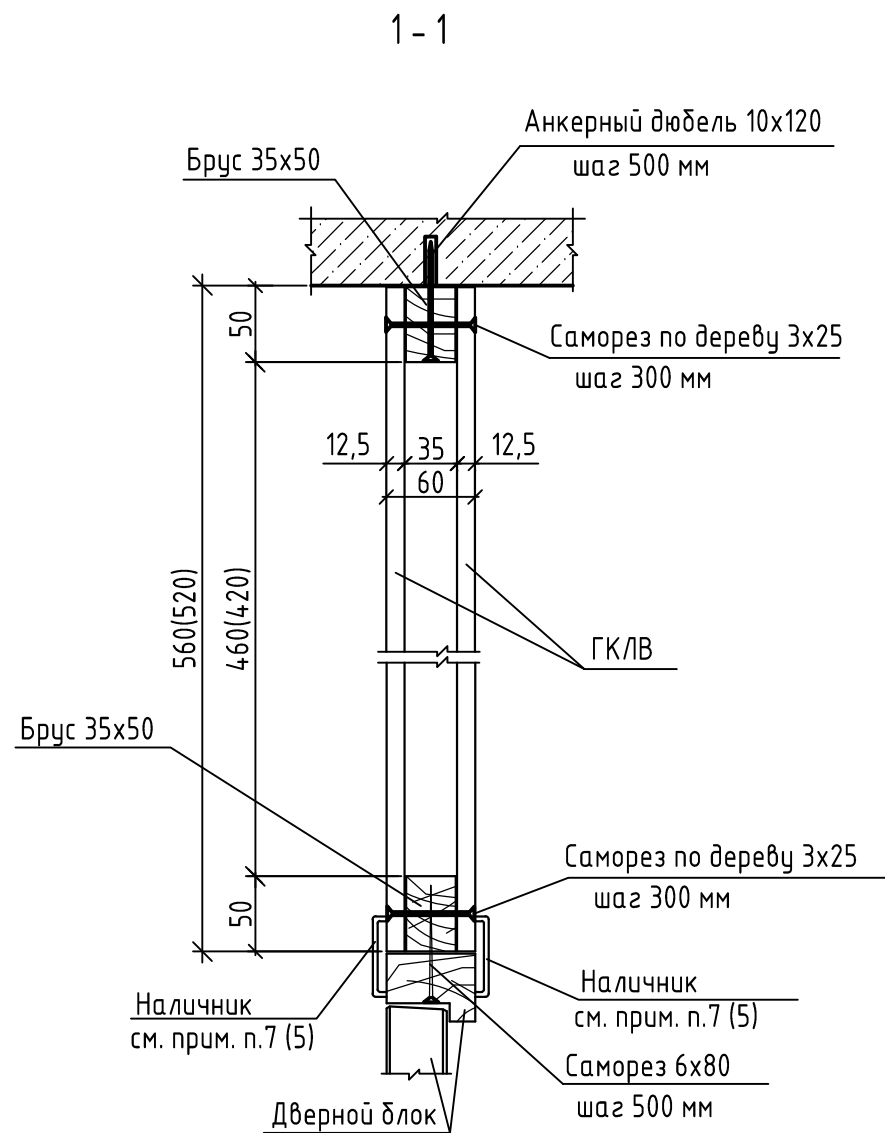
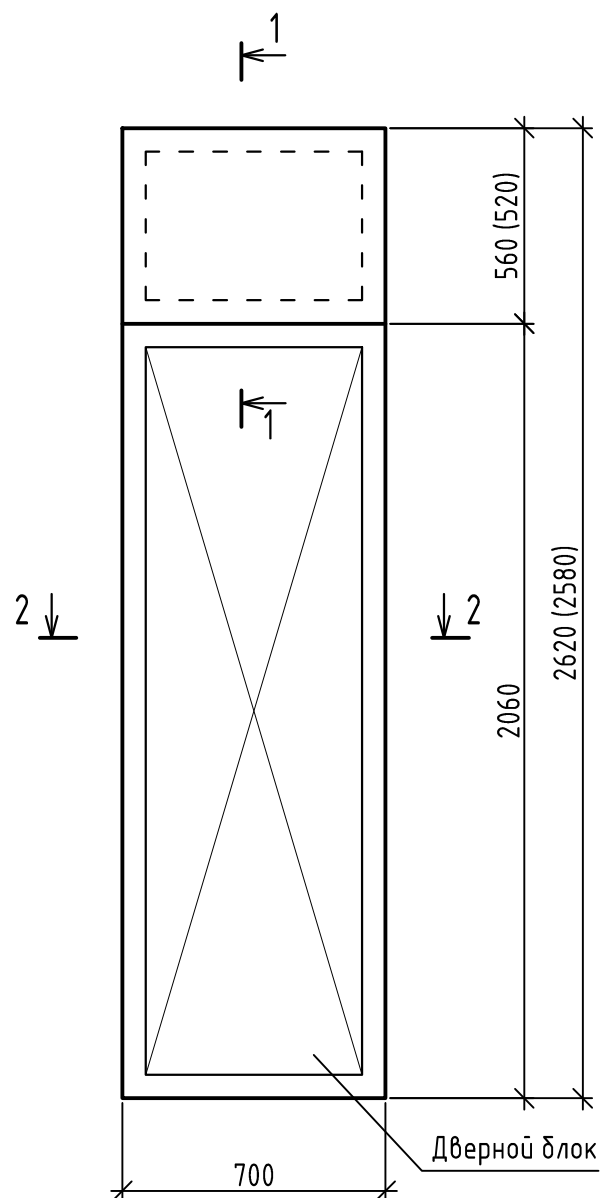


1. Данный лист читать совместно с листом 28.
2. Все деревянные элементы подлежат обработке составом ТХЭФ трихлорэтилфосфат - 40%, четыреххлористый углерод - 60% (или аналогом), обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
3. Отверстия для самонарезающих винтов просверлить по месту.

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Фандеева		08.23		Р	51	
Проверил			Рядова		08.23				
Рук. гр.			Жаворонкова		08.23				
Н.контр.			Жаворонкова		08.23	Вид Д. Сечение 1-1	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Деталь ДЗ-1 (ДЗ-1\*)  
(зашивка дверного проема)



Спецификация элементов ДЗ-1 (ДЗ-1\*)

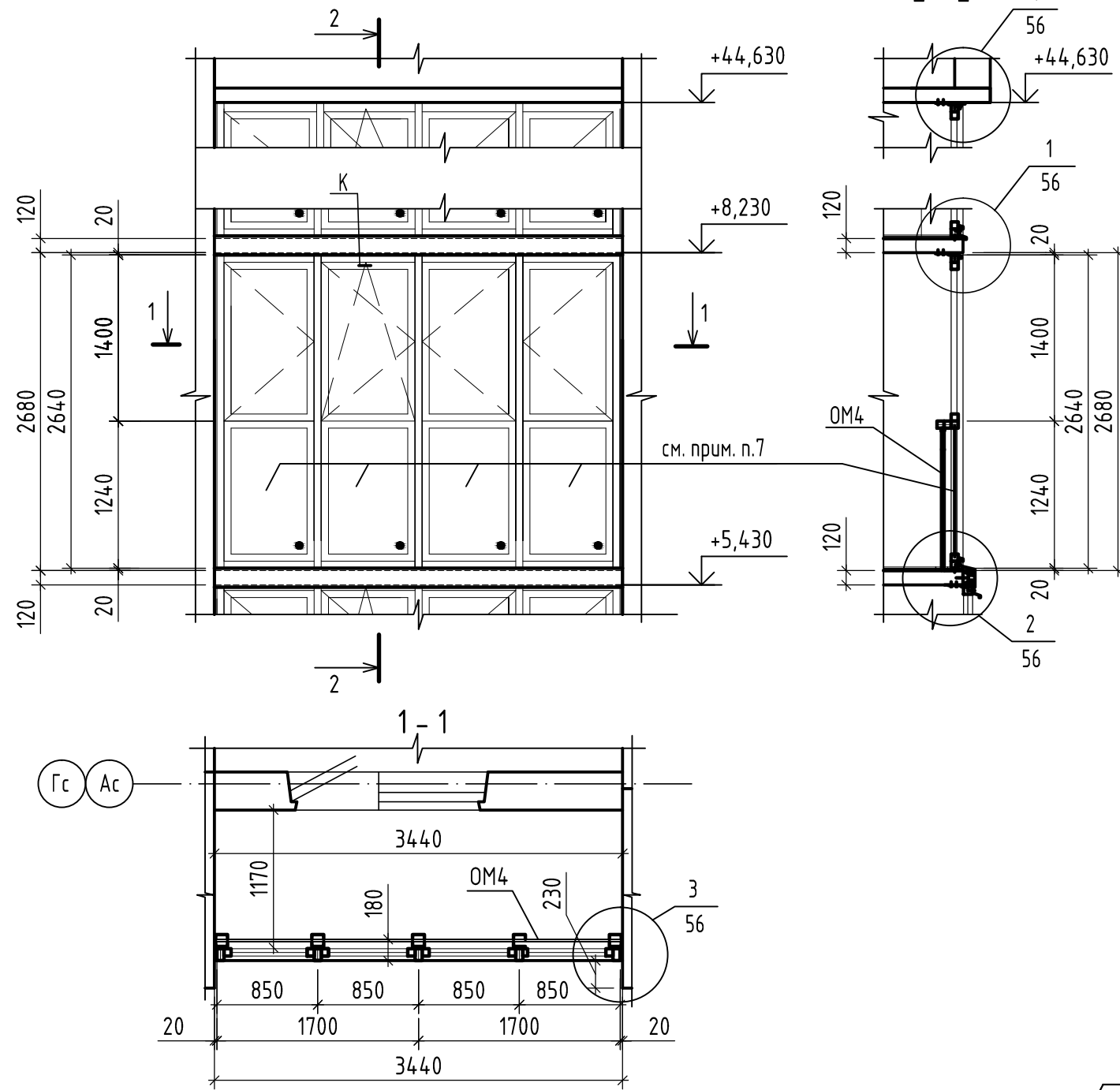
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
	ДЗ-1 (ДЗ-1*)		
	Материалы		
1	Брус-2хв-35х50 ГОСТ 8486-86		0,0039 м <sup>3</sup> 0,0041 м
2	ГКЛВ-ПК-700х520(560)х12,5 ГОСТ 6266-97		0,73 м <sup>2</sup> 0,78 м
3	Саморез 3х25 (6х80) ГОСТ 11652-80	12 3	шт.
4	Анкерный дюбель 10х120	7	шт.

- Все деревянные элементы каркасов зашивки подлежат обработке составом ТХЭФ трихлорэтилфосфат - 40%, четырёх хлористый углерод -60% (или аналогом), обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
- Размеры в скобках даны для первого этажа.
- Зашивку проёма выполнить после прокладки электропроводки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Разраб.		Фандеева			08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рядова			08.23		Р	52	
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Деталь ДЗ-1 (ДЗ-1*) (зашивка дверного проема). Сечения 1-1, 2-2	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

### Светопрозрачная конструкция СПК-4.К



### Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-4.К

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кз.	Примечание
СПК-4.К	ТУ 22.23.14.-001.35326425-2019	Э-П-2640x3440	84		
Элементы для СПК-4.К					
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой, шириной 115мм; L=3500мм	6		по узлу 4 см. лист 56
Ф1	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм шириной 135 мм, L=3500мм	78		по узлу 1 см. лист 56
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой, шириной 115мм; L=3500мм	78		
Ф2	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм шириной 400 мм, L=3500мм	6		
	ГОСТ 24454-80	Брусок 50x40 антисептированный, L=3440мм	12		по узлу 2 см. лист 56
	ГОСТ 24454-80	Доска 125x50 антисептированная, L=3440мм	6		
Ф3	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6 мм шириной 135мм, L=3500мм	6		
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой, шириной 115мм; L=2680мм	168		по узлу 3 см. лист 56

### Спецификация ограждений светопрозрачных конструкций

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кз.	Примечание
ОМ4	2-23-1Б-АР.2И-ОМ4	Ограждение ОМ4	84	34,32	

- Данный лист читать совместно с листом 54...56.
- Светопрозрачная конструкция СПК-4.К устанавливается в лоджиях по оси Ас - между осями 2с-3с, 3с-5с, 5с-6с, 6с-7с; по оси Гс - между осями 2-1с, 8с-3.
- Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций из ПВХ профилей выполняется специализированными организациями.
- При изготовлении и монтаже изделий из профилей ПВХ должны выполняться требования ГОСТ 30673-2013, ~~ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021~~ ГОСТ 24866-2014, ГОСТ 56926-2016.
- Перед изготовлением светопрозрачных конструкций их фактические размеры уточнить по месту.
- Элементы светопрозрачных конструкций выполнить из ПВХ профилей белого цвета.

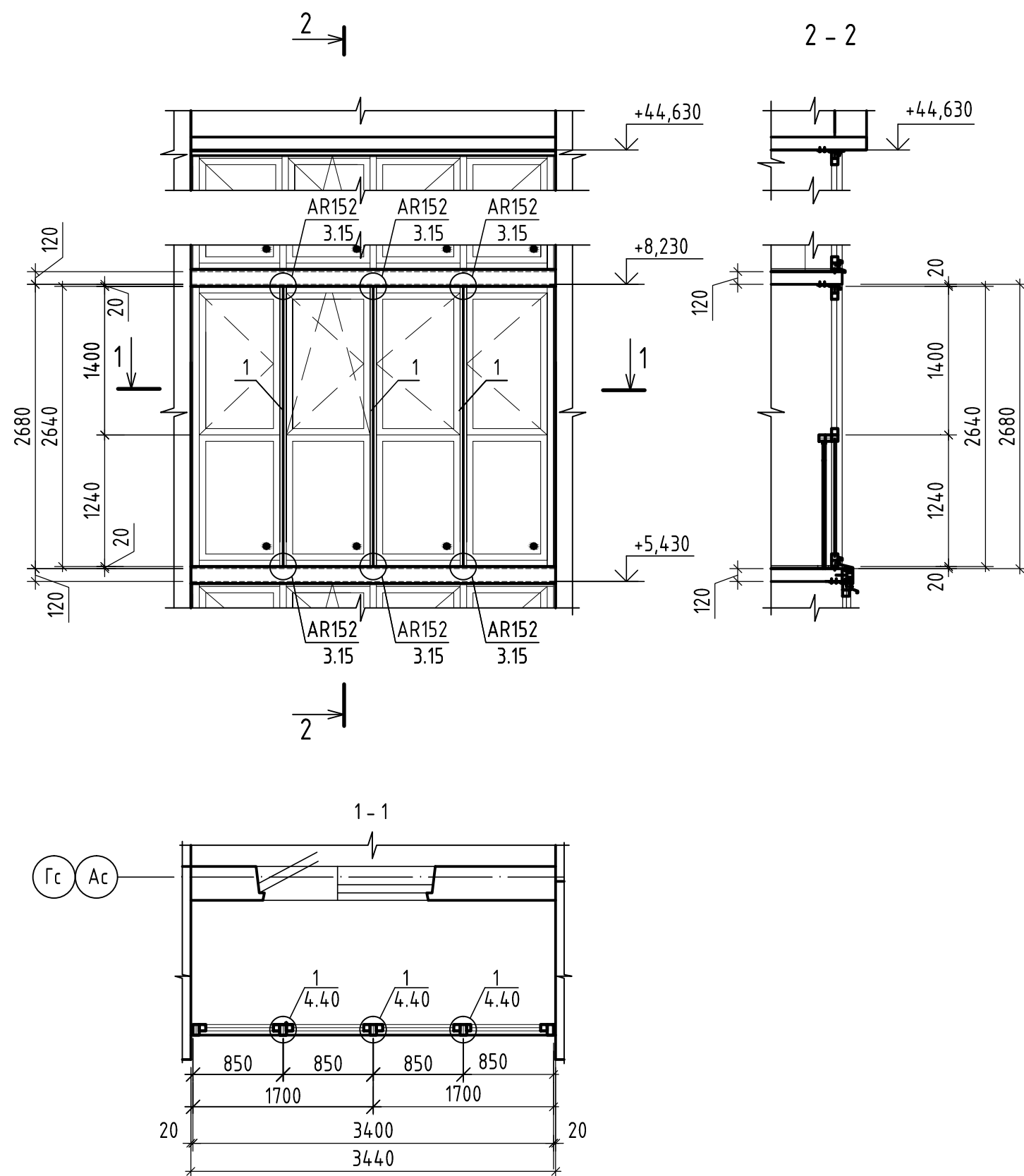
8.1

- В светопрозрачных конструкциях нижние ряды остекления выполнить из однокамерного стеклопакета 4М1-16-4М1. Наружное стекло - цветное непрозрачное. Цвет стекла см. цветное решение фасадов. Верхний ряд остекления выполнить одинарным (4М1) толщиной 4 мм из обычного прозрачного стекла SM65 Neutral. Открывание створок согласно чертежа. Одна из створок каждой светопрозрачной конструкции должна иметь 4-х позиционное открывание.
- В целях безопасности установить ограждение ОМ4 расход см. спецификацию на данном листе.
- Монтажные зазоры заполнить монтажной пеной.
- Все металлические элементы ошпатель ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
- Светопрозрачные конструкции по показателю воздухопроницаемости должны быть не ниже класса Б ГОСТ 23166-2021.
- Механические соединения конструкций из ПВХ-профилей уплотнить лентой ПСУЛ.
- Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 43. Технические указания см. лист 55.
- В СПК с "К" выполнить установку регулируемого приточного клапана Air-Vox-Comfort (или аналог), с расходом воздуха 30 м<sup>3</sup>/ч в верхней части переплета. Клапан установить без фрезеровки профиля.

						2-23-1Б-АР.2			
8	1	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фандеева				08.23		Р	53	
Проверил	Рябова				08.23				
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К. Сечения 1-1, 2-2	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Жаворонкова				08.23				

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Светопрозрачная конструкция СПК-4.К  
 Схема армирующих профилей



Спецификация элементов к схеме армирующих профилей

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
<u>Документация</u>					
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Общие требования к монтажу			
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Узлы 1/4.40, А1152   А1152/3.15			
<u>Детали</u>					
1	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Армирующий профиль, арт. №208, L=2660	3		
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Крепежный анкер А1152, арт. №А1152	6		см. п. 3

1. Схема армирующих профилей разработана на основании расчета для климатических условий Орла и Орловского района для 16-этажного многоквартирного дома (высота не более 55м). Все остальные рамы и створки светопрозрачных проемов, при необходимости, армируются конструктивно, согласно указаниям на листе 55 (требования Novotex).
2. Узлы соединения элементов светопрозрачной конструкции, устройство в них усиленных профилей, закрепление их к стенам и плитам лоджии выполнять в соответствии с требованиями, изложенными в действующих каталогах КВЕ и Novotex.
3. Крепежный анкер А1152 арт. №А1152 можно заменить на крепежный анкер А1152 арт. №А1152 или анкер А1152 арт. №А1152.
4. Рамы светопрозрачных проемов, примыкающие к стойке с армирующим профилем (арт. №208) крепить самонарезающими шурупами с шагом 0,5м, согласно узлу 1/4.40 в каталоге КВЕ (вып. 6.01).
5. Технические указания см. лист 55.
6. Стойки армирующих профилей обязательно должны крепиться к перекрытиям.

Взамен инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

						2-23-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	54	
Проверил		Рядова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К Схема армирующих профилей. Сечения 1-1, 2-2		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

## Технические указания

Устройство светопрозрачных конструкций выполняется в соответствии с требованиями следующих документов:

- ГОСТ 23166-2021 "Блоки оконные. Общие технические условия";
- ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия".
- ГОСТ 56926-2016 "Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия".
- ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

## Общие требования к монтажу изделий

Монтаж изделий должен осуществляться специализированными фирмами. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приёмки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.

По требованию потребителя (заказчика) изготовитель (поставщик) изделий должен предоставлять ему типовую инструкцию по монтажу оконных блоков из ПВХ профилей, утвержденную руководителем предприятия-изготовителя и содержащую:

- чертежи (схемы) типовых монтажных узлов примыкания;
- перечень применяемых материалов (с учетом их совместимости и температурных режимов применения);
- последовательность технологических операций по монтажу оконных блоков.

В качестве крепёжных элементов для монтажа изделий следует применять:

- гибкие анкеры в комплекте с шурупами и дюбелями;
- строительные дюбели;
- монтажные шурупы;
- специальные монтажные системы (например, с регулируемыми монтажными опорами).

Не допускается использования для крепления изделий герметиков, клеев, пеноутеплителей, а также строительных гвоздей.

Расстояние между крепёжными элементами при монтаже изделий белого цвета с профилями, усиленными стальными вкладышами, не должно превышать 700мм, в других случаях - не более 600мм.

Расстояние от внутреннего угла коробки до крепёжного элемента не должно превышать 150-180мм, от угла импостного соединения до крепёжного элемента - 120-180мм.

Для заполнения монтажных зазоров (швов) применяют силиконовые герметики, предварительно сжатые уплотнительные ленты ПСУЛ (компрессионные ленты), изолирующие пенополиуретановые шнуры, пеноутеплители, минеральную вату и другие материалы, имеющие гигиеническое заключение и обеспечивающие требуемые эксплуатационные показатели швов. Пеноутеплители не должны иметь битумосодержащих добавок и увеличивать свой объём после завершения монтажных работ.

Закраска швов не рекомендуется.

Закраска паропроницаемого слоя не допускается.

Удаление защитной плёнки с лицевых поверхностей профилей следует производить после монтажа изделий и отделки монтажного проёма, учитывая при этом, что продолжительность воздействия солнечных лучей на защитную плёнку не должно превышать десяти дней.

## Усиление армирующим профилем (согласно требованиям Novotex).

Внутренние плоскости ПВХ профилей усиливаются профилями из оцинкованной стали. Это позволяет конструкции выдержать ветровую нагрузку и не допускать прогиба створки под весом стеклопакета.

Армирующий профиль нарезается согласно размерам конструкции и крепится саморезами с шагом 300-400мм. Первый и последний саморез вворачивается на расстоянии 70мм фальца стеклопакета. Внутри профиля ПВХ армирующий вкладыш должен располагаться на расстоянии 10-60мм от внутренних сторон сварного шва.

Обрезные торцы армирующего профиля подлежат защите от коррозии (окраске). Стандартные указания по армированию профилей:

- Створка. Армируется, если один из размеров по ширине или высоте более 0,7м
- Рама. Обязательному усилению подлежат рамы, которые невозможно закрепить сбоку при монтаже, а так же монтируемые в проемы без четверти. Усиление рамы обязательно в случае крепления импоста к раме через механический соединитель. Если условие монтажа готового изделия неизвестно, то усиление рамы обязательно.
- Импост и штамп. Подлежат обязательному усилению.
- Ламинированные профили. Подлежат обязательному усилению.

## Технологические отверстия

Для обеспечения отвода воды и конденсата из конструкции, вентиляции в раме и створке, выравнивания давления от ветровых нагрузок необходимы технологические отверстия. Отверстия могут быть изготовлены путём сверления, фрезерования или путём удаления уплотнения на участке длиной 3 см.

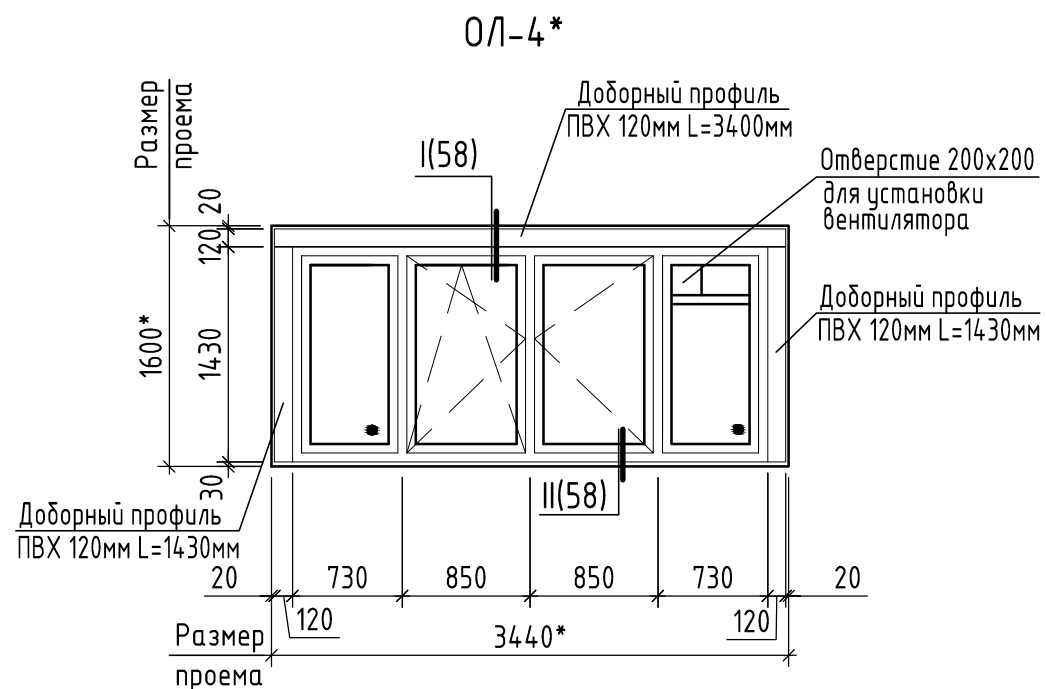
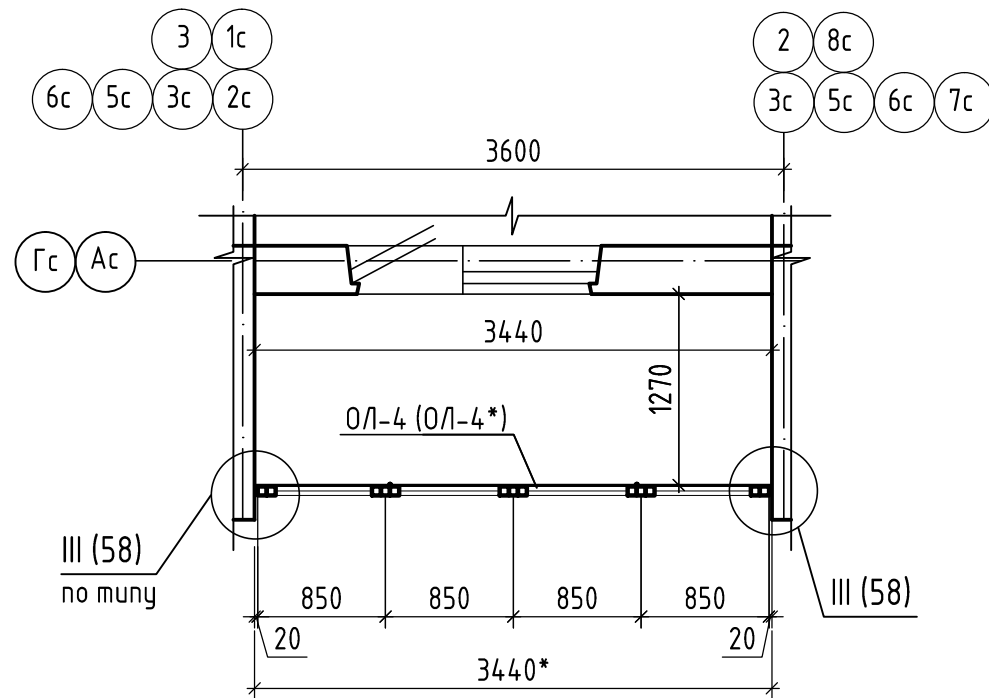
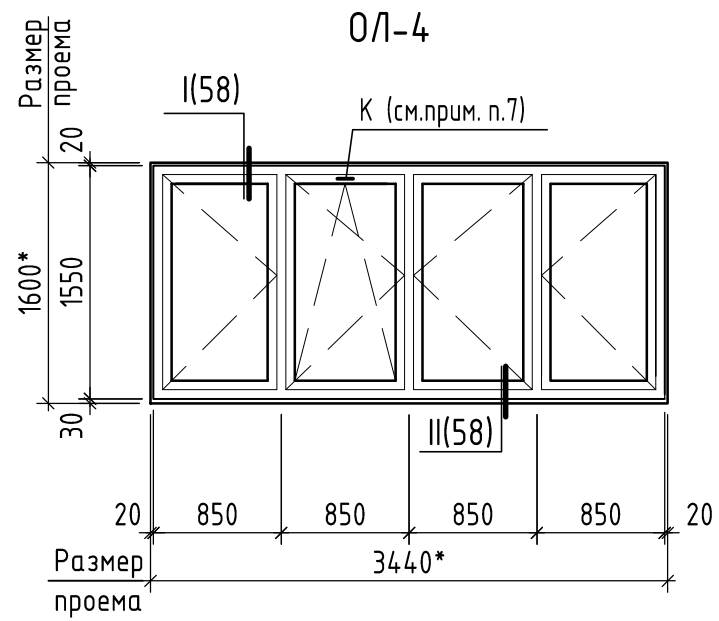
Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

						2-23-18-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	55	
Проверил		Рядова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23	Технические указания	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			08.23				





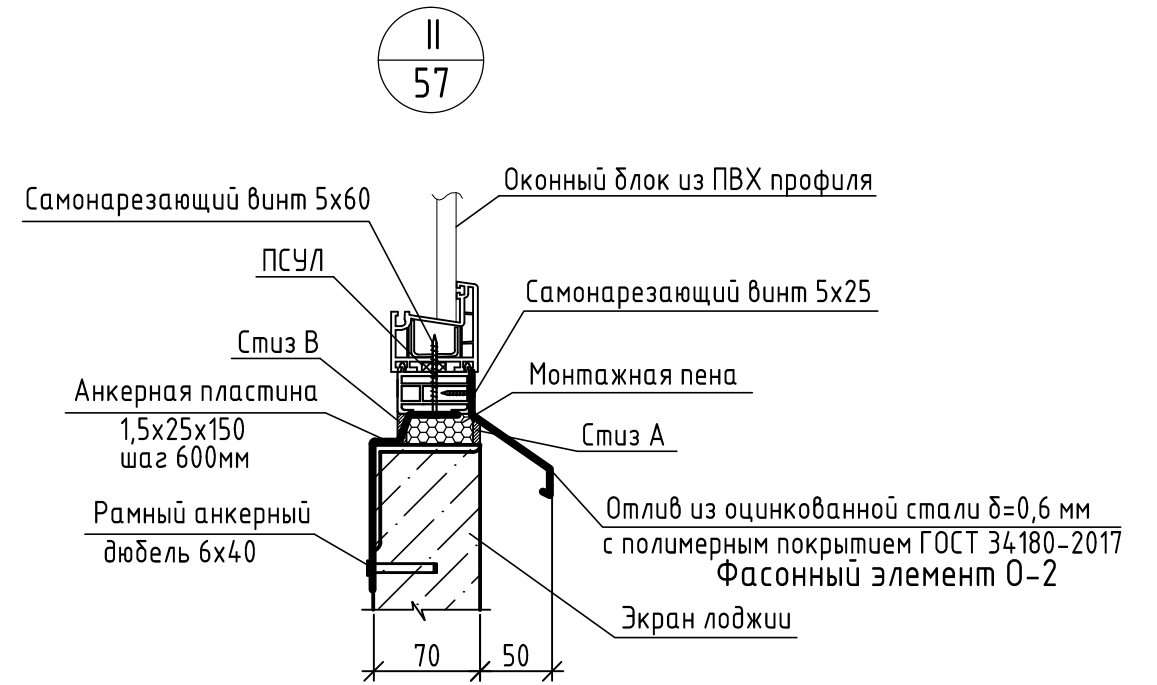
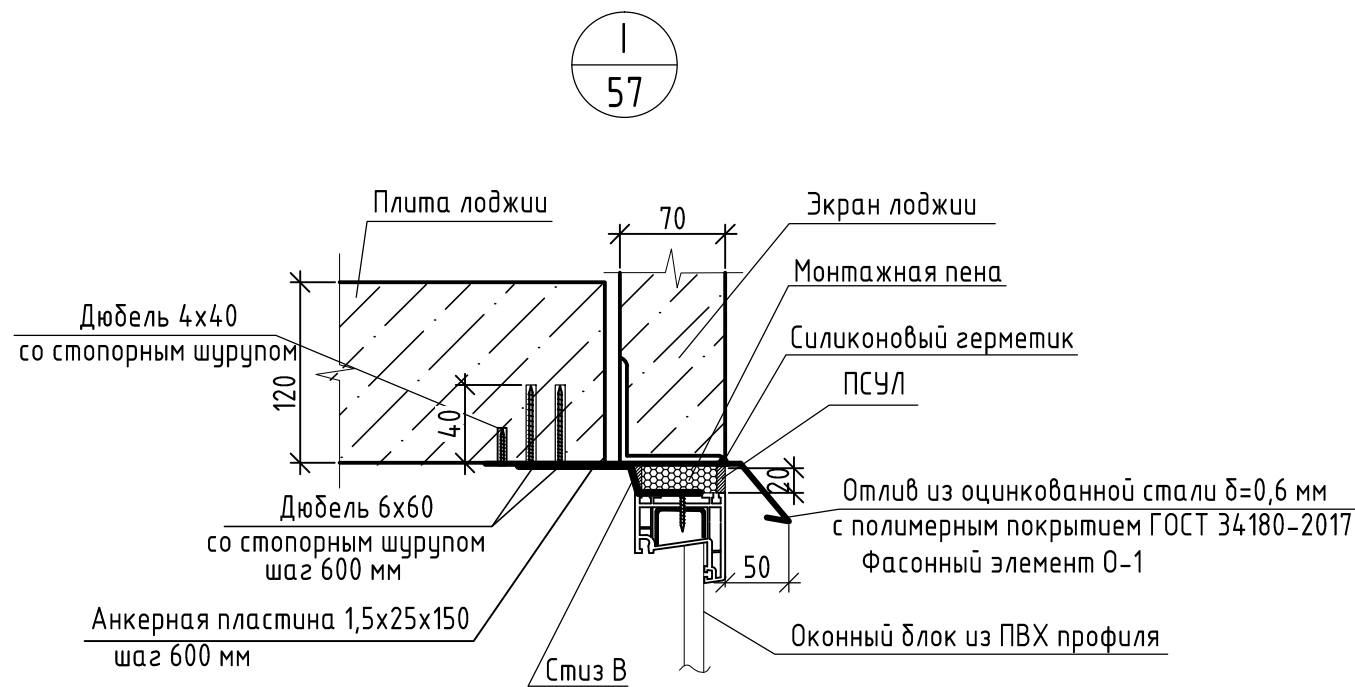
### Спецификация элементов остекления лоджий

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
ОЛ-4	ТУ 22.23.14-001.35326425-2019	ЭО-П-1550x3400	10		
ОЛ-4*	индивидуальная разработка	Оконный блок из ПВХ ОЛ-4*	1		
<u>Элементы для ОЛ-4 (ОЛ-4*)</u>					
О-1	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 235мм, L=3500мм	5		по узлу I (58)
О-2	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 115мм, L=3500мм	11		по узлу II (58)
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм с завальцовкой, шириной 115мм; L=1600мм	22		по узлу III (58)

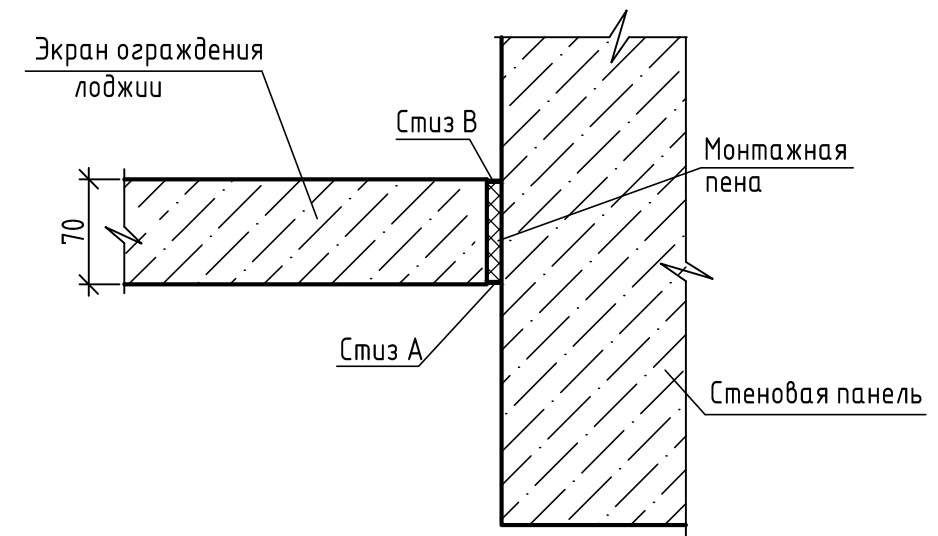
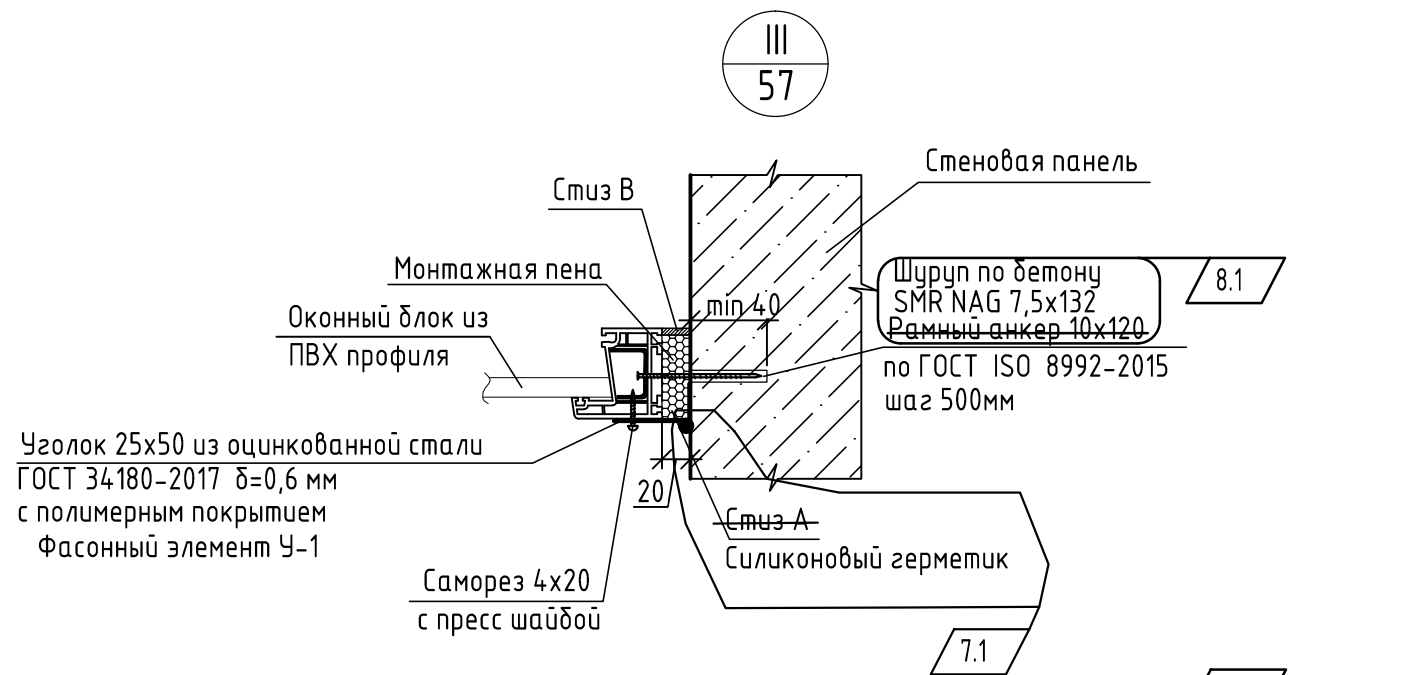
- Данный лист см. совместно с листом 58.
- Элементы остекления лоджий ОЛ-4, ОЛ-4\* замаркированы на планах отделочных работ.
- Размеры с \* уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- Элементы остекления лоджий показаны со стороны фасада.
- Цвет отделки лицевых поверхностей профилей элементов остекления лоджий - белый.  
В качестве светопрозрачной части оконных блоков лоджий ОЛ-4 применить одинарное остекление, которое должно соответствовать техническим условиям ГОСТ 30674-2023 - 4М1 (см. прим. п.7 лист 36).  
В качестве светопрозрачной части оконного блока лоджии ОЛ-4\* применить двухкамерный стеклопакет - 4М1-14-4М1-14-И4, который должен соответствовать ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 31364-2014 (см. прим. п. 6 лист 36).
- Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 43.
- В остеклении лоджий выполнить установку регулируемого приточного клапана Air-Vox-Comfort (или аналог), с расходом воздуха 30 м<sup>3</sup>/ч в верхней части переплета. Клапан установить без фрезеровки профиля. Количество клапанов на секцию - 10 шт.

						2-23-1Б-АР.2			
8	-	Зам.	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Разраб.	Батрукова				10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				10.24		P	57	
Рук. гр.	Жаворонкова				10.24				
Н.контр.	Жаворонкова				10.24	Элементы остекления лоджий ОЛ-4, ОЛ-4*	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

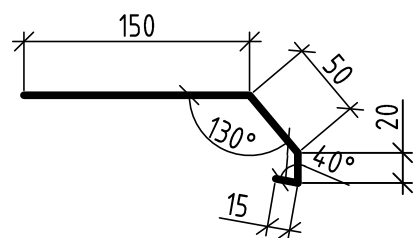
Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	



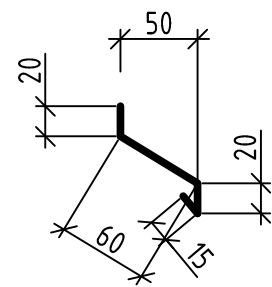
Узел заделки отверстий  
в примыкании экранов лоджий



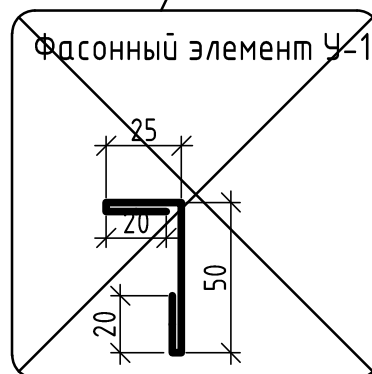
Фасонный элемент О-1



Фасонный элемент О-2



Фасонный элемент У-1



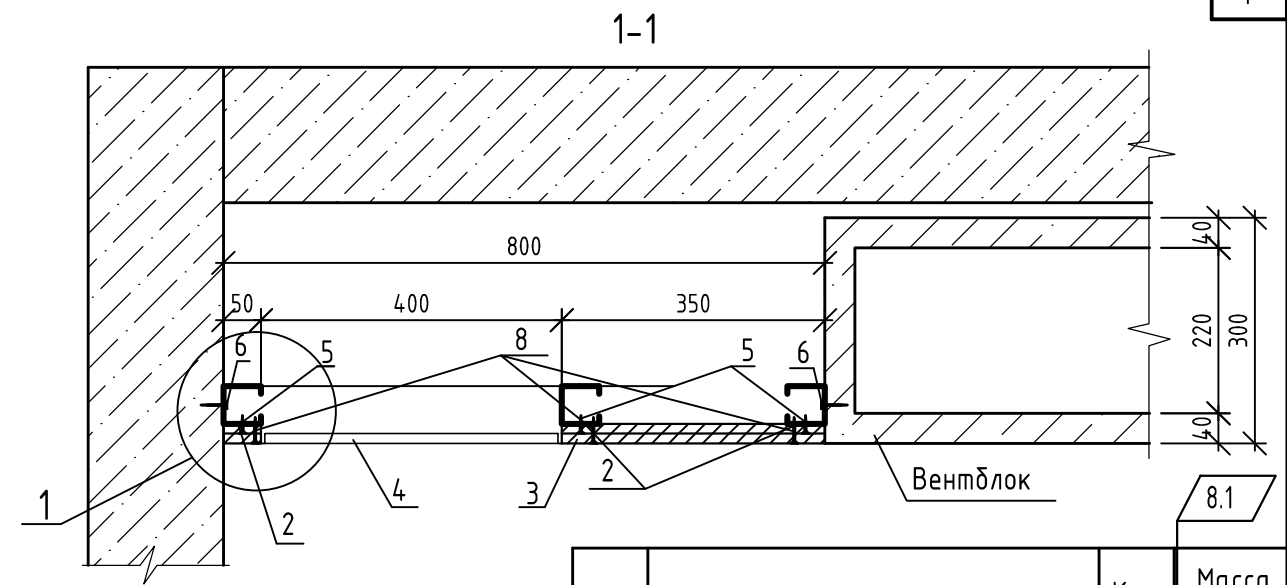
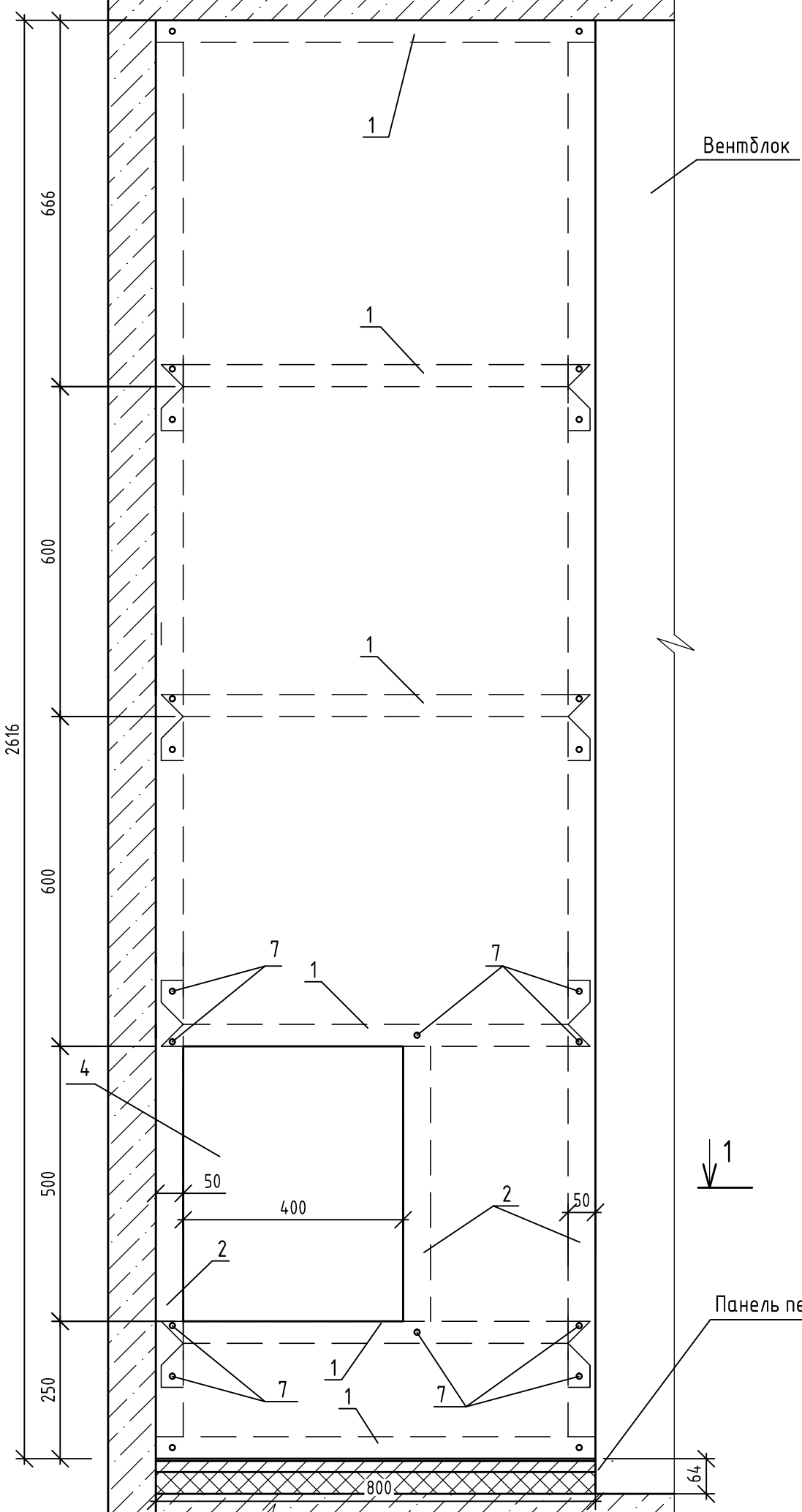
8.2 см. лист 56

1. Крепление отлива из оцинкованной стали выполнять со смещением относительно крепления анкерной пластины.
2. Все механические соединения выполнить с применением уплотнительной ленты ПСУЛ.
3. Для узла крепления II, III саморезы принять по ГОСТ Р 59905-2021.

						2-23-1б-АР.2			
8	2	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
7	1	-	143-24		08.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фандеева			08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябова			08.23		Р	58	
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Узлы I, II, III. Узел заделки отверстий в примыкании экранов лоджий			ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

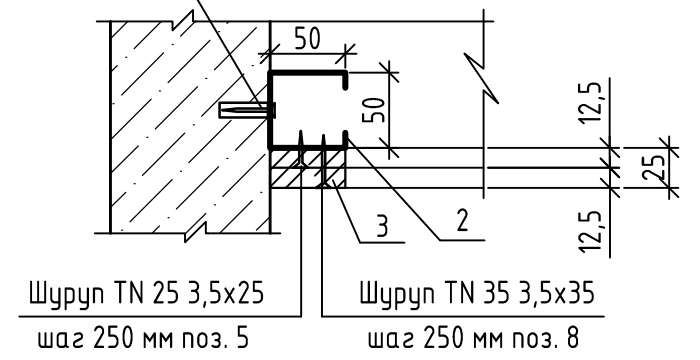
Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)



1

Дюбель анкерный пластмассовый  
6x35 шаг 500мм поз. 6



Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кг
1	ПН 50		5,04 п.м
2	ПС 50		5,23 п.м
3	ГКЛВ ГОСТ 6626-97 (2 слоя)		3,79м <sup>2</sup>
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25	40	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35	14	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5	44	шт.
8	Шуруп TN 35 самонарезающий 3,5x35	40	шт.

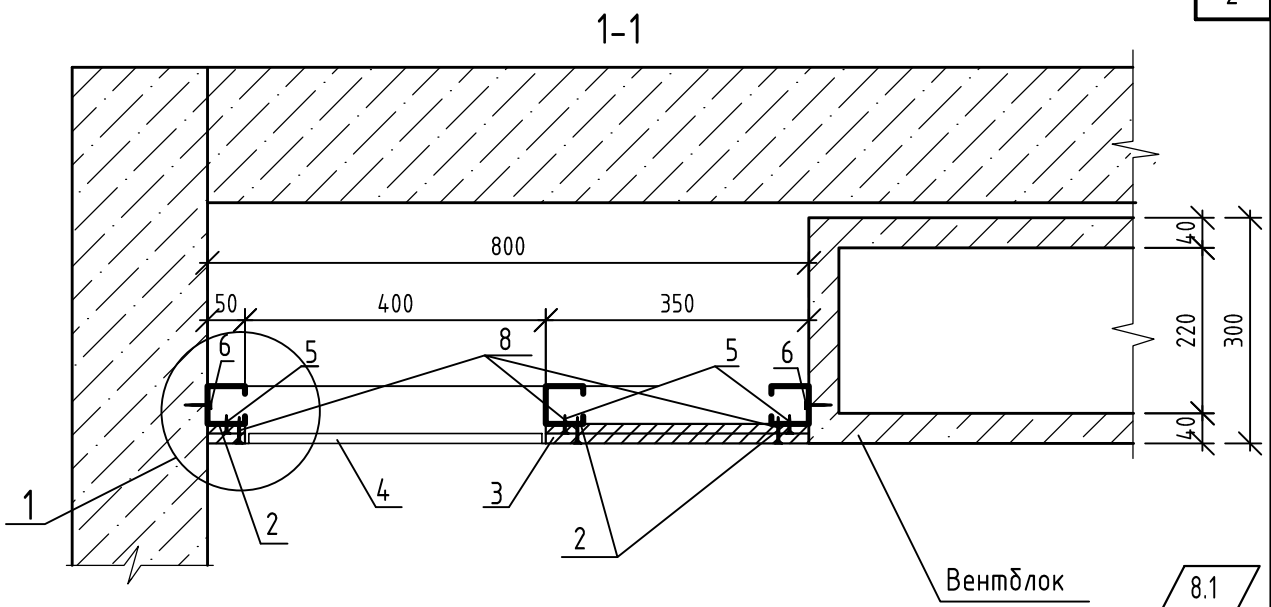
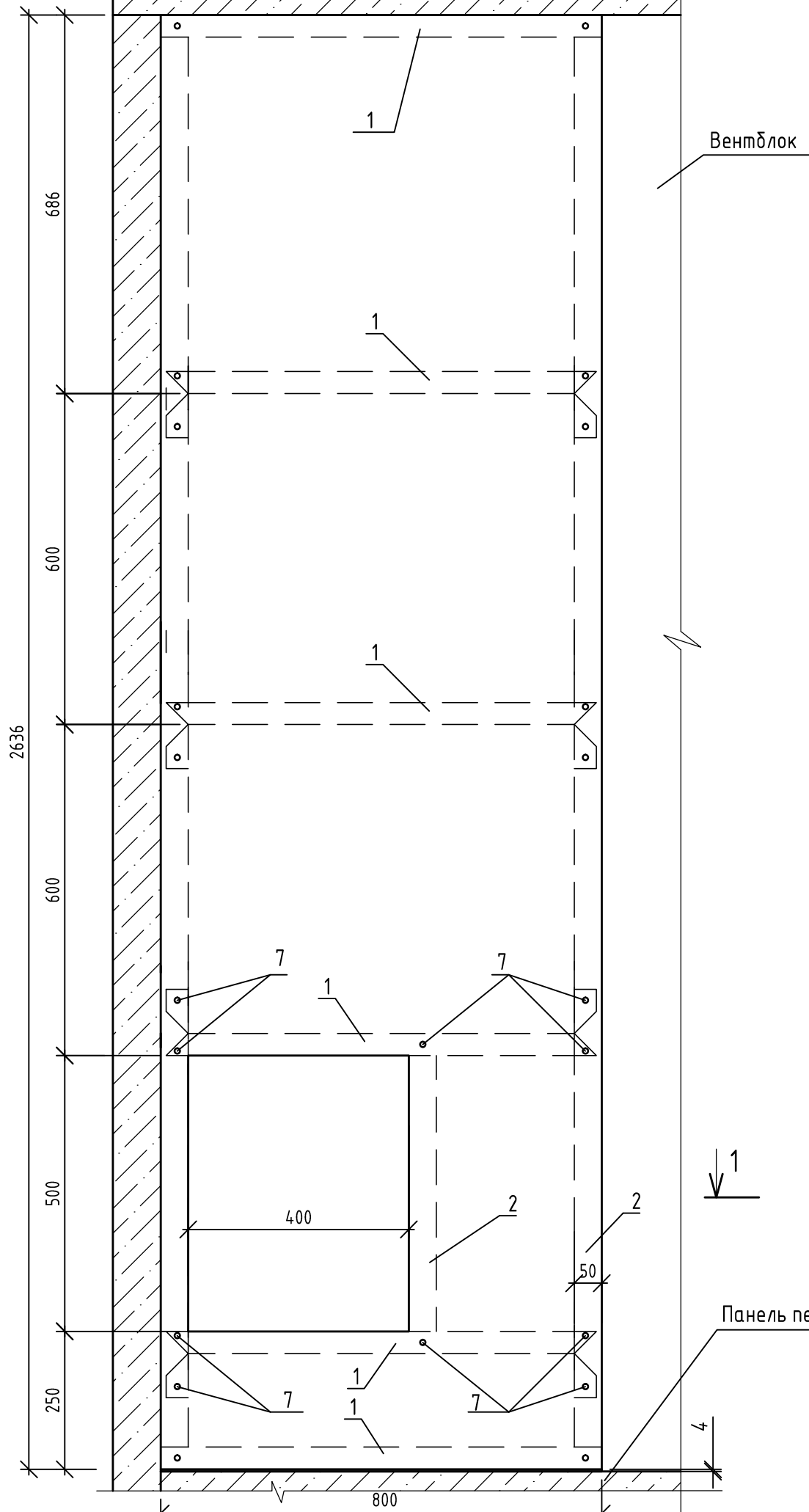
1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-1 (ЗК-1н) размеры уточнить по месту.
5. Зашивку ЗК-1н выполнить зеркально.
6. Отверстие для люка размером 400x500(н)мм выполнить после прокладки коммуникаций напротив места установки счетчика. В случае расположения отверстия для люка более 50мм установить дополнительный профиль ПС50 I-600мм.
7. Расход материалов в спецификации дан на одну зашивку.

8.2

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.

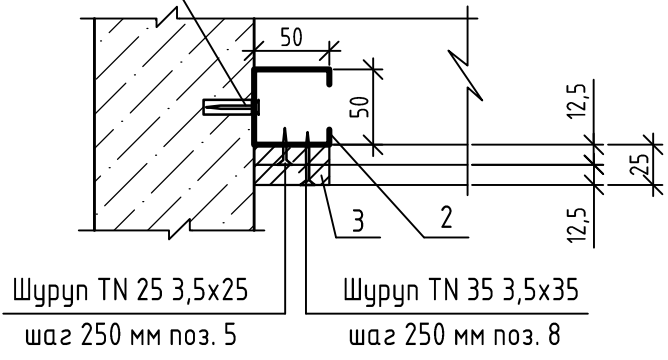
					2-23-1б-АР.2И-ЗК-1 (ЗК-1н)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Масса	Масштаб
8	2	-	157-24		10.24			
Разраб.		Фандеева			08.23	Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)	Р	1:10
Проверил		Жаворонкова			08.23			1:5
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23			
Н.контр.		Жаворонкова			08.23			
						Лист	1	Листов 1
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2н)



1

Дюбель анкерный пластмассовый  
6x35 шаг 500мм поз. 6



Шуруп TN 25 3,5x25  
шаг 250 мм поз. 5

Шуруп TN 35 3,5x35  
шаг 250 мм поз. 8

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кг
1	ПН 50		5,04 п.м
2	ПС 50		5,27 п.м
3	ГКЛВ ГОСТ 6626-97 (2 слоя)		3,82м <sup>2</sup>
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25	40	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35	14	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5	44	шт.
8	Шуруп TN 35 самонарезающий 3,5x35	40	шт.

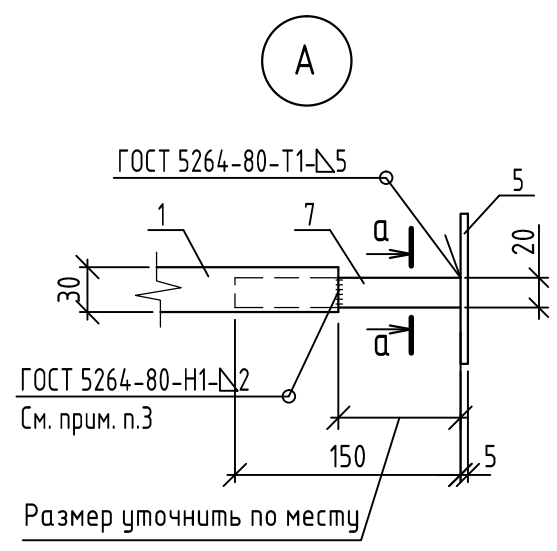
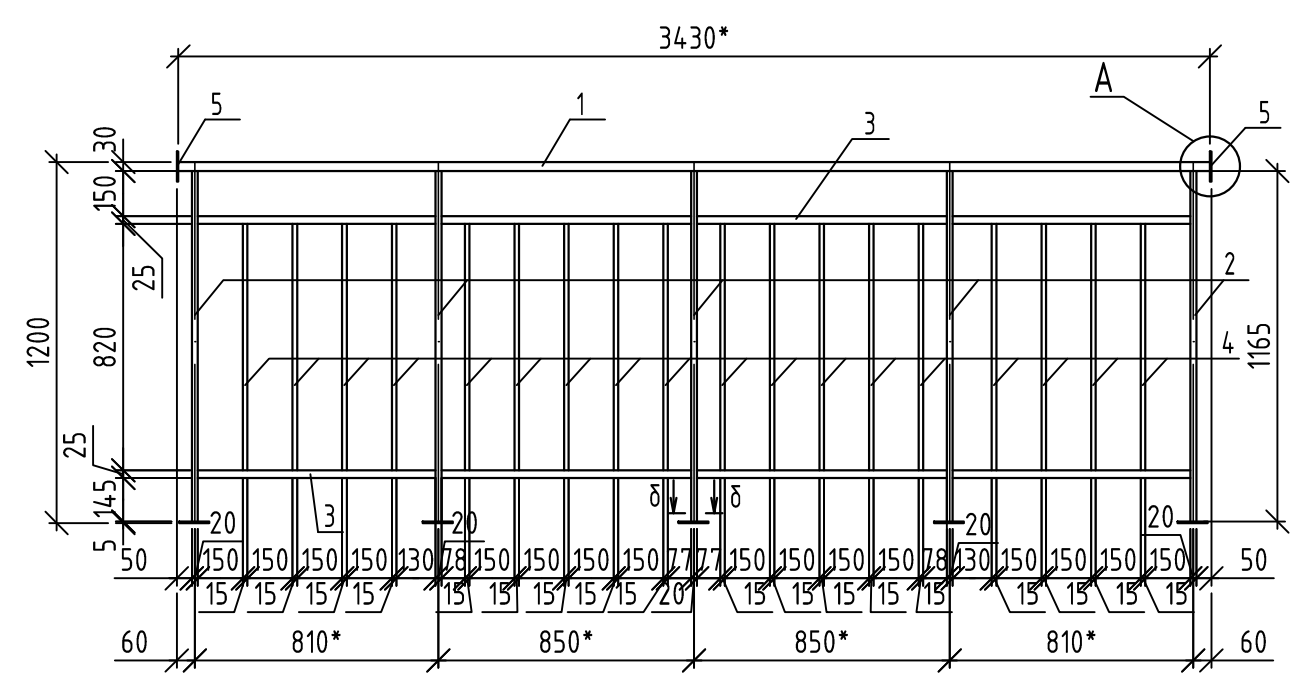
1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-2 (ЗК-2н) размеры уточнить по месту.
5. Зашивку ЗК-2н выполнить зеркально.
6. Отверстие для люка размером 400x500(н)мм выполнить после прокладки коммуникаций напротив места установки счетчика. В случае расположения отверстия для люка более 50мм установить дополнительный профиль ПС50 L-600мм.
7. Расход материалов в спецификации дан на одну зашивку.

8.2

					2-23-1б-АР.2И-ЗК-2 (ЗК-2н)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Масса	Масштаб
8	2	-	157-24		10.24			
Разраб.		Фандеева			08.23	Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2н)	Р	1:10
Проверил		Жаворонкова			08.23			1:5
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23			
Н.контр.		Жаворонкова			08.23			
						Лист	1	Листов 1
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.

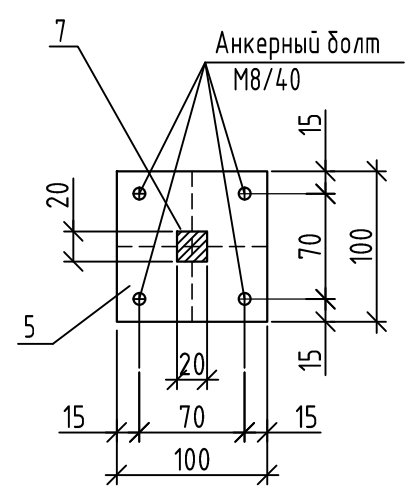
### Ограждение металлическое ОМ4



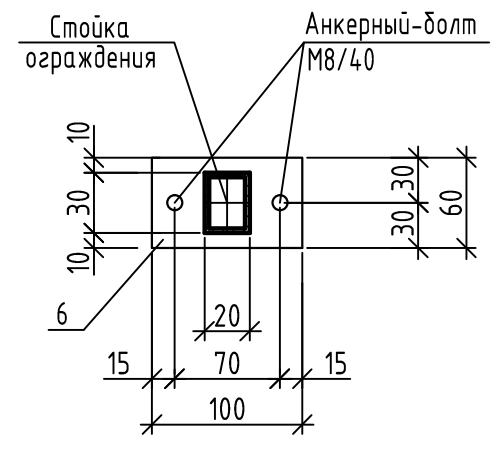
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.
1	Труба 30x30x2 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86 , L=3430	1	5,83
2	Труба 30x20x2 ГОСТ 8645-68 В10 ГОСТ 13663-86 , L=1165	5	1,62
3	Труба 25x25x2,0 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86 Lобщ =6480		9,01
4	Труба 15x15x1,5 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86 , L=820	18	0,50
5	Полоса 5x100 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-2015 , L=100	2	0,39
6	Полоса 5x60 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-2015 , L=100	5	0,24
7	Квадрат 20 горячекатанный ГОСТ 2591-2006 , L=150	1	0,47
	Анкерный болт М8/40	18	

1. Размеры с \* уточнить по месту.
2. Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
3. Сварку производить после монтажа ограждения. Элемент соединения после установки зачистить и окрасить на месте.
4. Стойки ограждений ОМ4 крепить к плитам лоджий и балконов анкерными-болтами М8/40. Расход см. спецификацию на данном листе.
5. Все металлические элементы оцрунтовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
6. Произвести испытания данного изделия в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний.

а - а



б - б



Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						2-23-1б-АР.2И-ОМ4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ограждение металлическое ОМ4	Стадия	Масса	Масштаб
Разраб.		Фандеева			08.23		Р	34,39	
Проверил		Жаворонкова			08.23		Лист 1	Листов 1	
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23				
							ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Формат А3									